

Република Србија

Скупштина општине БАЈИНА БАШТА

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног

земљишта у државној својини

Број: 01 ??? 320-30/2018

Датум: 29.05.2018. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЈИНА БАШТА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЈИНА БАШТА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЈИНА БАШТА** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЈИНА БАШТА** у првом кругу за укупно **322** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЈИНА БАШТА** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	39,06	4.616,31
ЊИВА	2	39,06	4.616,31
ЊИВА	3	39,06	4.616,31
ЊИВА	4	39,06	4.616,31
ЊИВА	5	39,06	4.616,31
ЊИВА	6	39,06	4.616,31
ЊИВА	7	39,06	4.616,31
ЊИВА	8	39,06	4.616,31
ВОЋЊАК	2	39,06	4.616,31
ВОЋЊАК	3	39,06	4.616,31
ВОЋЊАК	4	39,06	4.616,31
ВОЋЊАК	5	39,06	4.616,31
ВОЋЊАК	6	39,06	4.616,31
ВОЋЊАК	7	39,06	4.616,31
ЛИВАДА	1	39,06	4.616,31
ЛИВАДА	2	39,06	4.616,31
ЛИВАДА	3	39,06	4.616,31
ЛИВАДА	4	39,06	4.616,31
ЛИВАДА	5	39,06	4.616,31
ЛИВАДА	6	39,06	4.616,31
ЛИВАДА	7	39,06	4.616,31
ЛИВАДА	8	39,06	4.616,31
ПАШЊАК	4	39,06	4.616,31
ПАШЊАК	5	39,06	4.616,31

ПАШЊАК	8	39,06	4.616,31
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		39,06	4.616,31

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЈИНА БАШТА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **БАЈИНА БАШТА у првом кругу**, односно за укупно **322** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЈИНА БАШТА** за 2018. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **БАЈИНА БАШТА**, образована Решењем **Председник општине број 01 број 320-33/017 од 13.04.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **БАЈИНА БАШТА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЈИНА БАШТА** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Општина **БАЈИНА БАШТА** по Програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2017. годину није имала јавно надметање, па је Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, прибавила просечно постигнуте цене закупа по хектару на последње одржаном јавном надметању по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2017, свих граничних јединица локалних самоуправа које износе: .

ЈЛС	Цена ЕУР
КОСЈЕРИЋ	21,83
ЉУБОВИЈА	53,66
УЖИЦЕ-ГРАД	16,86
ВАЉЕВО	81,24

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом кругу** у износу од **90%** од просечно постигнуте цене која износи **5.129,24 динара по хектару а која одговара квалитету ливада 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе,

односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **БАЛИНА БАШТА** за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Александра Ковачки
