

Република Србија  
Општина Бајина Башта  
Општинска управа  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско –правне послове,  
**ROP- BBA- 1200- ISAW-1/2018**  
29. 01. 2018. године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Драгиње Ристић из [REDACTED], а коју по овлашћењу заступа Весна Нешковић из [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на спајању два стана у један, на кат. парцели број 1767 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ и 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлуке УС, 24/2011, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

## РЕШЕЊЕ

**Издаје се Драгињи Ристић из [REDACTED]**, а коју по овлашћењу заступа Весна Нешковић из [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на спајању два стана у један са извођењем грађевинских радова, категорије А, класификационог броја 111011, спратности По+Пр, нето површине 98,44 m<sup>2</sup>, бруто површине 124,87m<sup>2</sup>, на кат.парцели број 1767 КО Бајина Башта која је површине 871m<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова је 20.000,00 динара.

Саставни део овог решења чини идејни пројекат спајања два стана у један ПБ ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА број 95/17 од децембра 2017. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03, обрачун доприноса од 26. 01. 2018. године.

Обавезује се инвеститор да у складу са издатим решењем пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на објекту.

## Образложење

**Драгиња Ристић из [REDACTED]**, преко свог пуномоћника Весне Нешковић из [REDACTED] поднела је захтев за издавање решење којим се одобрава извођење радова на спајању два стана у један са извођењем грађевинских радова, категорије А, класификационог

броја 111011, спратности По+ Пр, бруто површине 124,87m<sup>2</sup>, на кат.парцели број 1767 КО Бајина Башта .

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи објекта инвеститор је приложио :

1. идејни пројекат ,
2. потписано пуномоћје ,
3. копију плана,
4. уговор о купопродаји непокретности ,
5. катастарско топографски план,
6. информацију о локацији ,
7. решење Катастра,
8. одлуку Катастра,
9. потврду општинске управе општине Бајина Башта,
10. налоге о уплати такси и накнада.

По пријему захтева овај орган је утврдио : да је надлежан за издавање решења, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке.

Инвеститор је приложио идејни пројекат спајања два стана у један ПБ ПРО-НЕС Бајина Башта број 95/17 од децембра 2017. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и састоји из 0-главне свеске и пројекта архитектуре чији је главни пројектант потврдио да је урађен у складу са Законом, прописима, стандардима и правилима струке и да су његови делови усклађени као и да се прикључци неће мењати.

По службеној дужности од РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, прибављен препис листа непокретности број 2340 КО Бајина Башта и утврдио .да је парцела на којој ће инвеститор градити објекат у својини инвеститора, изграђена и да је површине 871m<sup>2</sup> као и да је Детаљним урбанистичким планом земљиште промењено .

Такође, овај орган је по службеној дужности прибавио решење о ослобађању доприноса од Општинске управе Бајина Башта од 26. 01. 2018. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за извођење радова за спајање два стана у један категорије А, класификационе ознаке 111011, приложио сву неопходну документацију, платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи , а изјаснио се даће платити једнократно доприноса за уређење грађевинског земљишта, овај орган је одлучио као у диспозитиву решења сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи .

**Поука о правном средству :** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Златиборски управни округ Ужице , у року **од 8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 460,00 динара а на жиро рачун број 840 - 742221843 - 57 шифра 153, модел 97, позив на број 77-007, - републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Мира Милутиновић**