

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско –правне послове,
ROP- BBA- 33834- ISAW-2/2017
11.01. 2018. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Љиљане Ђурић из [REDACTED], а коју по овлашћењу заступа Ивка Петковић из [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта –оставе, на кат. парцели број 896/6 КО Коњска река, а на основу члана 8, 8ђ и 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлуке УС, 24/2011, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ

Издаје се Љиљани Ђурић из [REDACTED] а кога по овлашћењу заступа Ивка Петковић из [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта –оставе **без електро инсталација**, категорије А, класификационог броја 124220, спратности Пр+0, висине 4,60m, нето површине 23,22 m², бруто површине 26,19m², на кат.парцели број 896/6 КО Коњска река која је површине 808m².

Предрачунска вредност радова је 935.510,00 динара.

Саставни део овог решења чини идејни пројекат помоћног објекта – оставе ПБ ЕЛЕМЕНТ ПЛАН Душана Вишића 13, број44-2/17 од новембра 2017. године, чији је главни пројектант Ивка Петковић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 L646 12, обрачун доприноса од 10.01.2018. године.

Обавезује се инвеститор да у складу са издатим решењем пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на објекту.

Образложење

Љиљана Ђурић из [REDACTED] преко свог пуномоћника Ивке Петковић из [REDACTED], поднела је захтев овом органу за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта –оставе **без електро инсталација** категорије А, класификационог броја 124220, бруто површине 26,19m², на кат.парцели број 896/6 КО Коњска река.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи објекта инвеститор је приложио :

1. идејни пројекат ,
2. потписано пуномоћје ,
3. копију плана,
4. уговор о поклону непокретности,
5. катастарско топографски план,
6. локацијске услове,
7. решење општинске управе 320-67/2016 од 26. 10. 2016. године,
8. услове Завода за заштиту природе ,
9. услове ЈП ЕПС ДРИНСКО –ЛИМСКЕ ХЕ ,
10. птврду Службе за Катастр Бајина Башта,
11. налоге о уплати такси и накнада.

По пријему захтева овај орган је утврдио : да је надлежан за издавање решења, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке као и да је у складу са издатим локацијским условима.

Инвеститор је приложио идејни пројекат помоћног објекта – оставе ПБ ЕЛЕМЕНТ ПЛАН Душана Вишића 13, број44-2/17 од новембра 2017. године, чији је главни пројектант Ивка Петковић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 L646 12 и састоји из 0-главне свеске и пројекта архитектуре чији је главни пројектант потврдио да је урађен у складу са локацијским условима , Законом, прописима, стандардима и правилима струке и да су његови делови усклађени, а да објекат неће имати електро инсталације.

По службеној дужности од РГЗ Службе за катастар непокретности Бајна Башта, прибављен препис листа непокретности број 609 КО Коњска река и утврдио да је парцела на којој ће инвеститор градити објекат у својини инвеститора, неизграђена и да је површине 808 m² .да је приложено решење о промени намене Служби катастра Бајина Башта и о томе овом органу достављена потврда службе катастра.

Такође, овај орган је по службеној дужности прибавио обрачун доприноса од Општинске управе Бајина Башта од 10. 01. 2018. године из кога је утврђено да је инвеститор дужан платити доприносе једнократно у износу од 1.572,63 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за извођење радова за изградњу помоћног објекта-оставе без електро инсталација, категорије А, класификационе ознаке 124220, приложио сву неопходну документацију, платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи , а изјаснио се даће платити једнократно доприноса за уређење грађевинског земљишта, овај орган је одлучио као у диспозитиву решења сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи .

Поука о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Златиборски управни округ Ужице , у року **од 8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 460,00 динара а на жиро рачун број 840 - 742221843 - 57 шифра 153, модел 97, позив на број 77-007, - републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић**