


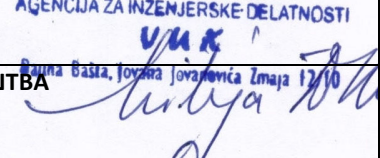


ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"  Tel. 064/89 69 133 e-mail: milija.djukic@dlhe.rs MILIJA ĐUKIĆ PREDUZETNIK 31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 12/2/10	
НАЗИВ ОБЈЕКТА СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Кат.пар 881 К.О.БАЈИНА БАШТА ул Браће Нинчић бр 24 Категорија Б Класификациони број 112221	
ИНВЕСТИТОР МАРКОВИЋ МАРКО . Гвоздац ,Бајина Башта МАКСИМОВИЋ ГОРАН .Рача,Бајина Башта СУИНВЕСТИТОР БРУНЕЦ МАРИЈАНА.ул Браће Нинчић бр 24 Б.Башта	
ВРСТА ПРОЈЕКТА (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ДЕО ПРОЈЕКТА 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
НАЗИВ И АДРЕСА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"  Tel. 064/89 69 133 e-mail: milija.djukic@dlhe.rs MILIJA ĐUKIĆ PREDUZETNIK 31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 12/2/10	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Милија Ђукић дипл. инж. грађ. Број лиценце 310 1351 03	
ИДЕНТИФИКАЦИОНА ОЗНАКА 01-03/ 2019	
ДАТУМ И МЕСТО 01.03.2019 година ,Бајина Башта	



ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: МАРКОВИЋ МАРКО .село Гвоздац , Бајина Башта
МАКСИМОВИЋ ГОРАН .село РАЧА , Бајина Башта
Суинвеститор: БРУНЕЦ МАРИЈАНА ул Браће Нинчић бр 24, Бајина Башт
Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
Кат.пар бр.881 К О. Бајина Башта ул.Браће Нинчићбр 24
општина Бајина Башта

Врста техничке документације: (ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За грађење / извођење радова: НОВОГРАДЊА ОБЈЕКТА

Пројектант:

AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"



Tel. 064/89 69 133
e-mail: milija.djukic@dlhe.rs

MILIJAJUKIĆ PREDUZETNIK

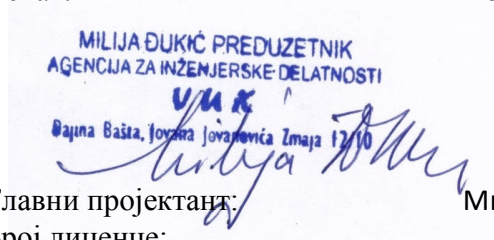
31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 12/10

Одговорно лице пројектанта:

Милија Ђукић дип инг.грађ

Печат:

Потпис:



Главни пројектант:

Милија Ђукић.дип . инж. грађ.

Број лиценце:

број лиценце ИКС 310 2042 03

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

01-03/2019

Место и датум:

Бајина Башта .01.03. 2019 година

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5	Општи подаци о објекту
0.6	Сажет технички опис
0.7	Преглед површина
0.8	Општа документација

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:01-03/2019
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:01-03/2019

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"

Tel. 064/89 69 133
e-mail: milija.djukic@dlhe.rs
MILIJA ĐUKIĆ PREDUZETNIK
31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 12/2/10

Главни пројектант :

Милија Ђукић, дипл. инж. грађ.

Број лиценце:

број лиценце ИКС 310 2042 03

Лични печат:

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"

Tel. 064/89 69 133
e-mail: milija.djukic@dlhe.rs
MILIJA ĐUKIĆ PREDUZETNIK
31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 12/2/10

Одговорни пројектант :

Божидар Јовановић , маст. инж. арх.

Број лиценце:

број лиценце ИКС 300 R002 18

Лични печат:

Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ					
категорија објекта:	Б					
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):		класификациона ознака:			
	100		112221-Издвојене и остале стамнебе зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови ,куће са апартманима и сл,у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак.			
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Општине Бајине Баште (Сл .лист Општине Бајина Башта бр 4/2011, 6/2014,9/2016, и 8/2017)					
место:	БАЈИНА БАШТА					
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	881 К.О.Бајина Башта ул Браће Нинчић бр24					
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Прикључак за водовод К.П.1740 К.О.Бајина Башта ул.Браће Нинчић Прикључак за канализацију К.П.1740 К.О.Бајина Башта ул.Браће Нинчић . Прикључак за струју К.П.1740 К.О.Бајина Башта ул.Браће Нинчић . Прикључак за топловод К.П.1740 К.О.Бајина Башта ул.Браће Нинчић .					
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П.1740 К.О.Бајина Башта , општина Бајина Башта Ул.Браће Нинчић					
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:						
прикључак на Електро мрежу	Прикључак према условима надлежне институције. Планирани капацитети.					
	Садржај	ком.	Мерни уређај	Инсталисана снага	Једновремена снага	НН прекидачи
	Станови	20	Трофазно двотарифно	(20x16) kW	(20x11,1) kW	20x(3x16) A
	Заједничка потрошња	1	Трофазно двотарифно	(1x25) kW	(1x17,3) kW	1x(3x25) A
	Тавански простор -оставе	1	Трофазно бројило	(1x25)kW	(1x17,3)kW	1X(3X25)A

	Лифт путнички	1	Трофазно бројило	25kW	(1X25.0)kW	1X(3x63)A
прикључак на Водоводну мрежу	Прикључак према условима надлежне институције. Планирани капацитети.					
	Потребна количина воде за противпожарне потребе-хидранте				5,0л/с	
	Потребна количина воде за санитарне потребе				6,80 л/с	
	У УПНО				11,80л/с	
прикључак на Канализацио ну мрежу	Прикључак према условима надлежне институције.					
Прикључак на градску топлану	Прикључак према условима надлежне институције					

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	743,00м ²
	укупна БРГП надземно:	1238,82м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1238,82м ²
	укупна НЕТО површина:	1023,59м ²
	површина приземља:	Нето 231,44м ² Бруто 284,22м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Постојеће 103,00м ² Ново284,22м ² Укупно 387,22(52,1%)
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+3
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме 16.08м ¹
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	260,78м ¹
	спратна висина:	2.70м ¹
	број функционалних јединица/број станова:	20 стамбених јединица
	број паркинг места:	20 паркинг места
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	ДЕМИТ фасада (Фасадах-Бавалит)
	оријентација слемена:	Северо Запад-Југо Исток
	нагиб крова:	35°
	материјализација крова:	Фалцовани цреп
Проценат зелених површина	30%	43.3%
индекс заузетости:	60%	Са постојећим објектом на парцели 52,1%
индекс изграђености:		Са постојећим објектом на парцели 1,92
друге карактеристике објекта:	Грађевинска линија објекта је на 2,50м од суседне кат.парцеле 880 док је ка кат. Парцели 878 КО Бајина Башта, удаљеност 0,80м уз сагласност власника парцеле Растојање од постојећег објекта на парцели је 6,20м уз сагласност Суинвеститора који је власник постојећег објекта. Информацијом о локацији у приземљу је предвиђен пословни простор а због неповољне локације објекта и незаинтересованости за пословни простор у приземљу су такође пројектовани станови.	
предрачунска	55.548.688,00	

вредност објекта:	
-------------------	--

0.6. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР : МАРКОВИЋ МАРКО село Гвоздац, Бајина Башта
МАКСИМОВИЋ ГОРАН Рача, Бајина Башта
СУИНВЕСТИТОР : БРУНЕЦ МАРИЈАНА ул Браће Нинчић бр 24 Бајина Башта
ОБЈЕКАТ : Стамбени објекат спратности П+3 на кат парц 881 К.О. Бајина Башта

За потребе инвеститора урађено је идејно решење за вишепородични стамбени објекат у свему према пројектном задатку инвеститора.

Предмет идејног решења је изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3 на катастарској парцели бр 881 К.О. Бајина Башта.

За потребе Вишепородичног стамбеног објекта обезбеђено је 2 (два) паркинг места на кат. Парцели 881 као и 18 (осамнаест) паркинг места на парцели 884 К.О. Бајина Башта за 20 (двадесет) стамбених јединица. Кота пода приземља налази се на +35 цм (апсолутна кота пода 244,70м) изнад највише коте постојећег терена. Удаљеност од постојећег објекта је 4.70м по сагласности суинвеститора који је и власник постојећег објекта.

Основна конструкција и растер стубова су прилагођени садржају објекта спољни зидови се раде од термо блокова д=25 цм. Унутрашњи зидови су малтерисани и бојени полудисперзијом. Зидови у влажним просторијама, купатилу и кухињским блоковима облажу се керамичким плочицама.

Подови се облажу паркетом. Подови у мокрым просторијама облажу су керамичким плочицама са одговарајућим падом према сливнику.

У степенишном простору и ходнику ,предвиђено је облагање подова и степеништа гранитном керамиком

Фасада је ДЕМИТ завршно обрађена фасадехсом-бавалитом а цокле декоративним каменом.

Кров је вишеводни са нагибом од 35°. Покривач је фалцовани цреп.

Фасадна столарија је од ПВЦ профила са термоизолационим стаклом и прекинутим термичким мостом. Предвиђена је дрвена унутрашња столарија.

Предвиђено је прикључење објекта на инфраструктуру ; водовод и канализацију, електро мрежу .



Одговорни пројектант:
Милија Ђукић . дип.инж. грађ.
лиценца број 310 1351 03

Прилог 9.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	МАРКОВИЋ МАРКО. село Гвоздац , Бајина Башта
Суинвеститор:	МАКСИМОВИЋ ГОРАН. Рача, Бајина Башта БРУНЕЦ МАРИЈАНА ул Браће Нинчић бр24 , Бајина Башта
Објект:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ Кат.пар бр.881 К.О. Бајина Башта ул.Браће нинчић бр24 општина Бајина Башта
Врста техничке документације:	(ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Назив и ознака дела пројекта:	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
За грађење/извођење радов	НОВОГРАДЊА ОБЈЕКТА
Печат и потпис:	Пројектант:

AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"



MILIJA ĐUKIĆ PREDUZETNIK
NA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 12/2/10

Милија Ђукић дип.инж.грађ.

Печат и потпис:

Одговорни пројектант:
Божидар Јовановић, маст. инж. арх.
број лиценце ИКС 300 R002 18



Број дела пројекта:

1.АРХИТЕКТУРА 01-03/2019

Место и датум:

Бајина Башта .01.03. 2019 година

1.2. САДРЖАЈ 1-ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна 1-пројекта архитектуре	Попуњен образац бр 9
1.2.	Садржај 1-пројекта архитектуре	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта 1-пројекта архитектуре	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта 1-пројекта архитектуре	
1.5.	Текстуална документација 1-пројекта архитектуре	
1.6.	Нумеричка документација 1-пројекта архитектуре	
1.7.	Графичка документација 1-пројекта архитектуре	
	1.7.1. Ситуациони план P=1:250	
	1.7.2. Основа темеља P=1:50	
	1.7.3. Основа приземља P=1:50	
	1.7.4. Основа првог спрата P=1:50	
	1.7.5. Основа другог спрата P=1:50	
	1.7.6. Основа трећег спрата P=1:50	
	1.7.7. Основа кровних равни P=1:50	
	1.7.8. Пресек -а-а- P=1:50	
	1.7.9. Фасада 1 P=1:50	
	1.7.10. Фасада 2 P=1:50	
	1.7.11. Фасада 3 P=1:50	
	1.7.12. Фасада 4 P= 1:50	

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23.2015, 83/2018) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду (ИДР) Идејног решења који је део 1- ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУЕ за изградњу стамбеног објекта на , Кат.парцела бр.881 Катастарска Општина Бајина Башта,ул Браће Нинчић бр 24

одређује се:

Божидар Јовановић, маст. инж.арх.
број лиценце ИКС 300 R002 18

Пројектант:

AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI "VUK"

Tel. 064/89 69 133
e-mail: milija.djukic@dlhe.rs
MILIJA ĐUKIĆ PREDUZETNIK
31250 BAJINA BAŠTA, ul. JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA br. 12/2/10

Одговорно лице/заступник:

Милија Ђукић.дип.инж.грађ

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

01-03/2019
Бајина Башта .01.03.2019 година

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ДЕЛОВА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ОДНОСНО ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ,ОДНОСНО ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА (АРХИТЕКТУРЕ)

Одговорни пројектант пројекта 1. АРХИТЕКТУРЕ, који је део Идејног решења за изградњу стамбеног објекта , на катаст.парцели 881, К.О .Бајина Башта.

Божидар Јовановић, маст. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатом информацијом о локацији
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант (ИДР) :

Божидар Јовановић, маст. инж.арх.

Број лиценце:

број лиценце ИКС 300 R002 18

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

01-03/2019

Место и датум:

Бајина Башта .01.03. 2019 година

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Израдити ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за Стамбени објекат на К.П. 881 К.О. Бајина Башта у Бајиној Башти у улици Браће Нинчић бр.24 а у складу са важећом урбанистичком регулативом за дату парцелу као и ИНФОРМАЦИЈОМ О ЛОКАЦИЈИ број 03/1 број 353-99/2018 од 20.11.2018. године.

У објекту предвидети 20 станова различите структуре, као и простор за подстаницу за грејање. На отвореном простору на суседној парцели 884 К.О.Бајина Башта омогућити паркинг места за возила

У објекту предвидети све потребне инсталације, водовода и канализације, електро инсталација инсталације грејања и прикључке на одговарајућу градску мрежу.

ИНВЕСТИТОР

Марковић Марко
Село Гвоздац Бајина Башта

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уз идејно решење архитектуре, за стамбени објект у ул. Браће Нинчић бр 24 у Бајиној Башти на К.П. 881 К.О. Бајина Башта израђено за потребе издавања локацијских услова.

ОПШТИ ПОДАЦИ И ПАРАМЕТРИ

Предметно Идејно решење за објект, који ће се реализовати на на катастарској парцели К.П.881 К.О. Бајина Башта у ул.Браће нинчић бр 24, у Бајиној Башти урађен је на основу следеће документационе основе:

Информације о локацији издата под број 03/1 број :353-99/2018 од 20.11.2018 год од стране одељења за послове урбанизма ,грађевинарства и имовинско-правне послове општинске управе општине Бајина Башта.

Катастарско-топографски план ирађен од стране „ГЕО ПРОЈЕКТ“ Николић Зоран предузетник Бајина Башта, ул Војводе Мишића бр2, децембар 2018. Године

Копије плана издат од стране РГЗ,Служба за катастар непокретности Бајина Башта.

Доказ о праву власништва на непокретност на кат.парц 881 К.О.Бајина Башта (Извод из листа непокретности) број 952-1/2019-163 од 04.02.2019 год

РЕГУЛАЦИОНИ УСЛОВИ

Положај објекта на парцели (хоризонтална регулација) одређен је најмањом дозвољеном удаљеношћу од бочних и задње границе парцеле што по правилу износи 2,50м док је ка кат. парцели 878, удаљеност смањена на 0,80м уз сагласност власника парцеле.

Нови објект који се пројектује и гради је слободно стојећи објект спратности Пр+3.

Објект постављен у оквиру зоне грађења и уоквирен и дефинисан грађевинским линијама према бочним суседним и задњој граници парцеле. Објект према улици удаљен на 17,70м.

Хоризонтални габарит објекта је формиран тако да је удаљен од постојећег објекта на парцели на 6,20м што задовољава услов да објект поседује отворе високих парапета помоћних просторија на бочним фасадама а уз сагласност суинвеститора који је власник постојећег објекта на парцели.

Висинска регулација објекта за предметну парцелу је формирана са П+3 спрата са висином слемена 16.08м и усклађена са планом генералне регулације.

Максимална кота приземља је на +0,35м у односу на највишу коту постојећег терена. Колски прилаз објекту и паркингу је из улице Браће Нинчић. Двориште зграде је озелењено тако да се постиже 43.30% зелених површина.

ОРИЕНТАЦИЈА ОБЈЕКТА

Колски и пешачки улаз објекту и на паркинг је са југоисточне стране са улице Браће Нинчић . Главни улаз у објект смештен је на делу фасаде са северо-источне дуже стране објекта. Слободни део парцеле је урађен као озелењено и поплочано двориште са оградом према суседним парцелама висине 1.20м.

АРХИТЕКТУРА

ОПШТЕ

Спољни изглед објекта је усклађен са амбијенталном целином макро окружења.

ФУНКЦИЈА

Поштујући задате планске услове, облик и конфигурацију парцеле и терена, објекат је пројектован тако да је обезбеђена највећа могућа функционалност становања у датом простору .

Објекат је пројектован са једним главним улазом са ветробраном и рампом за хендикепирана лица .Приступ паркинг местима омогућен је прилазним путем у ширини од 3.0м .

Станови су организовани око централног језгра са вертикалном комуникацијама степеништем, и путничким лифтом.

У стамбени део објекта се приступа са нивоа приземља,преко главног улаза са ветробраном. На нивоу приземља се налазе 5(пет) станова ,такође на првом, другом и трећем спрату су смештена по пет станова на свакој етажи.

Укупан број станова у објекту је (20) двадесет.

Простор за паркирање је пројектован на суседној парцели кат. парцели 884 К.О Бајина Башта и има места за паркирање 18 возила док су два паркинг места предвиђена на кат. парцели 881 К.О Бајина Башта .

При одређивању броја паркинг места коришћен је стандард 1 стан 1 ПМ.

Сам прилаз возила, са уличне, приступне саобраћајнице, је обезбеђен преко упуштеног ивичњака.

Спратна висина стамбених етажа је 286 цм.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

ПОДОВИ

Паркет у свим стамбеним просторијама,предсобљима и деганжманима у становима.

Гранитна керамика - у улазу у зграду и кроз степенишну вертикалу.

Керамика-унутрашња или спољна у кухињама и санитарним просторијама станова и терасама;

Гранитна керамика, камене плоче, бетонске плоче-на слободним површинама.

Бетонски под - у техничким и помоћним просторијама, подстаници;

ЗИДОВИ

Карактеристике свих елемената термичког омотача зграде пројектоване су у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда. Обрада фасадних зидова је од „demit” фасадне облоге са завршном обрадом фасадахсом и бавалитом,цоклени зидови завршно обложени декоративним каменом.

Сви зидови су вишеслојни, са потребном термичком изолацијом. Звучна изолованост спољних зидова одговара условима СРС.УЦ6.201

Преградни зидови стамбених просторија су од опекарских блокова д=12цм обострано омалтерисани а завршна обрада унутрашњих преградних зидова је у квалитетним дисперзивним бојама .

Керамичке зидне облоге у свим кухињама и оставама станова су до ви-сине од 1,50 м од готовог пода, а у свим санитарним чворовима станова су од пода до плафона.

ПЛАФОН

Плафони су малтерисани продужним малтером и бојени дисперзивном бојом.

СТОЛАРИЈА

Пројектована је унутрашња стандардна столарија са слепим довратницима и опшивом. Прозори и балконска врата пројектовани од ПВЦ профила са термо прекидом застакљени термоизолационим стаклом 4+12+4.

БРАВАРИЈА

Браварски елементи, су од квалитетних Fe профила завршно елоксирани и никловани, са свом потребном предходном заштитом, сагласно прописима, у свему према детаљној спецификацији.

КРОВ

Коси кров је пројектован као вишеводни од четинараске грађе са нагибом од 35° са изведеном термичком изолацијом. Кровни покривач је фалцовани цреп. Делови равних плоча изнад тераса покривени лимом.

ВЕНТИЛАЦИЈА

Кухињски простори повезани на систем вентилационих канала. Свака стамбена јединица поседује сопствени димњачки канал типа „SHUNT“. Канали се изводе до 60 цм. изнад равни крова.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем објекта је масивно попречно подужни систем од носећих зидова зидани термо блоковима $d=25$ цм са армирано бетонским стубовима и зидовима на месту сучељавања истих. Пројектом је предвиђена спратна конструкција са ЛМТ таваницом изнад приземља и спратова $d=20$ цм додатно армирана мрежом. Објекат је фундиран на тракастим темељима висине 50 цм и темељној плочи дебљине 40 цм на делу лифтофског окна. Темељи су фундирани на коти -120 од коте терена. На темељне зидове се ослања подна плоча 12 цм. Испод подне плоче предвиђен је тампон слој шљунка од 15-20 цм. У приземљу преко хидроизоловане АБ плоче предвиђена је термоизолација 10 цм затим цементна кошуљица 6 цм и завршни под. Степенишни кракови као и подести на степеништу изведени су од армираног бетона.

Изнад спратова преко међусpratне конструкције од лмт система изведена је термозвучна изолација $d=3$ цм затим цементна кошуљица 5 цм и завршни под.

Обимни зидови лифтовског окна изведени су од армираног бетона $d=15$ цм.

УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА СА ПАРЦЕЛЕ

На предметној К.П. 881 К.О. Бајина Башта налазе се 4 објекта, и сви су у функцији корисника. Објекти 2.3 и 4 су изграђени без грађевинске дозволе и биће уклоњени ради изградње новог објекта бруто површина објекта који се уклањају је 36.00 m^2 . Објекат број 1- површине $103,0 \text{ m}^2$, породична стамбена зграда се задржава.

ИНСТАЛАЦИОНИ СИСТЕМИ И ОПРЕМА

ВОДОВОД

Прикључење објекта се предвиђа из улице Браће Нинчић сагласно Синхрон плану а у свему према условима за пројектовање и прикључење, надлежне организације .

КАНАЛИЗАЦИЈА

Прикључење објекта се предвиђа из улице Браће Нинчић сагласно Синхрон плану а у свему према условима за пројектовање и прикључење, надлежне организације .

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ

Спољњи прикључак објекта са електро дистрибутивне мреже биће изведен према Условима надлежне ЕДБ.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ГРЕЈАЊА

Предвиђено прикључење на градску мрежу сагласно синхрон плану а у свему према условима за пројектовање и прикључење надлежне организације.

ОПРЕМА ОБЈЕКТА- ЛИФТОВИ

У објекту је предвиђен 1 путнички лифт 630кг.



Одговорни пројектант
Божидар Јовановић. маст инж.арх.

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ И ПРОЈЕКТОВАНИ КАПАЦИТЕТИ

	ПАРАМЕТРИ	УСЛОВИ		ПРОЈЕКТОВАНО		НАПОМЕНА
		КОФИЦ.	m2	КОФИЦ.	m2	
1.	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	60.00%	445.80	52.10%	284.22	Постој 103.00 Укупно 387.22
2.	БРГП - m2				1238.82	
4.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	30.00%	108.23	43.30%	155.13	
5.	СПРАТНОСТ	П+3		П+3		

НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ЕТАЖА	ПОВРШИНА П=m2
2 ПРИЗЕМЉЕ	231.44
3 ПРВИ СПРАТ	264.05
4 ДРУГИ СПРАТ	264.05
5 ТРЕЋИ СПРАТ	264.05

НЕТО ПОВРШИНА СРПС - УКУПНО m2:

1023.59

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА - СРПС

ЕТАЖА	ПОВРШИНА П=m2
2 ПРИЗЕМЉЕ	284.22
3 ПРВИ СПРАТ	318.20
4 ДРУГИ СПРАТ	318.20
5 ТРЕЋИ СПРАТ	318.20

БРГП СРПС - УКУПНО m2:

1238.82



Одговорни пројектант
Божидар Јовановић. маст инж.арх