

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско - правне послове,
ROP-BBA- 34637-IUP-7/2018
05. 02. 2018. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Милуна Петровић из [REDACTED] кога заступа Весна Нешковић из [REDACTED] Златиборски округ, за издавање употребне дозволе за дограђени и реконструисани пословни објект број 1, на кат. парцели број 896/2 КО Бајина Башта, а на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/12, 42/13 одлука УС , 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136, 140 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" број 18/2016) и члана 42-47 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем „Сл. гласник број РС “ број 113/2015, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Милуну Петровић из [REDACTED] кога заступа Весна Нешковић из [REDACTED] употреба реконструисаног и дограђеног пословног објекта број 1- зграде трговине , спратности Пр+0, укупне нето површине 227,50 m², укупне бруто површине 250,00m², категорије Б, класификационог броја 123001, на кат. парцели број 896/2 КО Бајина Башта.

Вредност објекта је 7.054.308,00 динара .

Саставни део употребне дозволе је записник и мишљење комисије за технички пријем објекта од 29. 01. 2018. године.

Гарантни рок изведених радова је две године.

Инвеститор је по Обрачуну Општинске управе општине Бајина Башта измирио доприносе у износу од 107.516,00 динара .

Образложење

Милуну Петровић из [REDACTED] преко свог пуномоћника Весне Нешковић из [REDACTED] поднео је захтев за издавање употребне дозволе за дограђени и реконструисани објект број 1 – зграде трговине , спратности Пр+0, укупне нето површине 227,50 m², укупне бруто површине 250,00m², категорије Б, класификационог броја 123001, на кат. парцели број 896/2 КО Бајина Башта .

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе преко свог пуномоћника приложио :

1. потписано пуномоћје,
2. потврду инвеститора и надзорног органа,
3. изјаву одговорног извођача радова,
4. пројекат за извођење,
5. одлуку о формирању комисије,
6. енергетски пасош,
7. доказе о уплати такси и накнада,
8. елаборате геодетских радова подземних инсталација
9. елаборат изведеног објекта ,
10. обрачун доприноса,
11. налог о плаћеним доприносима,
12. главни пројекат заштите од пожара ,
13. грађевинску дозволу,
14. потврду ЈКП 12. Септембар Бајина Башта,
15. потврду ЕПС-а ,
16. извештај и записник комисије за технички пријем објекта.

Разматрајући поднети захтев овај орган је утврдио да је инвеститор преко свог пуномоћника поднео захтев, да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима и да су уз захтев приложени налози о плаћању прописане таксе и накнаде.

Пројекат за извођење пословног објекта 1 израдио је VESNA NEŠKOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE PRO-NES BAJINA BAŠTA, чији је одговорни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1.пројекта архитектуре, 2.пројекта конструкције, 3. пројекат електроенергетских инсталација који су по изјави одговорног пројектанта међусобно усаглашени и по прописима и стандардима урађени.

Главни пројекат заштите од пожара израдио је Ремонтни центар Ужице , Радничка 11, чији је одговорни пројектант Биљана Рајевац са лиценцом број 07 152-112/12 године.

Извођач радова је Грађевинско радња Иван Живановић ПР Бајина Башта, МБ 64512528 и ПИБ 109912157 и BRANKO MITROVIĆ PR Radnja za postavljanje elektro instalacija DMB ELEKTRO BAJINA BAŠTA, ПИБ 109336004 и МБ 64102184, чији су одговорни извођачи Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 410 2232 03 и Александар Обрадовић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 450 1112 03, који су својим изјавама потврдила да су сви радови изведени по дозволи и пројекту и да су коришћени и уграђени материјали са одговарајућим атестима и сертификатима о квалитету.

За надзорног органа инвеститор је именовао Зорана Нешковић, дипломираног инжењера грађевине и Владу Гајића дипломираног инжењера електротехнике који су својим изјавама потврдили да је објекат изграђен по дозволи и пројекту и да су коришћени и уграђени сви материјали са одговарајућим атестима и сертификатима квалитета и да се за објекат може издати употребна дозвола.

Елаборату геодетских радова подземних исталација и елаборат изведеног објекта израдила је GEO-ПРОЈЕКТ NIKOLIĆ ZORAN PR BAJINA BAŠTA, Vojvode Mišića 2.

Енергетски пасош објекта разреда Ц за нестамбене зграде издало је START HOUS DOO UŽICE, Марко Росић са лиценцом број 381 0335 12.

За објекат су спроведене мере заштите животне средине и собзиром на намену и површину објекта није потребна процена утицаја на животну средину.

Такође, спроведене су мере противпожарне по пројекту и није потребна сагласност МУП-а.

Одлуком о именовану комисије инвеститор је одредио председника комисије и чланове и то Милисава Јосиповића из Бајине Баште, дипломираног грађевинског инжењера са лиценцом број 314 8449 04, Душана Тошића дипломираног електро инжењера са лиценцом број 350 9530 04 и Жељана Лазовића дипломираног грађевинског инжењера, који су обавили технички преглед објекта у периоду од 28. 12. 2017. до 29. 01. 2018. године и доставили налаз и мишљење да је објекат повољан за коришћење, да се за исти може издати употребна дозвола, јер је урађен у складу са пројектном документацијом и дозволом и прикључен према издатим условима.

Такође, комисија је потврдила да је вредност објекта 7.054.308,00 динара, а минимални гарантни рок за изведене радове на објекту две године.

Инвеститор је по обрачуну Општинске управе измирио све доприносе.

Како је комисија утврдила да је објекат подобан за употребу и овом органу предложила издавање употребне дозволе, приложена сва документација, а инвеститор платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи применом члана 158 Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа, уз таксу у износу од 460,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, са назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић