



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства  
и имовинско-правне послове

03/1 број: 353-99/2018

20.11.2018. године

Бајина Башта

Решавајући по захтеву **МАКСИМОВИЋ ГОРАНА, Рача 296, општина Бајина Башта**, за издавање Информације о локацији за кат. парцелу бр. 881 К.О. Бајина Башта, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/201, 145/2014 и 83/2018) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр. 3/2010), Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско правне послове општине Бајина Башта, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

За кат. парцелу бр. 881 К.О. Бајина Башта,

**Планска документација**

- План генералне регулације Бајине Баште („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр. 4/2011, 4-1/2011, 6/2014, 9/2016 и 8/2017);

**Планирана намена на парцели**

Увидом у План генералне регулације Бајине Баште („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр. 4/2011, 4-1/2011, 6/2014, 9/2016 и 8/2017), предметна кат. парцела налази се у просторној **ЦЕЛИНИ 1 - грађевинско подручје градског грађевинског земљишта - ЗОНА 1.1. – историјски центар насеља, на којој је као претежна намена предвиђено становање средње густине.**

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**Објекти чија је изградња дозвољена**

Планиране претежне намене у овој зони су јавни, пословни и комерцијални објекти и садржаји и мешовито становање (становање са делатностима); а дозвољени су породично становање и други компатибилни садржаји. Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.

Очекиване интервенције су најчешће завршетак ремоделације блокова. Остале планске интервенције би се претежно свеле на замену постојећих пословних или стамбено-пословних објеката са делатностима уз очување постојеће хоризонталне и усклађивање вертикалне регулације. За све парцеле у ужем центру дозвољена је реконструкција постојећих објеката. Дозвољене намене објеката су све, осим индустрије и производних објеката, с тим што је обавезно приземље наменити за пословни, јавни, комерцијални или услужни садржај. Нови објекат не сме прећи у ваздушни простор бочне суседне парцеле.

#### **Компатибилне намене**

Објекат компатибилне намене може се градити на површинама друге претежне намене. Међусобно компатибилне намене су становање; делатности; пословање; трговина; угоститељство; занатство и услуге. Компатибилне са другим наменама су комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, школе, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама, сем на површини за коју еј прописан аобавеза израде урбанистичког пројекта.

#### **Највећи дозвољени индекс заузетости:**

Максимална заузетост је до 60%.

#### **Највеће дозвољене спратности објеката:**

Дозвољена највећа спратност нових објеката је четири надземне етаже, односно П+3 или П+2+Пк са искоришћавањем поткровља.

#### **Урбанистичка регулација:**

Кад није одређена посебним правилима, најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних и задњих граница парцела је по правилу 2,5м, па и на самој граници према одредницама из графичког дела плана. Објекат се у односу на бочне и задњу линију парцела може поставити и на мањем растојању и на границу парцеле, уз сагласност власника односне суседне парцеле.

Планирана грађевинска линија се односи на изградњу нових објеката. За постојеће објекте се задржавају постојећа растојања. За нове објекте, кад није одређена посебним правилима, грађевинска линија у грађевинском подручју градског грађевинског земљишта се одређује према постојећој грађевинској линији већине објеката на истој регулацији.

#### **Друга правила:**

Нови објекти могу да се зидају као слободностојећи, сем у већ дефинисаном непрекинутом низу. Око објеката је обавезна нивелација и уређење слободног простора. То обухвата и обавезу реализације колског приступа, место за паркирање за све потребе објекта и места за контејнере. Пре добијања употребне дозволе услов је да буду уређене и зелене површине, дечја игралишта и јавна расвета.

#### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:**

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента заузетости парцеле, допуштена је изградња другог објекта, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који служе коришћењу стамбеног и другог објекта. Дозвољена спратност помоћних објеката је П+Пк (приземље), а максимална дозвољена висина 5м до коте венца.



### **Слободне и зелене површине на парцели:**

У оквиру сваке грађевинске парцеле минимални проценат слободних и зелених површина, без паркирања, је 30%

### **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели:**

Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај директно, када парцела најмање једном својом страном излази на саобраћајну површину, или индиректном везом преко приватног пролаза. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 m, а за индустријске и сервисно-радне објекте од 3 m. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5m, за једносмерну комуникацију, односно 6m за двосмерно кретање возила.

### **Паркирање:**

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута на основу следећег норматива који дефинише однос потребних паркинг или гаражних места и корисног простора: мин. 1 паркинг или гаражно место за 1 стан, односно 1 паркинг место на 70 м<sup>2</sup> корисног пословног простора. Изузетно, могуће је формирати паркиралиште ван границе сопствене парцеле, на локацијама у истом блоку или функционално повезаном блоку, или формирањем јавног паркинга на локацијама које ће бити одређене од стране надлежних општинских служби.

### **Грађевински елементи и елементи висинске регулација објеката:**

За грађевинске елементе објеката (грађевински елементи објеката на нивоу приземља, испади на објекту, отворене спољне степенице, грађевински елементи испод коте тротоара и др.) и одреднице везане за висинску регулацију објеката (релативна висина и кота приземља објеката и др) у свим целинама и зонама у плану, примењују се правила из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гл. РС", бр. 50/2011).

### **Ограде:**

Кад није другачије одређено посебним правилима, парцеле се ка путу и суседу могу ограђивати оградом. Зидане, транспарентне и друге врсте ограда постављају се на граници парцеле тако да стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. Кад није другачије одређено посебним правилима, ограда на регулационој линији може бити са парапетом до 0,90м а до висине до 1,4м. На делу изнад парапета ограда мора бити транспарентна.

### **Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи:**

Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа.

Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.37/88 и 48/94). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91)

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

#### **Мере енергетске ефикасности изградње:**

Поштовати принципе енергетске ефикасности и нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објекта реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

Енергетска ефикасност изградње објекта обухвата: 1) реализацију соларних система и максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта; 2) топлотну изолацију зидова, кровова, подних површина, замену/санацију прозора и врата; 3) увођење савремених система грејања и припреме санитарне топле воде Енергетска ефикасност свих објекта који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/11).

#### **Спровођење плана:**

За сваку изградњу у зони историјски центар насеља (зона 1.1.) обавезан је Урбанистички пројекат, тако да нови објекти буду истовремено и обликовно архитектонски допринос амбијенту.

Саставни део Информације о локацији чине графички прилози извода из Плана.

**Напомена:** Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

**Обрадио:**

Милош Јелисавчић, д.и.а.



**Руководилац Одељења:**

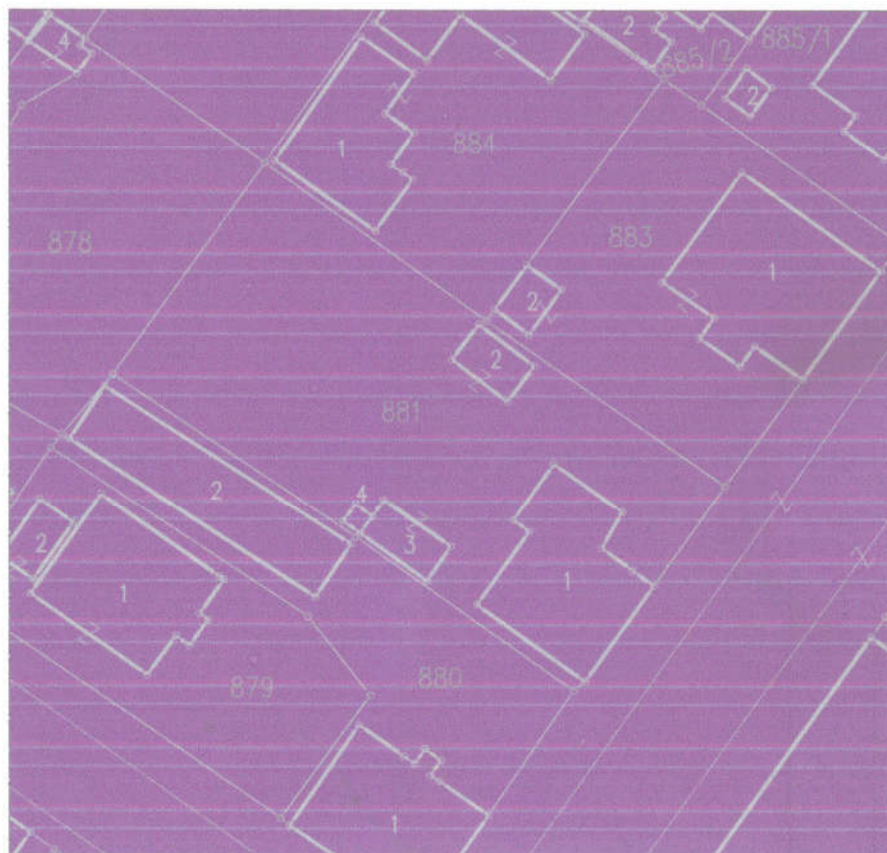
Мира Милутиновић, дипл. правник





**План генералне регулације Бајине Баште**  
("Сл. лист општине Б. Башта" број 4/2011, 4-1/2011 6/2014, 9/2016 и 8/2017)

**ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ**



**ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ**

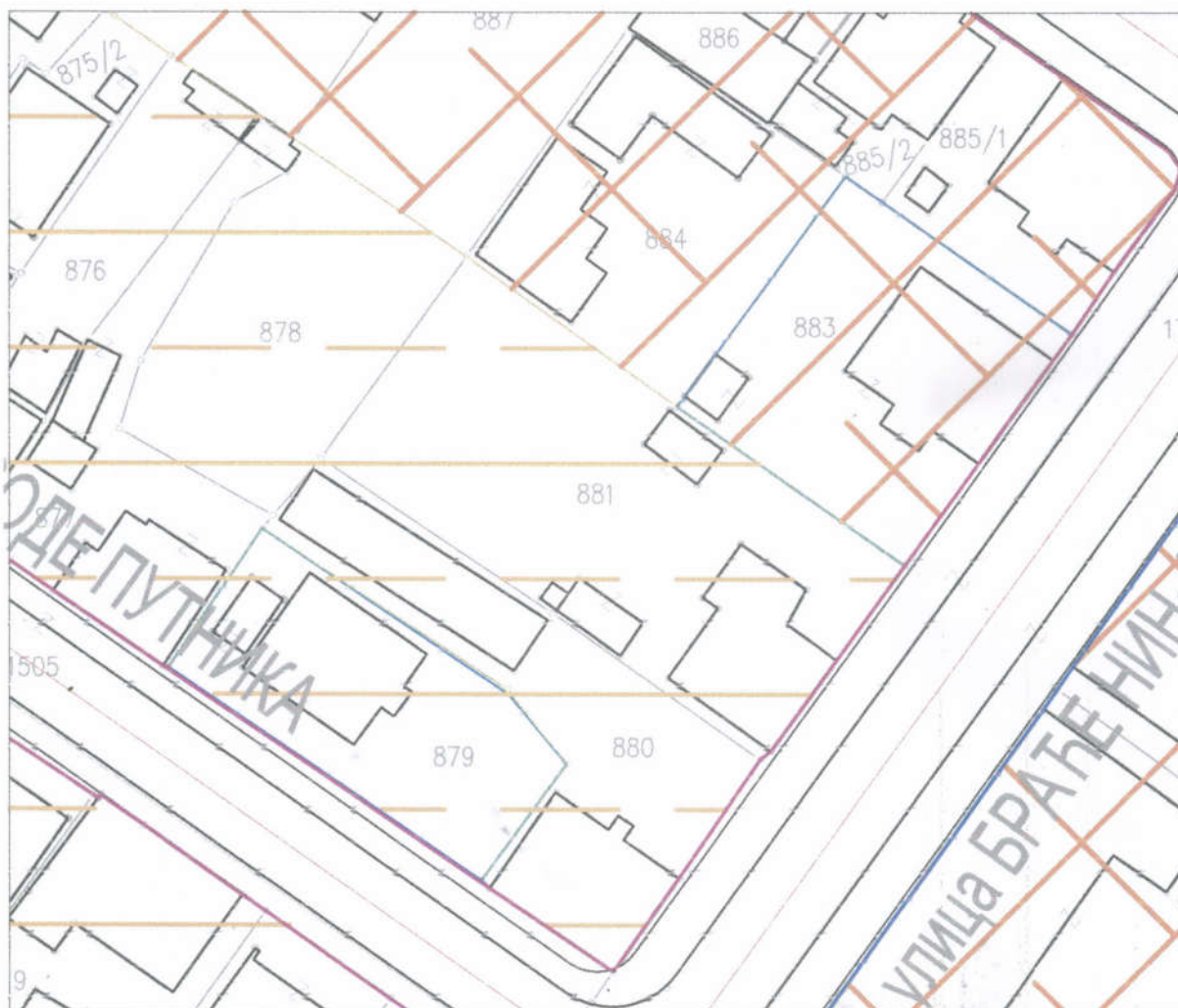


**ЦЕЛИНА 1-- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**



**ЗОНА 1. 1. - ИСТОРИСКИ ЦЕНТАР НАСЕЉА**

## ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА, УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И СПРОВОЂЕЊЕ



### ЛЕГЕНДА:

ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ



СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ



САОБРАЋАЈНИЦЕ



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

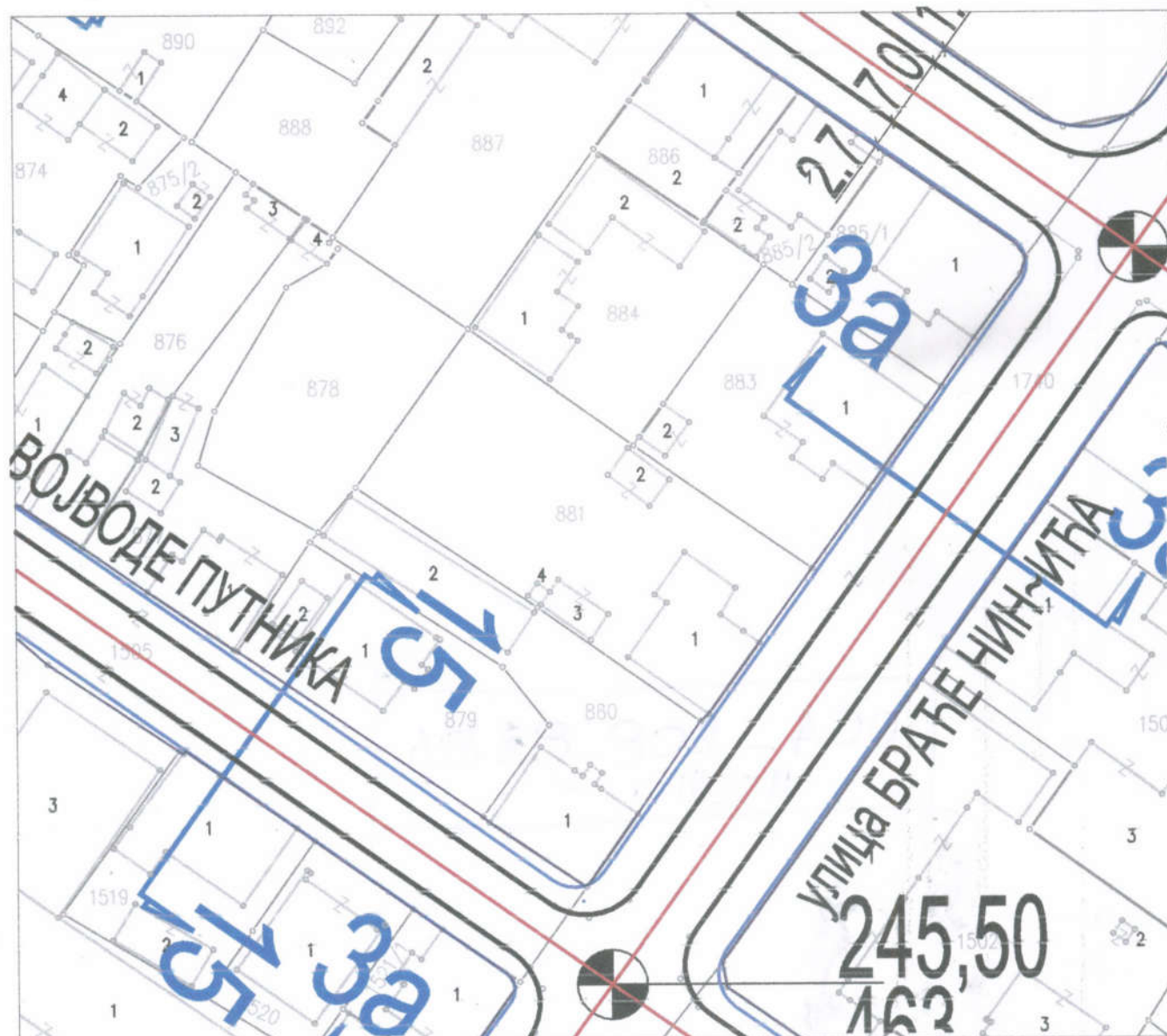
СПРОВОЂЕЊЕ :



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ



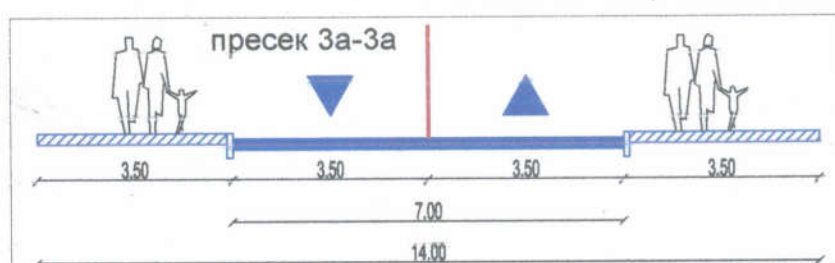
## САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН



### САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ



ПУТНА И УЛИЧНА МРЕЖА





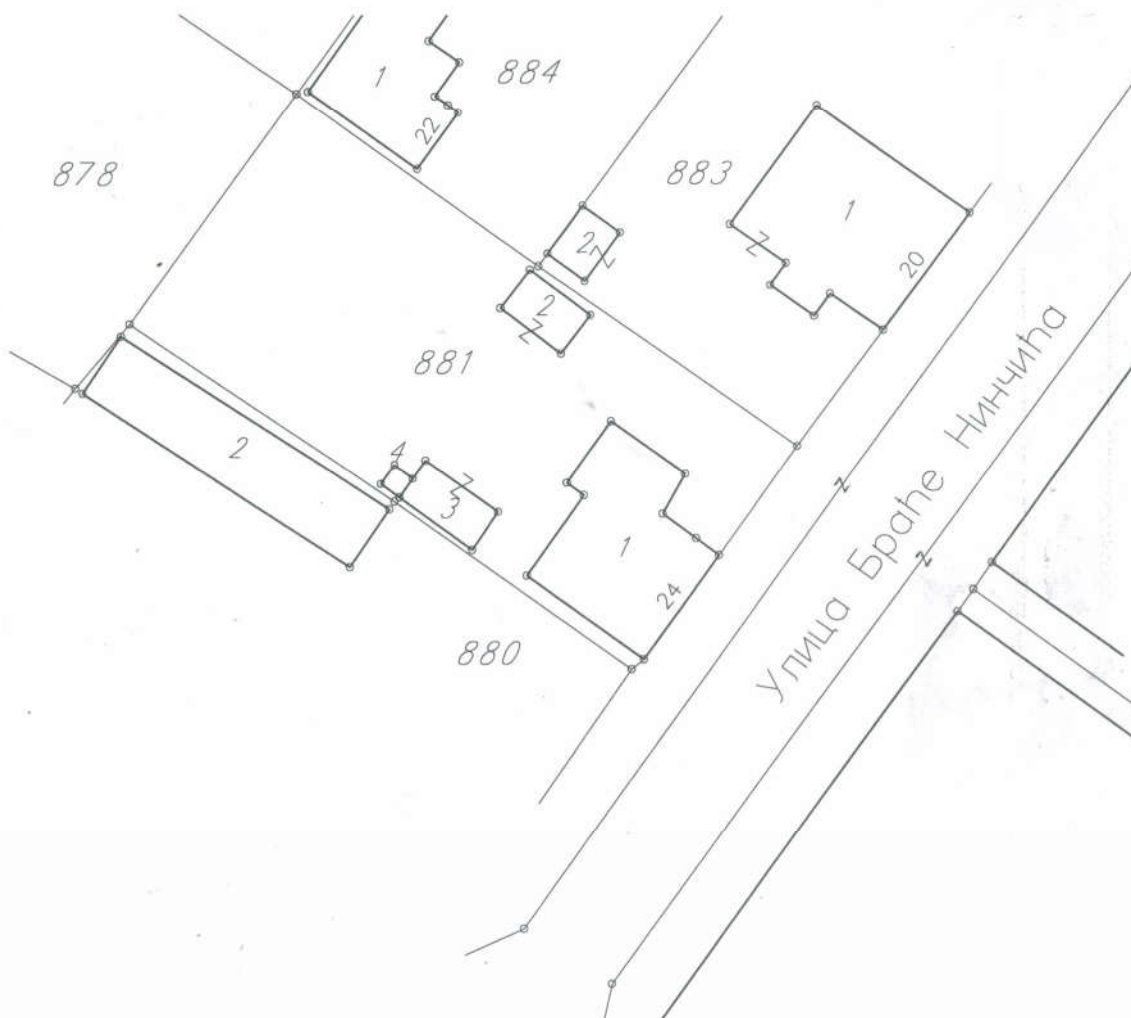
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности  
Бајина Башта  
Број : 953-1/2019-39

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО БАЈИНА БАШТА

Катастарска парцела број : 881

Размера штампе 1:500



Напомена:  
Датум и време издавања:

04.02.2019. год. 11:25



Руководилац службе

Гавриловић Милоје, геод. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЈИНА БАШТА  
Број : 952-1/2019-163  
Датум : 04.02.2019  
Време : 12:45:58

ПРЕПИС  
листa непокретности број: 2526  
К.О.: БАЈИНА БАШТА

Садржај листa непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	1
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	1



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ

Милоје Гавриловић, геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2526

Кашасварска општина: БАЈИНА БАШТА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасварска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Кашасварски приход	Врста земљишта
881	1	БРАБЕ НИНЧИБА 24	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 03		Градско грађевинско земљиште
	2	БРАБЕ НИНЧИБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	16		Градско грађевинско земљиште
	3	БРАБЕ НИНЧИБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	18		Градско грађевинско земљиште
	4	БРАБЕ НИНЧИБА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2		Градско грађевинско земљиште
		БРАБЕ НИНЧИБА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	6 04		Градско грађевинско земљиште
				7 43	0.00	
УКУПНО:				7 43	0.00	



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2526

Кашасхарска оштина: БАЈИНА БАШТА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
СТАНИЋ МИЛАН (ЈОВАН), БАЈИНА БАШТА, БРАЋЕ НИНЧИЋА 24 (ЈМБГ:0407952791012)	Својина	Приваћна	121/743
БРУНЕЦ МАРИЈАНА (МИРОСЛАВ), БАЈИНА БАШТА, КНЕЗА МИЛАНА ОБРЕНОВИЋА 35/1 (ЈМБГ:1001976796020)	Својина	Приваћна	102/743
МАКСИМОВИЋ ГОРАН (РАДИША), РАЧА, (ЈМБГ:0710972791013)	Својина	Приваћна	260/743
МАРКОВИЋ МАРКО (МИЛОЈЕ), БЕОГРАД, ДРАГИЊЕ АДАМОВИЋ 8 (ЈМБГ:200597791021)	Својина	Приваћна	260/743

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2526

Катастарска општина: БАЈИНА БАШТА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни својинас објекта	Адреса објекта		Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број		Презиме, име, име родитеља пробивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса			
881	1	Породична својинас зграда		1				Део објекта има одобрење за градњу	БРАБЕ НИЧИГА 24		СТАНИЋ МИЛАН (ЈОВАН), БАЈИНА БАШТА, БРАБЕ НИЧИГА 24 (ЈМБГ:0407952791012)		Држалац Приватна	1/1
881	2	Гаража		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	БРАБЕ НИЧИГА		БРУНЕЦ МАРИЈАНА (МИРОСЛАВ), БАЈИНА БАШТА, КНЕЗА МИЛАНА ОБРЕНОВИГА 35/1 (ЈМБГ:1001976796020)		Држалац Приватна	1/1
881	3	Помоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	БРАБЕ НИЧИГА		СТАНИЋ МИЛАН (ЈОВАН), БАЈИНА БАШТА, БРАБЕ НИЧИГА 24 (ЈМБГ:0407952791012)		Држалац Приватна	1/1
881	4	Помоћна зграда		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	БРАБЕ НИЧИГА		БРУНЕЦ МАРИЈАНА (МИРОСЛАВ), БАЈИНА БАШТА, КНЕЗА МИЛАНА ОБРЕНОВИГА 35/1 (ЈМБГ:1001976796020)		Држалац Приватна	1/1

\* Напомена:



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2526

Катастарска општина: БАЈИНА БАШТА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
881	1			Породична смањена зграда	ДЕО ОБЈЕКТА ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, А ЦЕО ОБЈЕКАТ НЕМА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ	17.12.2018	
881	2			Гаража	Објект изграђен без дозволе	03.09.2003	
881	3			Помоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	03.09.2003	
881	4			Помоћна зграда	Објект изграђен без дозволе	03.09.2003	

\* Напомена:

за кат.парцелу бр. 881 и 884

The map displays a residential area with several buildings labeled with their land use codes: Pr (Residential), Su+Pr+Pk (Mixed Residential and Public Green Space), and Pr+Pk (Mixed Residential and Public Green Space). The buildings are situated along a road labeled "Ulica Braće Nimčija".

**Legend:**

- Factual state (Фактичко стање) - represented by black outlines.
- Cadastral state (Стање по катастру) - represented by red outlines.

**Elevation Data:**

The map includes numerous elevation points (e.g., 244.01, 244.11, 244.19, 244.27, 244.28, 244.36, 244.40, 244.41, 244.43, 244.45, 244.47, 244.49, 244.51, 244.53, 244.55, 244.57, 244.59, 244.61, 244.63, 244.65, 244.67, 244.69, 244.71, 244.73, 244.75, 244.77, 244.79, 244.81, 244.83, 244.85, 244.87, 244.89, 244.91, 244.93, 244.95, 244.97, 244.99, 245.01, 245.03, 245.05, 245.07, 245.09, 245.11, 245.13, 245.15, 245.17, 245.19, 245.21, 245.23, 245.25, 245.27, 245.29, 245.31, 245.33, 245.35, 245.37, 245.39, 245.41, 245.43, 245.45, 245.47, 245.49, 245.51, 245.53, 245.55, 245.57, 245.59, 245.61, 245.63, 245.65, 245.67, 245.69, 245.71, 245.73, 245.75, 245.77, 245.79, 245.81, 245.83, 245.85, 245.87, 245.89, 245.91, 245.93, 245.95, 245.97, 245.99, 246.01, 246.03, 246.05, 246.07, 246.09, 246.11, 246.13, 246.15, 246.17, 246.19, 246.21, 246.23, 246.25, 246.27, 246.29, 246.31, 246.33, 246.35, 246.37, 246.39, 246.41, 246.43, 246.45, 246.47, 246.49, 246.51, 246.53, 246.55, 246.57, 246.59, 246.61, 246.63, 246.65, 246.67, 246.69, 246.71, 246.73, 246.75, 246.77, 246.79, 246.81, 246.83, 246.85, 246.87, 246.89, 246.91, 246.93, 246.95, 246.97, 246.99, 247.01, 247.03, 247.05, 247.07, 247.09, 247.11, 247.13, 247.15, 247.17, 247.19, 247.21, 247.23, 247.25, 247.27, 247.29, 247.31, 247.33, 247.35, 247.37, 247.39, 247.41, 247.43, 247.45, 247.47, 247.49, 247.51, 247.53, 247.55, 247.57, 247.59, 247.61, 247.63, 247.65, 247.67, 247.69, 247.71, 247.73, 247.75, 247.77, 247.79, 247.81, 247.83, 247.85, 247.87, 247.89, 247.91, 247.93, 247.95, 247.97, 247.99, 248.01, 248.03, 248.05, 248.07, 248.09, 248.11, 248.13, 248.15, 248.17, 248.19, 248.21, 248.23, 248.25, 248.27, 248.29, 248.31, 248.33, 248.35, 248.37, 248.39, 248.41, 248.43, 248.45, 248.47, 248.49, 248.51, 248.53, 248.55, 248.57, 248.59, 248.61, 248.63, 248.65, 248.67, 248.69, 248.71, 248.73, 248.75, 248.77, 248.79, 248.81, 248.83, 248.85, 248.87, 248.89, 248.91, 248.93, 248.95, 248.97, 248.99, 249.01, 249.03, 249.05, 249.07, 249.09, 249.11, 249.13, 249.15, 249.17, 249.19, 249.21, 249.23, 249.25, 249.27, 249.29, 249.31, 249.33, 249.35, 249.37, 249.39, 249.41, 249.43, 249.45, 249.47, 249.49, 249.51, 249.53, 249.55, 249.57, 249.59, 249.61, 249.63, 249.65, 249.67, 249.69, 249.71, 249.73, 249.75, 249.77, 249.79, 249.81, 249.83, 249.85, 249.87, 249.89, 249.91, 249.93, 249.95, 249.97, 249.99, 250.01, 250.03, 250.05, 250.07, 250.09, 250.11, 250.13, 250.15, 250.17, 250.19, 250.21, 250.23, 250.25, 250.27, 250.29, 250.31, 250.33, 250.35, 250.37, 250.39, 250.41, 250.43, 250.45, 250.47, 250.49, 250.51, 250.53, 250.55, 250.57, 250.59, 250.61, 250.63, 250.65, 250.67, 250.69, 250.71, 250.73, 250.75, 250.77, 250.79, 250.81, 250.83, 250.85, 250.87, 250.89, 250.91, 250.93, 250.95, 250.97, 250.99, 251.01, 251.03, 251.05, 251.07, 251.09, 251.11, 251.13, 251.15, 251.17, 251.19, 251.21, 251.23, 251.25, 251.27, 251.29, 251.31, 251.33, 251.35, 251.37, 251.39, 251.41, 251.43, 251.45, 251.47, 251.49, 251.51, 251.53, 251.55, 251.57, 251.59, 251.61, 251.63, 251.65, 251.67, 251.69, 251.71, 251.73, 251.75, 251.77, 251.79, 251.81, 251.83, 251.85, 251.87, 251.89, 251.91, 251.93, 251.95, 251.97, 251.99, 252.01, 252.03, 252.05, 252.07, 252.09, 252.11, 252.13, 252.15, 252.17, 252.19, 252.21, 252.23, 252.25, 252.27, 252.29, 252.31, 252.33, 252.35, 252.37, 252.39, 252.41, 252.43, 252.45, 252.47, 252.49, 252.51, 252.53, 252.55, 252.57, 252.59, 252.61, 252.63, 252.65, 252.67, 252.69, 252.71, 252.73, 252.75, 252.77, 252.79, 252.81, 252.83, 252.85, 252.87, 252.89, 252.91, 252.93, 252.95, 252.97, 252.99, 253.01, 253.03, 253.05, 253.07, 253.09, 253.11, 253.13, 253.15, 253.17, 253.19, 253.21, 253.23, 253.25, 253.27, 253.29, 253.31, 253.33, 253.35, 253.37, 253.39, 253.41, 253.43, 253.45, 253.47, 253.49, 253.51, 253.53, 253.55, 253.57, 253.59, 253.61, 253.63, 253.65, 253.67, 253.69, 253.71, 253.73, 253.75, 253.77, 253.79, 253.81, 253.83, 253.85, 253.87, 253.89, 253.91, 253.93, 253.95, 253.97, 253.99, 254.01, 254.03, 25

Израдио: децембра, 2018 год.  
ГЕО-ПРОЕКТ, Баина Баша

OASys reports and Settings/Editor: HP's BusinessVision Instincts 6000



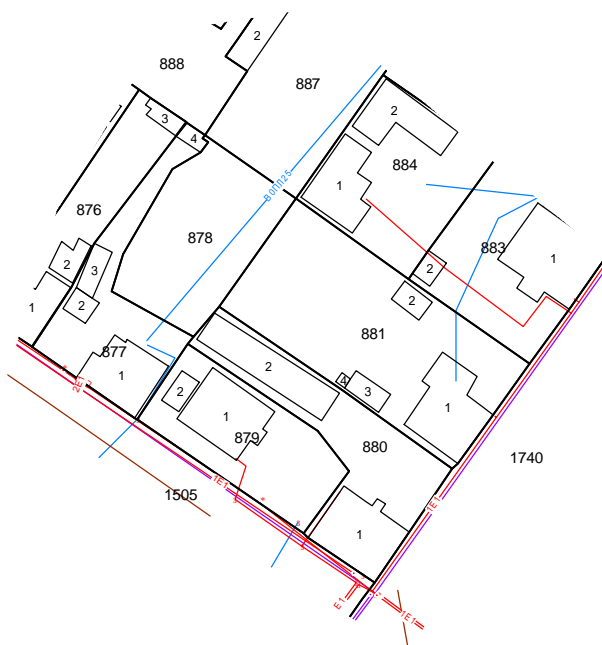


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Одељење за катастар водова Ужице  
Број: 956-01-307-1861/ 2019

**КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА,  
за кп 881 КО Бајина Башта**

Кат. Општина Бајина Башта

Размера 1: 1000



Легенда:

- ПТТ
- Електро
- Водовод
- Канализација
- Гасовод
- Топловод

Копија плана водова је верна оригиналу.

Напомена: Катастарска подлога се не мора слагати са стањем парцела у катастру непокретности.

Goran Maksimović  
13.03.2019 14:42:40

**Начелник :**

У Ужицу, 13.03.2019 године

Горан Максимовић, дипл. геод. инж.

Република Србија  
 МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
 СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
 Одељење за ванредне ситуације у Ужицу  
 09.31 број 217-4669/19  
 Датум: 26.03.2019. године  
 У Ж И Ц Е  
 /ЗА/

**ПРЕДМЕТ:** Услови заштите од пожара у поступку израде Урбанистичког пројекта

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, на основу члана 29. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015) а у складу са чланом 29. и чланом 30. став 1. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) решавајући по захтеву број / од 22.03.2019. године поднетог од стране инвеститора, **Марковић Марка из места Гвоздац, оп. Б.Башта, Максимовић Горана из места Рача, оп. Б.Башта и Брунес Маријане из Б.Баште**, као суинвеститора, издаје

## МИШЉЕЊЕ

У поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта у улици Браће Нинчић 24 у Бајиној Башти, на КП 881 КО Бајина Башта, у предметном планском документу потребно је предвидети следеће **услове заштите од пожара и експлозије**:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објекта или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде Урбанистичког пројекта, предвидети, применити и правилно дефинисати и следеће **мере заштите од пожара**:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара. Посебно обратити пажњу на:
  - Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до објекта;
  - Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
  - Минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина по наведеном правилнику;



- Инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара;
- Предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара стамбених објеката;

Такса за ово решење, по тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксма („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.), у износу од 1.360,00 динара, наплаћена је у корист жиро рачуна 840-742221843-57 и уз захтев приложена.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције  
Саша Цицварић



Огранак Електродистрибуција Ужице  
Момчила Тешића 13, Ужице 31000,

СГР МОДУЛ

Наш број: Д.09.15.-99736/1-19

Пенезић Свето ПР

Ужице, 17.04.2019. год.

Улица Краља Петра I бр. 112  
Ужице

**ПРЕДМЕТ** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 881 К.О. Бајина Башта у улици Браће Нинчића у Бајиној Башти

Поводом Вашег захтева број Д.09.15.-99736/1-19, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта у Бајиној Башти на катастарској парцели број 881 К.О. Бајина Башта, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

На приступачном месту у стамбеном улазу, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 1900mm, висине 1800mm и дубине 220mm, за уградњу ормана мерних места (ОММ) са смештеним бројилима за 20 станова, 1 оставу, 1 лифта и 1 заједничку потрошњу.

На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ), за уградњу две кабловске прикључне кутије (КПК). За сваку КПК обезбедити простор димензија: ширине 400mm, висине 600mm и дубине 150mm.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова трасом дужине 210 метара са полагањем два кабла PP00-AS 4x150 mm<sup>2</sup> од постојеће монтажано-бетонске трансформаторске станице трансформаторске станице (МБТС) "Задруга" (која је изграђена на парцели број 1534 К.О Бајина Башта) до КПК на спољашњој фасади предметног објекта. Предлог трасе је приказан на Ситуацији трасе у прилогу.

За накнадно повезивање КПК и ОММ предвидети двослојне коруговане канализационе цеви пресека Ø100mm.

Од сабирнице за главно изједначавање потенцијала објекта до отвора за уградњу ОММ, предвидети кабел типа и пресека PP00-Y 1x50mm<sup>2</sup>.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку спровођења обједињене процедуре.

Графички прилог:

1. Ситуација трасе подземних нисконапонских водова за прикључење планираног објекта на кп. бр. 881 К.О Бајина Башта.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Саша Милошевић дипл. ек.

Страна 1 од 1

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.



ГЕО  
Србија



54869537, 1385001



15m

KPK

2 x PP00-A 4x150mm<sup>2</sup> - 210m

TS 10/0.4kV  
ZADRUGA

54869357, 1384876

Napomena: Nije javna isprava

GRAFICKI PRILOG 1: SITUACIJA TRASE PODZEMNIH NN VODOVA  
PLANIRANOG OBJEKTA NA K.P 10/13 K.O. KREMNA



Претражи садржај или додај тему





ЈКП"12 Септембар"

БАЈИНА БАШТА

БРОЈ:

ДАНА:

НА ЗАХТЕВ:

БРУНЕЦ МАРИЈАНЕ ИЗ БАЈИНЕ БАШТЕ

МАКСИМОВИЋ ГОРАНА ИЗ БАЈИНЕ БАШТЕ

МАРКОВИЋ МАРКА ИЗ ГВОЗДЦА,БАЈИНА БАШТА

А НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О ВОДОВОДУ И КАНАЛИЗАЦИЈИ (СЛ ЛИСТ Б БАШТА бр..  
ЈКП"12 СЕПТЕМБАР" БАЈИНА БАШТА ИПРАВИЛНИКА О ИЗДАВАЊУ УСЛОВА  
ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ  
ИЗДАЈУ СЕ :

# ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

## ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЗА ПРИКЉУЧАК ПАРЦЕЛЕ-ОБЈЕКТА НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ И  
КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ КОЈУ ОДРЖАВА, ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧКА НА ВОДОВОД И  
КАНАЛИЗАЦИЈУ :

УЛИЦА:

БРАЋЕ НИНЧИЋА

МЕСТО:

БАЈИНА БАШТА

ВОДОВОД:

ДА

НЕ

КАНАЛИЗАЦИЈА

ДА

НЕ

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА:

881 КО:

БАЈИНА БАШТА

## ВОДОВОД

1 ПРАВО НА ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНИ ВОДОВОД ИМА ФИЗИЧКО И ПРАВНО ЛИЦЕ  
ОДНОСНО,ПРЕДУЗЕТНИК КОЈЕ ЈЕ ВЛАСНИК ИЛИ КОРИСНИК ОБЈЕКТА ЗА КОЈИ СЕ  
ТРАЖИ ПРИКЉУЧЕЊЕ А ПО ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИМ САГЛАСНОСТИМА ТЈ  
НАКОН ДОБИЈАЊА ОДОБРЕЊА ОДЕЛЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА И ПО ИСПУЊЕЊУ ОДРЕДБИ ОВИХ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА  
ПОД ПРИКЉУЧКОМ СЕ ПОДРАЗУМЕВА

А СПОЈ СА ГРАДСКОМ УЛИЧНОМ МРЕЖОМ

Б ПРИКЉУЧНА ЦЕВ СА МЕРНИМ УРЕЂАЈЕМ

2 ПРИКЉУЧАК МОЖЕ БИТИ ПРИВРЕМЕНИ ИЛИ СТАЛНИ.ПРИВРЕМЕНИ ПРИКЉУЧАК  
СЕ ИЗДАЈЕ,ПО ПРАВИЛУ,КАДА НИЈЕ МОГУЋЕ ПРЕДМЕТНУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ СЕ  
ИЗДАЈУ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ СНАБДЕТИ ДИРЕКТНО СА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ  
ГРАДСКА МРЕЖА У ТОМ ДЕЛУ НИЈЕ ДЕФИНИСАНА ИЛИ НИЈЕ УСКЛАЂЕНА СА

ПЛАНОМ РАЗВОЈА ВОДОСНАБДЕВАЊА.

ЗА ГРАДИЛИШТА СЕ ПО ПРАВИЛУ ИЗВОДИ ПРИВРЕМЕНИ ПРИКЉУЧАК  
СВАКИ ПРИКЉУЧАК ПРЕ ДОБИЈАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ СМАТРА СЕ ПРИВРЕМЕНИМ  
ЈКП ЋЕ ПО ДОБИЈАЊУ ИСТЕ ИЗДАТИ РЕШЕЊЕ О СТАЛНОМ ПРИКЉУЧКУ.  
ПРИЛИКОМ ИСКЉУЧЕЊА ПРИВРЕМЕНОГ ПРИКЉУЧКА РАДИ ИЗГРАДЊЕ ТРАЈНОГ  
ПРИКЉУЧКА КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА :

- А ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ИСКЉУЧЕЊА ПРИВРЕМЕНОГ ПРИКЉУЧКА
- Б ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ИЗРАДЕ ТРАЈНОГ ПРИКЉУЧКА
- В ПЛАТИ УЧЕШЋЕ У ФИНАНСИРАЊУ ИЗГРАДЊЕ ПРИМАРНЕ МРЕЖЕ

У СЛУЧАЈУ ПРОМЕНЕ КОРИСНИКА УСЛУГА НОВИ КОРИСНИК СНОСИ ОБАВЕЗУ  
ИЗМИРЕЊА ЗАОСТАЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ ПРУЖЕНИХ УСЛУГА.

3 УЗ ЗАХТЕВ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНИ ВОДОВОД КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДОСТАВИТИ  
СЛЕДЕЋА ДОКУМЕНТА

- А ДОКАЗ О ПРАВУ СВОЈИНЕ-НЕ СТАРИЈИ ОД ШЕСТ МЕСЕЦИ
- Б **ИЗВОД ИЗ КАТАСТРА ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА**
- В **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ**
- Г ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
- Д ДОКАЗ О ПЛАЋАЊУ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- Ђ **РЕШЕЊЕ О ПРИКЉУЧЕЊУ НА ЈАВНИ ВОДОВОД**

4 УКОЛИКО РАДНИ ПРИТИСАК У МРЕЖИ ,ПРЕМА ХИДРАУЛИЧКОМ  
ПРОРАЧУНУ ,НЕ МОЖЕ ДА ПОДМИРИ ПОТРЕБЕ ОБЈЕКТА ПОТРЕБНО  
ЈЕ ПРОЈЕКТОВАТИ ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПОВЕЋАЊЕ ПРИТИСКА ПОСЛЕ  
ВОДОМЕРА ИЗВАН ВОДОМЕРНОГ ОКНА.

5 СПОЈ КУЋНОГ ПРИКЉУЧКА НА ВОДОВОДНУ ЛИНИЈУ СЕ ИЗВОДИ У  
ПРАВОЈ ЛИНИЈИ,УПРАВНО НА ЊУ,БЕЗ ИКАКВИХ ХОРИЗОНТАЛНИХ  
ИЛИ ВЕРТИКАЛНИХ ПРЕЛОМА НА ДЕЛУ СПОЈА КУЋНОГ ПРИКЉУЧКА

6 ПРИКЉУЧАК СЕ ВРШИ СТАНДАРДИЗОВАНИМ ПЕХД ЦЕВИМА ПРЕМА  
ДОБИЈЕНИМ УСЛОВИМА И НАЗИВНОГ ПРИТИСКА мин 10 бара.  
ПТТ И ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ СЕ НЕ МОГУ ПОСТАВЉАТИ У РОВ СА  
ВОДОВОДНИМ ЛИНИЈАМА.  
ОВЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ МОРАЈУ БИТИ УДАЉЕНЕ мин 80 цм ОД ВОДОВОДНИХ  
ЛИНИЈА,ПРОПИСНО ОБЕЛЕЖЕНЕ А НА МЕСТИМА УКРШТАЊА мин  
30 цм ИСПОД ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ ,ПРОПИСНО ОБЕЛЕЖЕНЕ И У СЛОЈУ  
ПЕСКА ИЛИ ТИЊЕ.

7 СПОЈ КУЋНОГ ПРИКЉУЧКА СЕ ИЗВОДИ НА СЛОЈУ ПЕСКА мин 10  
цм ИСПОД ЦЕВИ И ЗАТРПАВА СЛОЈЕМ ПЕСКА ОД 10 цм ЦЕЛОМ  
ШИРИНОМ РОВА.НА ДЕЛУ ГДЕ ЦЕВ ПРИКЉУЧКА ПРОЛАЗИ ИСПОД  
САОБРАЋАЈНИЦЕ ИЛИ ТРОТОАРА РОВ СЕ ЗАТРПАВА ШЉУНКОМ А  
КРОЗ ДВОРИШТА И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ЗЕМЉОМ ОД ИСКОПА У  
СЛОЈЕВИМА ПО 30 цм СА НАБИЈАЊЕМ ДО ПОТРЕБНЕ ЗБИЈЕНОСТИ

8 ЦЕВИ КУЋНОГ ПРИКЉУЧКА СЕ ПОСТАВЉАЈУ НА СЛЕДЕЋИМ ДУБИНАМА:

- ♦ УЛИЦЕ И ТРОТОАРИ:1.3 м ОД НИВЕЛЕТЕ УЛИЦЕ



◇ КРОЗ ДВОРИШТА:1.1 м ОД КОТЕ ТЕРЕНА

- 9 ПОСТАВЉЕНЕ ЦЕВИ СЕ ИСПИТУЈУ НА ПРОБНИ ПРИТИСАК ОД 15 бара.  
ВРЕМЕ ИСПИТИВАЊА НЕ МОЖЕ БИТИ КРАЋЕ ОД 2 САТА И ПАД  
ПРИТИСКА НЕ СМЕ БИТИ ВЕЋИ ОД 0.1 бара.
- 10 ПРЕ ИЗВОЂЕЊА ПРИКЉУЧКА ЦЕВОВОД СЕ МОРА ДЕЗИНФИКОВАТИ  
И ИСПРАТИ ИСКЉУЧИВО ПИТКОМ ВОДОМ
- 11 СВЕ НАРУШЕНЕ ПОВРШИНЕ СЕ МОРАЈУ ДОВЕСТИ У ПРВОБИТНО  
СТАЊЕ.ОДОБРЕЊЕ ЗА ПРЕКОПАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И УЛИЦА  
КАО И РОК ЗА ВРАЋАЊЕ У ПРВОБИТНО СТАЊЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ СТРАНКА
- 12 ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ПРИБАВИТИ КАТАСТАРСКИ СНИМАК ПОДЗЕМНИХ  
ИНСТАЛАЦИЈА У ЗОНИ ИЗВОЂЕЊА ПРИКЉУЧКА ,КАО И ПОТРЕБНЕ  
ПИСАНЕ САГЛАСНОСТИ ДРУГИХ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ИЛИ КОРИСНИКА.
- 13 УКОЛИКО У ОБЈЕКТУ ПОСТОЈИ ВИШЕ ВОДОВОДНИХ ЛИНИЈА ,ПРИКЉУЧЦИ  
СЕ НЕ СМЕЈУ ПРЕСПАЈАТИ ТЈ. НЕ СМЕ БИТИ ФИЗИЧКОГ КОНТАКТА ДВА  
ИЛИ ВИШЕ ЦЕВОВОДА ,ОДНОСНО,ВОДОВОДА.  
ЈКП ЋЕ ПО НАЛОГУ КОМУНАЛНОГ ИНСПЕКТОРА ТАКВЕ КОРИСНИКЕ  
ИСКЉУЧИТИ СА ГРАДСКЕ МРЕЖЕ.ТРОШКОВЕ ИСКЉУЧЕЊА И ПОНОВНОГ  
ПРИКЉУЧКА СНОСИ КОРИСНИК.
- 14 ВОДОМЕР СЕ ПОСТАВЉА У ВОДОМЕРНО ОКНО-ШАХТУ НА МАКСИМАЛНО  
0 м ОД РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ  
КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ОМОГУЋИТИ ПРИСТУП ДО МЕРНОГ УРЕЂАЈА.
- 15 АКО ЈЕ ВОДОМЕР У ОБЈЕКТУ ПОТРЕБНО ЈЕ ПРЕДВИДЕТИ ПОСЕБНУ ПРО  
СТОРИЈУ ,ОДНОСНО,МЕТАЛНИ ОРМАР ЗА СМЕШТАЈ ВОДОМЕРА.  
УКОЛИКО ПОСТОЈИ ПОСЕБНА ПРОСТОРИЈА ЗА ВОДОМЕРЕ НЕ МОЖЕ  
ИМАТИ БИЛО КОЈУ ДРУГУ НАМЕНУ И ВОДОМЕРИ СЕ ПОСТАВЉАЈУ У  
ВИДУ РЕГИСТРА.У ТОМ СЛУЧАЈУ ЈКП ОДРЖАВА МРЕЖУ ДО ЗИДА  
ПРОСТОРИЈЕ ЗА СМЕШТАЈ ВОДОМЕРА СА СПОЉНЕ СТРАНЕ ОБЈЕКТА.
- 16 УКОЛИКО СЕ НА ПАРЦЕЛИ НАЛАЗИ ВИШЕ ПОТРОШАЧА ПОТРЕБНО ЈЕ  
ПРЕДВИДЕТИ ВОДОМЕР ЗА СВАКОГ КОРИСНИКА ПОСЕБНО.
- 17 ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ОКНА ЗА НАЈМАЊИ ВОДОМЕР СУ  
1.00Х1.00Х1.30 м.ВОДОМЕР СЕ ПОСТАВЉА НА МИНИМАЛНО 30 цм ОД ДНА.  
ВОДОМЕР ЈЕ ХОРИЗОНТАЛНИ СА МОКРИМ МЕХАНИЗМОМ.  
ВОДОМЕР МОРА БИТИ ПОСТАВЉЕН НА мин 100 цм ИСПОД ПОКЛОПЦА  
ВОДОМЕРНОГ ШАХТА ТАКО ДА УВЕК БУДЕ ЛАКО ЧИШЋЕЊЕ ,ОДРЖАВАЊЕ  
И ОЧИТАВАЊЕ.
- 18 У ВОДОМЕРНОМ ОКНУ-ШАХТИ НЕ СМЕ БИТИ ДРУГИХ ПРИКЉУЧАКА.  
ПРЕ И ПОСЛЕ ВОДОМЕРА МОГУ БИТИ САМО ЛАМИНАРНИ ДЕЛОВИ  
И ТО :
  - ◇ ПРЕ ВОДОМЕРА 15 дн ЦЕВИ ДУЖИНЕ
  - ◇ ПОСЛЕ ВОДОМЕРА 10 дн ЦЕВИ ДУЖИНЕ

19 ВОДОМЕРНА ШАХТА МОРА БИТИ ВОДОНЕПРОПУСТНА .КОРИСНИК  
ЈЕ ДУЖАН ДА ОДРЖАВА ВОДОМЕРНУ ШАХТУ ЧИСТОМ И СУВОМ.

20 КОРИСНИКУ ЈЕ ЗАБРАЊЕНО:

- А ГРАДИТИ ОБЈЕКТЕ И ИЗВОДИТИ БЕТОНСКЕ РАДОВЕ  
НАД РАЗВОДНОМ МРЕЖОМ
- Б УЗИМАТИ ВОДУ ПРЕ ВОДОМЕРА
- В ПОДИЗАТИ ЗАСАДЕ (БИЛО КОЈЕ ВРСТЕ) НАД РАЗВОДНОМ  
МРЕЖОМ
- Г ВРШИТИ ЗАТВАРАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА НА НАЧИН КОЈИ БИ  
МОГАО ОСТАВИТИ ДРУГЕ КОРИСНИКЕ БЕЗ МОГУЋНОСТИ  
КОРИШЋЕЊА ВОДЕ СА ГРАДСКЕ МРЕЖЕ.

21 КРОЗ ВОДОМЕРНО ОКНО НЕ МОГУ ПРОЛАЗИТИ КАНАЛИЗАЦИОНЕ ЦЕВИ  
СА ИЛИ БЕЗ РЕВИЗИОНИХ ОТВОРА

22 ИЗДАТИ УСЛОВИ КОРИСТЕ ИНВЕСТИТОРУ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУ  
МЕНТАЦИЈЕ КОЈУ ДОНОСИ НА САГЛАСНОСТ ЈКП"12 СЕПТЕМБАР"

23 МОНТАЖНЕ РАДОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРИКЉУЧКА ИСКЉУЧИВО  
ИЗВОДИ ЈКП"12 СЕПТЕМБАР",ПРИПРЕМНЕ РАДОВЕ ,ПО ПРАВИЛУ,  
ИЗВОДИ ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ПО ИЗДАВАЊУ РЕШЕЊА ЗА  
ИЗВОЂЕЊЕ ПРИКЉУЧКА .

24 ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ОДНОСЕ РЕШАВА ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА И  
ПО ПОТРЕБИ ДОСТАВЉА ПИСАНЕ САГЛАСНОСТИ СВИХ КОРИСНИКА  
ИЛИ ИНСТИТУЦИЈА ЈКП"12 СЕПТЕМБАР".

25 ПОКЛОПАЦ ВОДОВОДНОГ ШАХТА ЈЕ ЛГ СА РАМОМ ,ОБЕЗБЕЂЕН ОД  
ПРОДОРА ВОДЕ,ВЕЛИЧИНЕ Ø 60цм или ТТ 60Х60 цм,ПОКЛОПАЦ МОРА  
БИТИ НОСИВОСТИ ОД 50-150кН,У ЗАВИСНОСТИ ОД ПОЛОЖАЈА ОКНА  
(ПРОЛАЗ ВОЗИЛА,КОЛОВОЗ ,ТРОТОАР,ТРАВНАТА ПОВРШИНА И СЛ.)  
УКОЛИКО ЈЕ ДУЖИНА ВОДОМЕРНОГ ОКНА ВЕЋА ОД 2.5 М ПОСТАВ  
ЉАЈУ СЕ ДВА ДИЈАМЕТРАЛНО ПОСТАВЉЕНА ПОКЛОПЦА.

26 СВИ ЕЛЕМЕНТИ АРМАТУРЕ ПРИКЉУЧКА (ВЕНТИЛИ И ВОДОМЕР )  
МОРАЈУ БИТИ ИСТОГ ПРЕЧНИКА.

27 ЗАБРАЊЕНО ЈЕ ИЗВОЂЕЊЕ ПРИКЉУЧАКА ИСПРЕД И ИЗА ВОДОМЕРА  
КОРИСНИКА У ВОДОВОДНОЈ ШАХТИ.ИЗУЗЕТНО ЈКП"12 СЕПТЕМБАР"  
МОЖЕ ОДОБРИТИ ПРИКЉУЧЕЊЕ СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ ИЛИ ОБЈЕКТА  
КАО И РАЗДВАЈАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА НА ДАТОЈ ПАРЦЕЛИ.

28 ЈКП" ОДРЖАВА ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЧАК ,КАО И ВОДОМЕР,О СВОМ  
ТРОШКУ И ПРЕУЗИМА САМИМ ПРИКЉУЧЕЊЕМ У СВОЈА ОСНОВНА  
СРЕДСТВА БЕЗ ОБЗИРА КО ЈЕ И НА КОЈИ НАЧИН ФИНАНСИРАО  
ИЗВОЂЕЊЕ ПРИКЉУЧКА.

29 ВОДОМЕРЕ ЗА ИНДУСТРИЈСКУ УПОТРЕБУ ДО Ø 50 ,КАО И ЗА САНИ  
ТАРНЕ ПОТРЕБЕ ОДРЖАВА ЈКП" 12 СЕПТЕМБАР"

- 30 ВОДОМЕРЕ ЗА ХИДРАНТСКУ, ПП, МРЕЖУ КАО И ИНДУСТРИЈСКЕ ПРЕКО Ø50 И КОМБИНОВАНЕ ОДРЖАВА КОРИСНИК, ОДНОСНО ДУЖАН ЈЕ СНОСИТИ ТРОШКОВЕ РЕДОВНОГ ИЛИ ВАНРЕДНОГ ОДРЖАВАЊА. А ПО НАЛОГУ СТРУЧНИХ СЛУЖБИ ЈКП.
- 31 КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЧАК, ВОДОМЕРНО ОКНО ПРИЛАГОДИ ОДРЕДБАМА ИЗДАТИХ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ИЛИ РЕШЕЊА О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРИКЉУЧКА АКО ЈЕ НА БИЛО КОЈИ НАЧИН НАРУШИО ИЗДАТЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРИКЉУЧКА (ИЗРАДА ТРОТОАРА, НАДСТРЕШНИЦА БЕТОНСКИХ ТЕМЕЉА И ОБЈЕКТА НА ПРИКЉУЧКУ ИЛИ ОКНУ.) ТРОШКОВЕ ИЗМЕШТАЊА СНОСИ КОРИСНИК.
- 32 ПОТРЕБНО ЈЕ ИЗВРШИТИ РАЗДВАЈАЊЕ ПП ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ ОД САНИТАРНЕ МРЕЖЕ. НА ХИДРАНТСКОЈ МРЕЖИ НЕ СМЕ БИТИ ДРУГИХ ПРИКЉУЧАКА ОСИМ ПРОЈЕКТОВАНИХ ХИДРАНТА.
- 33 ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ ПРИКЉУЧКА И ВОДОМЕРА ИЗВРШИТИ НА ОСНОВУ ХИДРАУЛИЧКОГ ПРОРАЧУНА И ПРИЛОГА УЗ УСЛОВЕ.
- 34 ЈКП "12 СЕПТЕМБАР" ОДРЖАВА МРЕЖУ ДО ПРВОГ ВОДОМЕРА У СИСТЕМУ СВИ ВОДОМЕРИ ПОСЛЕ ЊЕГА СЕ СМАТРАЈУ КОНТРОЛНИМ. ПО ПРАВИЛУ РАЗЛИКУ ИЗМЕЂУ ГЛАВНОГ И КОНТРОЛНИХ ВОДОМЕРА ЈКП "12 СЕПТЕМБАР" ФАКТУРИШЕ КОРИСНИЦИМА ПРОПОРЦИОНАЛНО ПОТРОШЊИ ИЗМЕЂУ ДВА ПЕРИОДА ОЧИТАВАЊА СА КОНТРОЛНИХ ВОДОМЕРА. КОРИСНИЦИ СУ ДУЖНИ ДА О СВОМ ТРОШКУ СЕРВИСИРАЈУ КОНТРОЛНЕ ВОДОМЕРЕ.
- 35 ТАБЕЛА СА ПОТРЕБНИМ ДИМЕНЗИЈАМА ВОДОМЕРНОГ ОКНА у м

б вод	1/2"	3/4"	1"	5/4"	6/4"	2"
1	1x1	1x1	1.2x1.5	1.5x1.5	1.5x1.6	1.8x1.8
2	1.2x1.2	1.2x1.2	1.5x1.5	1.8x1.5	1.8x1.6	2x1.8
3	1.5x1.2	1.5x1.2	1.8x1.5	2x1.5	2x1.8	2.5x1.8
4	2x1.2	2x1.2	2.5x1.5	2.5x1.5	2.5x1.8	2.5x2
5	2.3x1.2	2.3x1.2	2.8x1.5	3x1.5	3x1.8	3x2
20	4x2	4x2	4.5x2.5	4.5x2.5	5x3	5.5x3

- 36 ЈКП "12 СЕПТЕМБАР" ИЗДАЈЕ УСЛОВЕ ПРЕМА СИТУАЦИЈИ НА ТЕРЕНУ, ЛОКАЦИЈИ ПАРЦЕЛЕ, СТАЊА И УСЛОВА ГРАДСКЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ УКОЛИКО ИЗ БИЛО КОЈИ РАЗЛОГА ДОЂЕ ДО ПРОМЕНЕ СИТУАЦИЈЕ НА ТЕРЕНУ У ОДНОСУ НА ДАН ИЗДАВАЊА УСЛОВА, ОДНОСНО РЕШЕЊА ЗА ПРИКЉУЧАК, ОДНОСНО ИЗВЕДЕНОГ ПРИКЉУЧКА КОРИСНИК, ОДНОСНО, ИНВЕСТИТОР СНОСИ СВЕ ТРОШКОВЕ НАСТАЛЕ СА ПОТРЕБОМ ИЗМЕШТАЊА ЛИНИЈА ИЛИ УКЛАЊАЊЕМ ЕКОНОМСКИХ ОБЈЕКТА, ТРОТОАРА И ОГРАДА КАКО КОД СЕБЕ ТАКО И КОД ДРУГИХ КОРИСНИКА ИЛИ ВЛАСНИКА ОБЈЕКТА И ПАРЦЕЛА.



У2	РАДНИ ПРИТИСАК У МРЕЖИ СЕ КРЕЋЕ ОКО :	бара	3.4
	РАДНИ ПРИТИСАК У МРЕЖИ СЕ КРЕЋЕ ОКО :	бара	4.4
У3	ДОЗВОЉЕНИ ПРИКЉУЧАК	ПЕХД ф	100
У4	НА ТРОТОАРУ У УЛИЦИ БРАЋЕ НИНЧИЋА УРАДИТИ ВОДОВОДНО ОКНО ЗА СМЕШТАЈ ЗАТВАРАЧА ф 100 ДИМЕНЗИЈА 2.2Х2.2Х1.8		
	НА ТРОТОАРУ У УЛИЦИ БРАЋЕ НИНЧИЋ УРАДИТИ ВОДОВОДНО ОКНО ЗА СМЕШТАЈ ЗАТВАРАЧА ф 150Х3,ДИМЕНЗИЈА 3.5Х3.5Х2.5		
У5	САНИТАРНИ ПРИКЉУЧАК	ЗАЈЕДНИЧКИ ВОДОМЕР	ф 30
		ПОЈЕДИНАЧНИ	ф 13
		СВИ ВОДОМЕРИ ИЗВАН ОБЈЕКТА	
У6	ХИДРАНТСКИ ВОДОМЕР макс		ф 50
	ОДРЖАВАЈУ КОРИСНИЦИ		

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОВОД**

- 1 ТРОШКОВИ ИЗДАВАЊА ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА СУ 6355,00 без ПДВа И КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ИСПЛАТИТИ НАВЕДЕНЕ ТРОШКОВЕ ПРЕ ДОБИЈАЊА ЛОКАЦИЈСКЕ ДОЗВОЛЕ А НАЈКАСИЈЕ ДО ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРИКЉУЧКА.
- 2 РАД СЕ НАПЛАЋУЈЕ ПО ВАЖЕЋЕМ ЦЕНОВНИКУ ЈКП"12 СЕПТЕМБАР"
- 3 ЈКП" 12 СЕПТЕМБАР" ЗАДРЖАВА ПРАВО ДА УСЛОВИ ВРСТУ И КВАЛИТЕТ УПОТРЕБЉЕНОГ МАТЕРИЈАЛА ,УСЛОВЉЕН НАЧИНОМ ОДРЖАВАЊА.
- 4 ЈКП"12 СЕПТЕМБАР" ИМА ПРАВО ДА ИСКЉУЧИ КОРИСНИКА СА ГРАДСКЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
  - ◊ АКО КОРИСНИК УСЛУГА НЕ ПЛАТИ ДОСПЕЛИ РАЧУН ЗА ПРУЖЕНЕ УСЛУГЕ У ПРОПИСАНОМ РОКУ ДОСПЕЋА РАЧУНА (ТРИ МЕСЕЦА)
  - ◊ АКО КОРИСНИК УСЛУГА ДОЗВОЛИ ДОЗВОЛИ ПРИКЉУЧЕЊЕ НОВИХ КОРИСНИКА ПРЕКО СВОГ ПРИКЉУЧКА БЕЗ САГЛАСНОСТИ ЈКП
  - ◊ АКО ЗБОГ НЕИСПРАВНЕ КУЋНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ПРЕТИ ОПАСНОСТ ОД ЗАГАЂЕЊА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ОДНОСНО НЕПОСРЕДНА ОПАСНОСТ ПО ЗДРАВЉЕ ИЛИ ИМОВИНУ ЉУДИ
  - ◊ АКО КОРИСНИК УСЛУГА ИЛИ ДРУГО НЕОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ПРЕУЗИМА БИЛО КАКВЕ РАДЊЕ НА ПРИКЉУЧЕЊУ
  - ◊ АКО НЕОВЛАШЋЕНО ИЗРШИ ПРЕСПАЈАЊЕ ,ОДНОСНО,ОСТВАРИ ФИЗИЧКИ КОНТАКТ ГРАДСКЕ ИЛИ УНУТРАШЊЕ МРЕЖЕ СА ДРУГИМ ВОДОВОДОМ
  - ◊ ИСКЉУЧЕЊЕ СЕ ВРШИ НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ БЛИНДИРАЊЕМ ПРИКЉУЧКА О ТРОШКУ КОРИСНИКА УСЛУГА

# **КАНАЛИЗАЦИЈА**

- 1 ПРИКЉУЧАК МОЖЕ БИТИ ПРИВРЕМЕНИ ИЛИ СТАЛНИ.ПРИВРЕМЕНИ ПРИКЉУЧАК СЕ ИЗДАЈЕ,ПО ПРАВИЛУ,КАДА НИЈЕ МОГУЋЕ ПРЕДМЕТНУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ СЕ ИЗДАЈУ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ СНАБДЕТИ ДИРЕКТНО СА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ГРАДСКА МРЕЖА У ТОМ ДЕЛУ НИЈЕ ДЕФИНИСАНА ИЛИ НИЈЕ УСКЛАЂЕНА СА ПЛАНОМ РАЗВОЈА ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА.

**ЈКП НЕ МОЖЕ ДАТИ УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧАК У УЛИЦИ БРАЋЕ НИНЧИЋА ЗБОГ НЕПОСТОЈАЊА АДЕКВАТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ,СТАЊА НА ТЕРЕНУ И СТАРОСТИ ПОСТОЈЕЋИХ ЦЕВИ.ЗА САДА НИЈЕ ПЛАНИРАНА РЕКОНСТРУКЦИЈА МРЕЖЕ У ОВОЈ УЛИЦИ(СТАРИ ИСТОРИЈСКИ ДЕО ГРАДА)**

ЗА ГРАДИЛИШТА СЕ ПО ПРАВИЛУ ИЗВОДИ ПРИВРЕМЕНИ ПРИКЉУЧАК ПРИЛИКОМ ИСКЉУЧЕЊА ПРИВРЕМЕНОГ ПРИКЉУЧКА РАДИ ИЗГРАДЊЕ ТРАЈНОГ ПРИКЉУЧКА КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА :  
ПРИЛИКОМ ИСКЉУЧЕЊА ПРИВРЕМЕНОГ ПРИКЉУЧКА РАДИ ИЗГРАДЊЕ ТРАЈНОГ ПРИКЉУЧКА КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА :

- А ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ИСКЉУЧЕЊА ПРИВРЕМЕНОГ ПРИКЉУЧКА
- Б ПЛАТИ ТРОШКОВЕ ИЗРАДЕ ТРАЈНОГ ПРИКЉУЧКА
- В ПЛАТИ УЧЕШЋЕ У ФИНАНСИРАЊУ ИЗГРАДЊЕ ПРИМАРНЕ МРЕЖЕ

## **2 ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ИЗВОДИ ИСКЉУЧИВО ЈКП"12 СЕПТЕМБАР"**

- 3 ЈКП "12 СЕПТЕМБАР" ИМА ПРАВО КОНТРОЛЕ ИСПРАВНОСТИ УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПРЕ ИЗВОЂЕЊА ПРИКЉУЧКА

У СЛУЧАЈУ ПРОМЕНЕ КОРИСНИКА УСЛУГА НОВИ КОРИСНИК СНОСИ ОБАВЕЗУ ИЗМИРЕЊА ЗАОСТАЛИХ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ ПРУЖЕНИХ УСЛУГА.

- 4 НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ НЕ МОГУ СЕ ПРИКЉУЧИВАТИ ОЛУЧЊАЦИ И СЛИВНИЦИ ЗА ОДВОД АТМОСФЕРСКИХ ВОДА.КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЈЕ СЕПАРАТНОГ ТИПА.

- 5 НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ НЕ МОЖЕ СЕ СПАЈАТИ ДРЕНАЖНИ СИСТЕМ ЗА ОДВОЂЕЊЕ ПОДЗЕМНИХ ВОДА.

- 6 МЕСТО ПРИКЉУЧКА СЕ ОДРЕЂУЈЕ НА ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАДСКОЈ МРЕЖИ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ.ПО ПРАВИЛУ СЕ ЗА ЈЕДНУ КО ПАРЦЕЛУ СЕ ИЗДАЈЕ ЈЕДАН ПРИКЉУЧАК БЕЗ ОБЗИРА НА БРОЈ КОРИСНИКА ИЛИ ПОДПАРЦЕЛАЦИЈУ.

- 7 ПРИКЉУЧАК СЕ ИЗВОДИ СА ЈЕДНИМ ИЛИ ВИШЕ РЕВИЗИОНИХ ОТВОРА ШАХТИ ДО ПАРЦЕЛЕ ИЛИ ОБЈЕКТА КОРИСНИКА

- 8 ПОД ПРИКЉУЧКОМ,У ПРАВНОМ СМISЛУ, СЕ ПОДРАЗУМЕВА :

- ◇ МЕСТО ПРИКЉУЧКА -ПРИКЉУЧНА ШАХТА НА ГРАДСКОЈ ,

УЛИЧНОЈ КАНАЛИЗАЦИЈИ

- ◇ СПОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА ЦЕВ ДО ПРВОГ РЕВИЗИОНОГ ОТВОРА ,НЕ РАЧУНАЈУЋИ И ЊЕГА-ПРИКЉУЧАК

9 ПРИКЉУЧАК СЕ ИЗВОДИ ПВЦ УЛИЧНИМ КАНАЛИЗАЦИОНИМ ЦЕВИМА ИЛИ КОРУГОВАНИМ ПОТРЕБНОГ ПРЕЧНИКА .СПОЈЕВИ МОРАЈУ БИТИ ДИХТОВАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ОД ПРОДОРА ПОДЗЕМНИХ ВОДА КАО И КОРЕЊА РАСТИЊА И ДРВЕЋА У КАНАЛИЗАЦИОНУ ЛИНИЈУ.

10 ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ У ДОМАЋИНСТВУ НЕ МОГУ СЕ ПРИКЉУЧИВАТИ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ.

11 КАНАЛИЗАЦИОНЕ ЦЕВИ НЕ СМЕЈУ СЕ ПОСТАВЉАТИ ИЗНАД ВОДОВОДНИХ ЦЕВИ,УДАЉЕНОСТ ОД ЊИХ МОРА БИТИ НАЈМАЊЕ:

- ◇ АКО СУ ЦЕВИ НА ИСТОЈ ДУБИНИ 0.8 м
- ◇ АКО СЕ ПОСТАВЉАЈУ У ИСТИ РОВ 0.4 м ИЗНАД ТЕМЕНА КАНАЛИЗАЦИОНЕ ЦЕВИ
- ◇ УКОЛИКО ЈЕ УСЛОВЉЕНО ТЕРЕНОМ ДА КАНАЛИЗАЦИОНА ЦЕВ МОРА БИТИ ПЛИЋА НА 1.3 м ИЗНАД ЊЕ
- ◇ НА МЕСТИМА УКРШТАЊА ВОДОВОДНА ЦЕВ НЕ СМЕ СЕ ПОСТАВЉАТИ ИСПОД КАНАЛИЗАЦИОНЕ

12 КАНАЛИЗАЦИОНЕ ЦЕВИ СЕ НЕ СМЕЈУ ПОСТАВЉАТИ ИСПОД СЛЕДЕЋИХ НАЈМАЊИХ ДУБИНА:

- ◇ УЛИЦЕ И ТРОТОАРИ 1.2 м ИЗНАД ТЕМЕНА ЦЕВИ
- ◇ ДВОРИШТА И ПАРКОВИ 1 м ИЗНАД ТЕМЕНА ЦЕВИ

13 НАЈВЕЋА ДУБИНА ПОСТАВЉАЊА УСЛОВЉЕНА ЈЕ ДУБИНОМ МЕСТА ПРИКЉУЧКА-ПРИКЉУЧНЕ ШАХТЕ -МАКСИМАЛНО ДО ВИСИНЕ ТЕМЕНА ЦЕВИ ГРАДСКЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ .

14 ИЗВОЂЕЊЕ ПРИКЉУЧКА ОБАВЕЗНО ИЗВОДИ ЈКП" 12 СЕПТЕМБАР",ДОК ЗЕМЉАНЕ РАДОВЕ ,ПО ПРАВИЛУ,ИЗВОДИ ИНВЕСТИТОР.

15 ЗАТРПАВАЊЕ РОВА ЗА ПОЛАГАЊЕ ЦЕВИ ВРШИ СЕ :

- ◇ НА УЛИЦАМА И ТРОТОАРИМА ЧИСТИМ ШЉУНКОМ ЦЕЛОМ ШИРИНОМ И ДУБИНОМ РОВА,
- ◇ КРОЗ ДВОРИШТА И ПАРКОВЕ ЗЕМЉОМ ОД ИСКОПА ,У СЛОЈЕ ВИМА ПО 30 цм И НАБИЈАЊЕМ ДО ПОТРЕБНЕ ЗБИЈЕНОСТИ

16 УКОЛИКО ЈЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ПРИКЉУЧКУ ПОТРЕБНА ИЗМЕНА РЕЖИМА САОБРАЋАЈА,ИЛИ РАДОВИ НЕ МОГУ БИТИ ЗАВРШЕНИ ЗА ЈЕДАН ДАН,ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ПРИБАВИТИ ОДОБРЕЊЕ ЗА ИЗМЕНУ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА ОД НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА И ПО ПОТРЕБИ ДА ИЗРАДИ ЕЛАБОРАТ О ПРИВРЕМЕНОМ РЕГУЛИСАЊУ САОБРАЋАЈА.

17 ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ОДНОСЕ РЕШАВА ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА И ПО ПОТРЕБИ ДОСТАВЉА ПИСАНЕ САГЛАСНОСТИ СВИХ КОРИСНИКА



ИЛИ ИНСТИТУЦИЈА ЈКП"12 СЕПТЕМБАР".

- 18 НАКОН ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА КУЋНОГ ПРИКЉУЧКА ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ГЕОМЕТАРСКИ СНИМИТИ ТРАСУ САМОГ КУЋНОГ ПРИКЉУЧКА И СНИМАК ДОСТАВИТИ ЈКП"12 СЕПТЕМБАР"
- 19 РЕВИЗИОНИ ШАХТОВИ МОРАЈУ БИТИ УНУТРАШЊИХ ДИМЕНЗИЈА  $\phi 100 \times 100$  цм,ИЛИ ОКРУГЛИ  $\phi 100$ ,СНАБДЕВЕНИ ТИПСКИМ ПЕЊАЛИЦАМА РАЗМАКА ДО 30 цм.ИЗУЗЕТНО СЕ ЗА ПЕЊАЛИЦЕ МОЖЕ КОРИСТИТИ АРМАТУРНО ГВОЖЂЕ ПРЕЧНИКА  $\phi 14$  мм  
РЕВИЗИОНА ОКНА-ШАХТЕ СЕ ПО ПРАВИЛУ ИЗВОДЕ МОНОЛИТНО,СА ЛГ ПОКЛОПЦИМА НОСИВОСТИ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВРСТЕ САОБРАЋАЈА КОЈА СЕ ОДВИЈА НА МЕСТУ ПОСТАВЉАЊА ,
- 20 ПОКЛОПАЦ МОРА БИТИ СТАНДАРДИЗОВАН,БЕЗ ОТВОРА И ОБЕЗБЕЂЕН ОД НЕОВЛАШЋЕНОГ РУКОВАЊА И КРАЂЕ.  
РЕВИЗИОНИ ОТВОР СЕ ПОСТАВЉА НА РЕГУЛАЦИОНОЈ ЛИНИЈИ ИЛИ НА ТРОТОАРУ ИСПРЕД ОБЈЕКТА.  
КАСКАДА СЕ ОБАВЕЗНО ИЗВОДИ У КАНАЛИЗАЦИОНИМ ОТВОРИМА КОЈЕ ОДРЖАВА КОРИСНИК А ИЗУЗЕТНО У РЕВИЗИОНОМ ОТВОРУ.
- 21 ПРВИ ДОЗВОЉЕНИ ПРИКЉУЧАК У ОБЈЕКТУ МОРА БИТИ ВИШИ ОД КОТЕ ПОКЛОПЦА РЕВИЗИОНОГ ОТВОРА МИНИМАЛНО 15 цм,А АКО НЕМА РЕВИЗИ ОНОГ ОТВОРА 30 цм ОД КОТЕ ПОКЛОПЦА ПРИКЉУЧНЕ ШАХТЕ.
- 22 ПРОСТОРИЈЕ КОЈЕ СУ ИСПОД НИВОА РЕВИЗИОНОГ ОТВОРА МОРАЈУ ИМАТИ НЕЗАВИСАН ПРИКЉУЧАК СНАБДЕВЕН НЕПОВРАТНИМ ВЕНТИЛОМ.  
ЈКП" 12 СЕПТЕМБАР" НЕ ОДГОВАРА ЗА ЕВЕНТУАЛНУ ШТЕТУ НАСТАЛУ ПРИЛИКОМ ИЗЛИВАЊА ОТПАДНИХ ВОДА У ПОДРУМСКЕ ПРОСТОРИЈЕ, ИЛИ СУТЕРЕН КОЈИ СУ НАСТАЛИ ПРЕКО ОВИХ ПРИКЉУЧАКА.
- 23 КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ДА КАНАЛИЗАЦИОНИ ПРИКЉУЧАК,РЕВИЗИОНО ОКНО ПРИЛАГОДИ ОДРЕДБАМА ИЗДАТИХ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ИЛИ РЕШЕЊА О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРИКЉУЧКА АКО ЈЕ НА БИЛО КОЈИ НАЧИН НАРУШИО ИЗДАТЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРИКЉУЧКА (ИЗРАДА ТРОТОАРА,НАДСТРЕШНИЦА БЕТОНСКИХ ТЕМЕЉА И ОБЈЕКТА НА ПРИКЉУЧКУ ИЛИ ОКНУ.)  
ТРОШКОВЕ ИЗМЕШТАЊА СНОСИ КОРИСНИК.
- 24 УКОЛИКО СЕ КОД КОРИСНИКА У ПРОЦЕСУ РАДА СТВАРАЈУ ОТПАДНЕ ВОДЕ КОЈЕ НЕ ОДГОВАРАЈУ СТАНДАРДИМА ЗА ИСПУШТЕНЕ ВОДЕ У РЕЦИПИЈЕНТ ЈКП" 12 СЕПТЕМБАР" ИМА ПРАВО ДА УКИНЕ ПРИКЉУЧАК КОРИСНИКУ ДОК НЕ ИСПУНИ ПРОПИСАНЕ ЗАХТЕВЕ,ОДНОСНО СВОЈ ОБЈЕКАТ ИЛИ ПРОЦЕС РАДА НЕ ПРИЛАГОДИ ТРАЖЕНИМ СТАНДАРДИМА КОД ТАКВИХ КОРИСНИКА У ПРОЦЕСУ ПРОЈЕКТОВАЊА ПОТРЕБНО ЈЕ ПРЕДВИДЕТИ И ПРОЈЕКТОВАТИ СИСТЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА И ПОТРЕБНЕ СЕПАРАТОРЕ ЗА ОДВАЈАЊЕ УЉА,МАСТИ ,ТЕШКИХ МЕТАЛА И СЛ ЧИЈА КОНЦЕНТРАЦИЈА ПРЕЛАЗИ ДОЗВОЉЕНЕ ГРАНИЦЕ ИЛИ ОТЕЖАВАЈУ НОРМАЛНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА.ПО ИСПУЊЕЊУ УСЛОВА ИЗ ПРОЈЕКТА МОЖЕ СЕ ПРИСТУПИТИ ИЗВОЂЕЊУ ПРИКЉУЧКА.

25 КУЋНУ ИНСТАЛАЦИЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ПРИЈЕКТОВАТИ СА ПАДОМ ДО 3% А ПРИКЉУЧНА ЦЕВ СА ПАДОМ И ДО 16 % ,С ТИМ ДА У ОСНОВИ НЕ МОЖЕ БИТИ ВЕЋА ОД  $\phi$  100 ЗА ПОЈЕДИНАЧНЕ ПРИКЉУЧКЕ ЗА СТАМБЕНЕ ОБЈЕКТЕ.

26 КОРИСНИКУ ЈЕ ЗАБРАЊЕНО:

- А ГРАДИТИ ОБЈЕКТЕ И ИЗВОДИТИ БЕТОНСКЕ РАДОВЕ НАД РАЗВОДНОМ МРЕЖОМ
- В ПОДИЗАТИ ЗАСАДЕ (БИЛО КОЈЕ ВРСТЕ) НАД РАЗВОДНОМ МРЕЖОМ
- Г ВРШИТИ ЗАТВАРАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА НА НАЧИН КОЈИ БИ МОГАО ОСТАВИТИ ДРУГЕ КОРИСНИКЕ БЕЗ МОГУЋНОСТИ КОРИШЋЕЊА ГРАДСКЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ МРЕЖЕ.

У1	ПОСТОЈЕЋИ УЛИЧНИ ВОД УЛИЦА КНЕЗА МИЛАНА ОБРЕНОВИЋА НА СВАКИХ 25 м УРАДИТИ РЕВИЗИОНО ОКНО	Ф	<u>250</u>
У2	ДУБИНА ПРИКЉУЧНЕ ШАХТЕ	м	
У3	ДОЗВОЉЕНИ ПРЕЧНИК ПРИКЉУЧКА	мм	<u>200</u>
У4	МАКСИМАЛНА ДОЗВОЉЕНА ДУБИНА ПРИКЉУЧКА	м	<u>1.5</u>

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КАНАЛИЗАЦИЈУ**

- 1 ОТПАДНЕ ВОДЕ ИЗ ОБЈЕКТА МОРАЈУ ЗАДОВОЉАВАТИ ОДРЕДБЕ "УРЕДБЕ О ГРАНИЧНИМ ВРЕДНОСТИМА ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА У ПОВРШИНСКИМ И ПОДЗЕМНИМ ВОДАМА И СЕДИМЕНТУ И РОКОВИМА ЗА ЊИХОВО ДОСТИЗАЊЕ "-Службени гласник РС број 35/2011
- 2 ТРОШКОВИ ИЗДАВАЊА ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА СУ 6355,00 без ПДВа И КОРИСНИК ЈЕ ДУЖАН ИСПЛАТИТИ НАВЕДЕНЕ ТРОШКОВЕ ПРЕ ДОБИЈАЊА ЛОКАЦИЈСКЕ ДОЗВОЛЕ А НАЈКАСНИЈЕ ДО ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ПРИКЉУЧКА.
- 5 РАД СЕ НАПЛАЋУЈЕ ПО ВАЖЕЋЕМ ЦЕНОВНИКУ ЈКП"12 СЕПТЕМБАР"
- 6 ЈКП" 12 СЕПТЕМБАР" ЗАДРЖАВА ПРАВО ДА УСЛОВИ ВРСТУ И КВАЛИТЕТ УПОТРЕБЉЕНОГ МАТЕРИЈАЛА ,УСЛОВЉЕН НАЧИНОМ ОДРЖАВАЊА.
- 7 ЈКП"12 СЕПТЕМБАР" ИМА ПРАВО ДА ИСКЉУЧИ КОРИСНИКА СА ГРАДСКЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА:
  - о АКО КОРИСНИК УСЛУГА НЕ ПЛАТИ ДОСПЕЛИ РАЧУН ЗА ПРУЖЕНЕ УСЛУГЕ У ПРОПИСАНОМ РОКУ ДОСПЕЋА РАЧУНА (ТРИ МЕСЕЦА)

- o АКО КОРИСНИК УСЛУГА ДОЗВОЛИ ДОЗВОЛИ ПРИКЉУЧЕЊЕ НОВИХ КОРИСНИКА ПРЕКО СВОГ ПРИКЉУЧКА БЕЗ САГЛАСНОСТИ ЈКП
- o АКО ЗБОГ НЕИСПРАВНЕ КУЋНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ПРЕТИ ОПАСНОСТ ОД ЗАГАЂЕЊА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ОДНОСНО НЕПОСРЕДНА ОПАСНОСТ ПО ЗДРАВЉЕ ИЛИ ИМОВИНУ ЉУДИ
- o АКО КОРИСНИК УСЛУГА ИЛИ ДРУГО НЕОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ ПРЕУЗИМА БИЛО КАКВЕ РАДЊЕ НА ПРИКЉУЧЕЊУ
- o ИСКЉУЧЕЊЕ СЕ ВРШИ НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ БЛИНДИРАЊЕМ ПРИКЉУЧКА О ТРОШКУ КОРИСНИКА УСЛУГА
- o УКОЛИКО У ТОКУ ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА ИЛИ ПРОИЗВОДЊЕ ИЛИ УПОТРЕБЕ ОБЈЕКТА ОТПАДНЕ ВОДЕ НЕ ИСПУЊАВАЈУ ОДРЕДБЕ О ГРАНИЧНИМ ВРЕДНОСТИМА ЗАГАЂУЈУЋИХ МАТЕРИЈА(СТАВ 1 ПОСЕБНИХ УСЛОВА ЗА КАНАЛИЗАЦИЈУ ) ДО ИСПУЊЕЊА ТИХ ОДРЕДБИ.

**РОК ВАЖНОСТИ УСЛОВА ЈЕ ЈЕДНА (1) ГОДИНА**

**ЈКП"12СЕПТЕМБАР"**

**БАЈИНА БАШТА**

**СВЕТОСАВСКА 6**

**СЕКТОР ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

**ЗОРАН МАРКОВИЋ**



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 130803/3-2019 -ДР

ДАТУМ: 26.03.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

Инвеститор:

МАРКОВИЋ МАРКО  
Гвоздац, Бајина Башта

МАКСИМОВИЋ ГОРАН  
Рача, Бајина Башта

Суинвеститор:

БРУНЕЦ МАРИЈАНА  
УЛ. Браће Нинчић бр. 24  
Бајина Башта

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду и прикључење објекта на к.п. 881 КО Бајина Башта

**ВЕЗА:** Ваш захтев од 12.03.2019.

На основу вашег захтева, од 12.03.2019. године којим тражите услове и податке за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду и прикључење објекта Пр+3, (20 стамбених јединица) на К.П. 881 КО Бајина Башта, Б категорије, утврђено је да у околини планираних радова **постоје телекомуникационе инсталације**, (кабл ТК 59 GM-који прати ул. Браће Нинчић и два приводна кабла ТК 59 M- који се одвајају од њега у наставку 2-11 који напајају изводе 13-9 и 13-10 па се сагласност издаје под следећим условима

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

У циљу заштите постојећих инсталација, неопходно је држати се следећег

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима

„Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије“ Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље Југ Богданова 1, са обавештењем о датуму почетка радова и имену и контакт телефону одговорног лица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима; (контакт особе на терену: Мићић Милорад бр.тел. 064-653-1576, задужен за приступну мрежу у Бајиној Башти)
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

• **Према достављеној скици, на делу парцеле на којој се планирају објекти налазе се објекти телекомуникационе инфраструктуре, па је неопходно:**

1. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

2. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима



када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

3. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
4. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
5. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
6. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
7. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
8. По завршетку радова инвеститор/извођач је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени.
9. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
10. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

## **УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**

### **ПРИВОДНА КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

1. Потребно је да инвеститор изгради приводну канализацију од по 2 цеви PVC Ø 110 мм, којом ће повезати наставак 2-11 и окно које ће изградити на улазу цеви у објекат, на месту што ближе просторији која ће служити као Главна комуникациона просторија, тј. где ће бити концентрација телекомуникационе мреже. Од поменутог новог окна положити по две цеви PE Ø 40мм до Главне комуникационе просторије, и завршити их у ИТО ормару. На месту промене правца канализације, постављају се ревизиона окна. Канализација служи за све телекомуникационе каблове и елиминира потребу накнадних прекопавања локације.
2. Све објекте на локацији повезати цевима са Главном комуникационом просторијом.



3. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затворити док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.
4. Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**.

#### ПРИВОДНИ КАБЛ

Ако потребан капацитет прикључака и врста услуга која се захтева за новопланирани објект не прелази слободне капацитете на најближем изводу 13-9 и 13-10, онда се прикључење објекта може извршити са њега каблом потребног капацитета.

#### ПРИКЉУЧНИ ОРМАН

1. Орман типа ИТО уградити на приступачном месту, у горепоменутој просторији, где се завршавају све унутрашње телекомуникационе инсталације, и цеви завршити у орману.
2. У орману типа ИТО уградити шуко утичницу 220 V.
3. Орман уземљити преко шине за изједначење потенцијала у објекту. Извршити мерење уземљења и АТЕСТ доставити комисији на увид.

#### КАБЛОВИ

1. Од постојеће наставка 2-11 који се налази у близини парцеле на којој се планира изградња, односно извода 13-9 и 13-10, до новог изводног ормана у објекту увући кабал потребног капацитета, који треба завршити на десетопаричним реглетама. Приликом провлачења каблова кроз кабловску канализацију неопходно је присуство радника Телекома.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија, као и уградња бакарних приступних и инсталационих каблова. Обавеза инвеститора је такође и разводна мрежа UTP кабловима по стану.

Телеком ће, евентуално према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, од окна, до ZOK-а.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

#### ОПШТИ УСЛОВИ

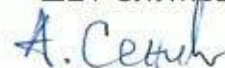
1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је **годину дана** од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).
9. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

С поштовањем,



ШЕФ СЛУЖБЕ

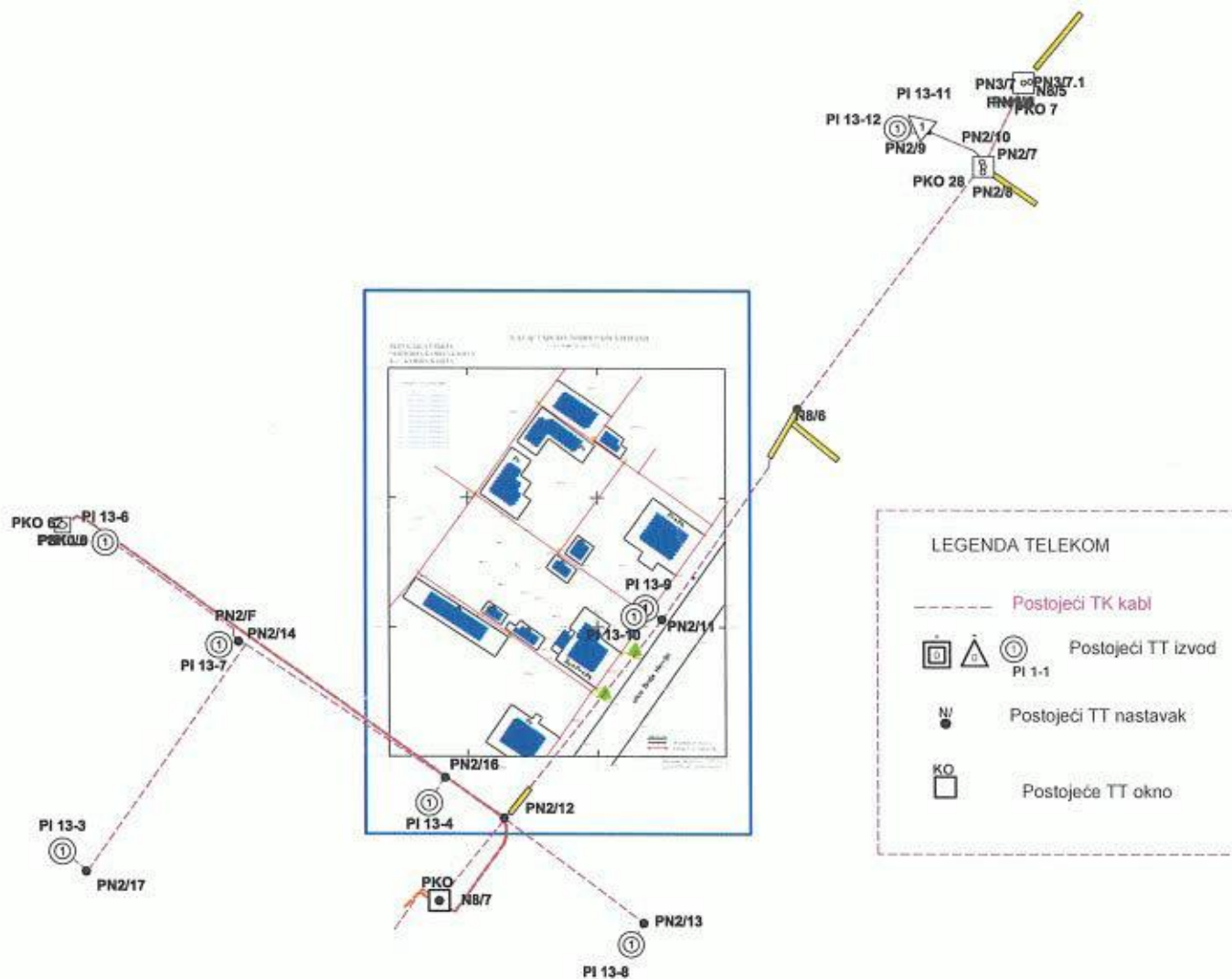


Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог: 1. Ситуација ТК инсталација у близини планираног објекта  
2. Рачун











Telekom Srbija

Preduzeće za telekomunikacije a.d.  
11000 Beograd, Takovska 2

Registarski broj: 1-78706-00  
Matični broj: 17162543  
PIB: 100002887

DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika

Marijana Brunec

Takovska 2, Beograd  
PIB: 100002887

Adresa

Braće Ninčić br.24, Bajina Bašta

Račun broj: 1138/0709/2019

JMBG

1001976796020

Datum izdavanja: 25.03.2019.

Mesto izdavanja: Kragujevac

Datum prometa: 25.03.2019.

Arhivski broj:

Delovodni broj: 130803/2-2019

Vrsta / Opis	Količina / Obim	Osnovica za obračun poreza	PDV (20%)
Izdavanje tehničkih uslova za urbanističko-arhitektonsku razradu objekta KP 881 KO Bajina Bašta	1	4.229,15	845.83
		<b>Ukupno</b>	<b>5.074.98</b>
		<b>Iznos uplate po predračunu</b>	
		<b>Ukupno PDV po računu</b>	<b>845.83</b>
		<b>Ukupno iznos za uplatu</b>	<b>5.074.98</b>
		<b>Rok za plaćanje</b>	<b>02.04.2019.</b>

Uplatu izvršiti na tekući račun broj

355-1500004-43

Poziv na broj

1138/0709/2019

Ime i prezime

Vladimir Radonjić

Kontakt

031/511-885

Šef službe

Aleksandar Senić

Napomena o poreskom oslobođenju i / ili prometu koji ne podleže PDV:

Vladimir Ljubičić  
100052797-030  
3976790033

Digitally signed by Vladimir Ljubičić  
100052797-0303976790033  
Date: 2019.03.26 10:40:28 +01'00'

Veza sa inicijalnim dokumentom 130803/1-2019, ID 14730525





## У Г О В О Р

### О ЗАЈЕДНИЧКОЈ ИЗГРАДЊИ

Закључен дана 23.новембра 2018.године у Бајиној Башти између уговарача

ИНВЕСТИТОРИ: МАРКОВИЋ /Милоје/ МАРКО

Село Гвоздац, Бајина Башта

ЈМБГ: 2005977791021

Л.к.бр.005109756 издата од ПС Палилула

МАКСИМОВИЋ/Радиша/ ГОРАН

Из Раче, Бајина Башта, нема улице бб.

ЈМБГ: 0710972791013

Л.к.бр.007849183 издата од ПС Бајина Башта

СУИНВЕСТИТОР: БРУНЕЦ /Мирослав/ МАРИЈАНА

из Бајине Баште, улица Браће Нинчића број 24

ЈМБГ: 1001976796020

Л.к.бр.005486985 издата од ПС Бајина Башта

На следећи начин:

#### Члан 1.

Предмет уговора о заједничкој изградњи је изградња стамбеног објекта – зграде у Бајиној Башти у улици Браће Нинчића број 24, на катастарској парцели број 881 уписаној у листу непокретности број 2526 КО Бајина Башта.

Инвеститори, Марко Марковић и Горан Максимовић, се обавезују да сопственим средствима заједнички изграде стамбену зграду која ће се састојати из приземља и три спрата у бруто површини од око 1000 м<sup>2</sup> - у четири надземне етаже. Објекат ће бити изграђен према пројектној и пратећој техничкој документацији, а по добијању грађевинске дозволе.

## ИЗЈАВА - САГЛАСНОСТ

Даваоци изјаве

САВИЋ /Обрад/ МИЛЕНА

из Бајине Баште улица Војводе Путника број 18.са л.к.бр.008265973  
издата од ПС Бајина Башта и ЈМБГ:0203931715222

МАНДИЋ /Радивоје/ МИРЈАНА

Из Бајине Баште,ул.Милоша Обилића број 28.са л.к.бр.008265971  
издата од ПС Бајина Башта и ЈМБГ:2503951715831

САВИЋ /Радивоје/ МИЛОШ

Из Београда,ул.Драгослава Јовановић број 9/5 са л.к.бр.004786236  
издата од ПС Вождовац и ЈМБГ:0504954710066

као сувласници непокретности кат.парцеле број 878 у КО Бајина Башта **сагласни смо** да инвеститори Марко Марковић из Гвосца,Бајина Башта са ЈМБГ:2005977791021 и Горан Максимовић из Бајине Баште могу изградити грађевински објекат – стамбену зграду на кат.парцели број 884 у КО Бајина Башта на тај начин што исти објекат могу поставити уз међу са нашом кат.парцелом не примењујући одлуку о обавезној удаљености од суседне међе и објекта.

Објекат који инвеститори граде не може имати терасе које би биле на страни која је до наше међе,већ само купатилске прозоре од непровидног – мат стакла.

Инвеститори се обавезују да изграде зидану ограду на међи између катастарских парцела број 878 у КО Бајина Башта која је наше сувласништво и кат.парцеле број 884 у КО Бајина Башта на којој се гради стамбени објекат.Ограда ће бити зидана и висине 1,20 метара а биће са урађеном фасадом у складу са објектом који се гради.

**Инвеститори се обавезују на основу ове изјаве – дају своју сагласност да даваоци изјаве могу да изграде објекат на својој кат.парцели број 878 у КО Бајина Башта те да исти поставе уз међу не примењујући одлуку овлашћеног**



**општинског органа у Бајиној Башти о обавезној удаљеност објекта од међе са суседном кат.парцелом.**

**Ову изјаву дајемо ради потребе инвеститора да прибаве локацијске услове и грађевинску дозволу за изградњу стамбене зграде на катастарској парцели број 884 у КО Бајина Башта.**

Ову изјаву дајемо под пуном одговорношћу за давање изјаве.

У Бајиној Башти дана 08.маја 2019.године

ДАВАОЦИ ИЗЈАВЕ

Савић Милена

Мандић Мирјана

Савић Милош





Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Маријана Вукчевић Аџић  
Бајина Башта  
Рајка Тадића 20

УОП - I:1623-2019

Страна 1 (један)

Потврђује се да је: -----

1. Милена Савић рођен/а 02.03.1931. (другог марта хиљаду деветсто тридесет прве) године, са пребивалиштем у Бајиној Башти Улица Војводе Путника број 18 (осамнаест) у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао/ла ову исправу. -----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 008265973, издата 02.06.2016 од стране ПС у Бајиној Башти. -----

2. Мирјана Мандић рођен/а 25.03.1951. (двадесет петог марта хиљаду деветсто педесет прве) године, са пребивалиштем у Бајиној Башти Улица Милоша Обилића број 28 (двадесет осам) у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао/ла ову исправу. -----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 008265971, издата 02.06.2016 од стране ПС у Бајиној Башти. -----

3. Милош Савић рођен/а 05.04.1954. (петог априла хиљаду деветсто педесет четврте) године, са пребивалиштем у Београду, Стари Град Улица Драгослава Јовановића број 9/5 (деветкрозпет) у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао/ла ову исправу. -----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 004786236, издата 30.10.2013 од стране ПС Вождовац. -----

Исправа странака, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (један) листа/ова и 1 (једној) стране/а, оверена је у 3 (три) примерка за потребе странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника. -----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе. -----

Накнада за оверу 3 (три) примерака наплаћена је у укупном износу од 3.240,00 (три хиљаде двеста четрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Маријана Вукчевић Аџић  
Бајина Башта  
Рајка Тадића 20

За јавног бележника  
Јавнобележнички  
приправник  
Ђорђе Средојевић  
број решења: IV-6-  
3653/2018  
од 03.05.2018 год.

Маријана Вукчевић Аџић



**УОП - I:1623-2019**

Дана 08.05.2019. (осмог маја две хиљаде деветнаесте) године, у 16:52 (шеснаест часова и педесет два минута ), у Бајиној Башти, оверено у 3 (три) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

*Handwritten signature in blue ink.*

