

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско –правне послове,
ROP- BBA- 250- ISAW-1/2018
23. 01. 2018. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Друштва за грађевинске и електро услуге МАКСО ББ ДОО БАЈИНА БАШТА, [REDACTED], а кога по овлашћењу заступа Весна Нешковић из [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гараже и складишта резервних гума и алата, на кат. парцели број 416/7 КО Вишесава, а на основу члана 8, 8ђ и 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/2009 , 81/2009, 64/2010-одлуке УС, 24/2011 , 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС , 98/13 одлука УС , 132/14 и 145/14), члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ " број 33/97 и 31/2001 и " Сл. гласник РС " број 30/2010) и члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. гласник РС “ број 113/2015 , 96/2016 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се Друштву за грађевинске и електро услуге МАКСО ББ ДОО БАЈИНА БАШТА [REDACTED] а кога по овлашћењу заступа Весна Нешковић из [REDACTED] решење којим се одобрава извођење радова на изградњи гараже и складишта резервних гума и алата **без електро, водоводних и канализационих инсталација**, категорије А, класификационог броја 124220, спратности Пр+0, висине 6,47m, нето површине 154,02 m², бруто површине 159,59m², на кат.парцели број416/7 КО Вишесава која је површине 1603m².

Предрачунска вредност радова је 2.457.300,00 динара .

Саставни део овог решења чини идејни пројекат помоћног објекта – гараже и оставе ПБ ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА број 89/17 од децембра 2017. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03, обрачун доприноса од 23.01.2018. године.

Обавезује се инвеститор да у складу са издатим решењем пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на објекту.

Образложење

Друштво за грађевинске и електро услуге МАКСО ББ ДОО БАЈИНА БАШТА [REDACTED], преко свог пуномоћника Весне Нешковић из [REDACTED] поднео је захтев за издавање решење којим се одобрава извођење радова на изградњи гараже и складишта

резервних гума и алата **без електро, водоводних и канализационих инсталација**, категорије А, класификационог броја 124220, спратности Пр+0, бруто површине 159,59m², на кат.парцели број 416/7 КО Вишесави .

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи објекта инвеститор је приложио :

1. идејни пројекат ,
2. потписано пуномоћје ,
3. копију плана,
4. уговор о купопродаји непокретности ,
5. катастарско топографски план,
6. информацију о локацији ,
7. оверену сагласност Алексић Биљане ,
8. налоге о уплати такси и накнада.

По пријему захтева овај орган је утврдио : да је надлежан за издавање решења, да је подносилац захтева правно лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да објекат нема инсталације па нису неопходни ни локацијски услови.

Инвеститор је приложио идејни пројекат помоћног објекта – гараже и оставе ПБ ПРО-НЕС Бајина Башта број 89/17 од децембра 2017. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји из 0-главне свеске и пројекта архитектуре чији је главни пројектант потврдио да је урађен у складу са Законом, прописима, стандардима и правилима струке и да су његови делови усклађени, а да објекат неће имати електро, водоводне и канализационе инсталације.

По службеној дужности од РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, прибављен препис листа непокретности број 1237 КО Вишесави и утврдио да је парцела на којој ће инвеститор градити објекат у својини инвеститора, неизграђена и да је површине 1603m² .

Такође, овај орган је по службеној дужности прибавио обрачун доприноса од Општинске управе Бајина Башта од 23.01. 2018. године из кога је утврђено да је инвеститор дужан платити доприносе једнократно у износу од 9.693,00 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за извођење радова за изградњу помоћног објекта- гараже и оставе без инсталација, категорије А, класификационе ознаке 124220, приложио сву неопходну документацију, платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи , а изјаснио се даће платити једнократно доприноса за уређење грађевинског земљишта, овај орган је одлучио као у диспозитиву решења сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи .

Поука о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Златиборски управни округ Ужице , у року **од 8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 460,00 динара а на жиро рачун број 840 - 742221843 - 57 шифра 153, модел 97, позив на број 77-007, - републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић