

Република Србија  
Општина Бајина Башта  
Општинска управа  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско –правне послове,  
**ROP- BBA- 1411- ISAW-1/2018**  
02. 02. 2018. године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву IPPY KOMERC DOO BAJINA BAŠTA Bušino bb , а коју по овлашћењу заступа Весна Нешковић из [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи ограде , на кат. парцели број 43/3 КО Рача , а на основу члана 8, 8ђ и 145 Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС " број 72/2009 , 81/2009, 64/2010-одлуке УС, 24/2011 , 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС , 98/13 одлука УС , 132/14 и 145/14 ), члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ " број 33/97 и 31/2001 и " Сл. гласник РС " број 30/2010) и члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. гласник РС “ број 113/2015 , 96/2016 и 120/2017) доноси

## РЕШЕЊЕ

**Издаје се** IPPY KOMERC DOO BAJINA BAŠTA [REDACTED] а кога по овлашћењу заступа Весна Нешковић из [REDACTED] решење којим се одобрава извођење радова на изградњи ограде, категорије А, класификационог броја 124220, укупне дужине 115,25m , на кат.парцели број 43/3 КО Рача која је површине 1919m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова је 481.896,25 динара .

Саставни део овог решења чини идејни пројекат ограде ПБ ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА број 97/17 , чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03, обрачун доприноса од 29. 01. 2018. године.

Обавезује се инвеститор да у складу са издатим решењем пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на објекту.

## Образложење

IPPY KOMERC DOO BAJINA BAŠTA , [REDACTED] преко свог пуномоћника Весне Нешковић из [REDACTED] поднео је захтев овом органу за издавање решења за изградњу ограде , категорије А, класификационог броја 124220, укупне дужине 115,25m , на кат.парцели број 43/3 КО Рача која је површине 1919m<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи оgrade инвеститор је приложио :

1. идејни пројекат ,
2. потписано пуномоћје ,
3. копију плана,
4. уговор о купопродаји непокретности ,
5. уговор о конституисању права службености пролаза ,
6. катастарско топографски план,
7. информацију о локацији ,
8. уверење Катастра,
9. налоге о уплати такси и накнада.

По пријему захтева овај орган је утврдио : да је надлежан за издавање решења, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке.

Инвеститор је приложио идејни пројекат оgrade ПБ ПРО-НЕС Бајина Башта број 97/17, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји из 0-главне свеске и пројекта архитектуре чији је главни пројектант потврдио да је урађен у складу са Законом, прописима, стандардима и правилима струке и да су његови делови усклађени.

По службеној дужности од РГЗ Службе за катастар непокретности Бајна Башта, прибављен препис листа непокретности број 789 КО Рача и утврдио да је парцела на којој ће инвеститор градити објекат у својини инвеститора, неизграђена и да је површине 1919.m<sup>2</sup>.

Инвеститор је платио накнаду промене намене земљишта и овом органу накнадно приложио решење Општинске управе 320-3/2018 од 01. 02. 2018. године , налог о уплати накнаде и уверење од Службе катастра о поднетом захтеву за упис промене, што је овај орган прихватио.

Такође, овај орган је по службеној дужности прибавио решење о ослобађању доприноса од Општинске управе Бајина Башта од 29. 01. 2018. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за изградњу оgrade категорије А, класификационе ознаке 124220, приложио сву неопходну документацију, платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи, а ослобођен доприноса за уређење грађевинског земљишта, овај орган је одлучио као у диспозитиву решења сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи .

**Поука о правном средству :** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Златиборски управни округ Ужице , у року **од 8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 460,00 динара а на жиро рачун број 840 - 742221843 - 57 шифра 153, модел 97, позив на број 77-007, - републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Мира Милутиновић**