



Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-33855-CPI-1/2017
11.01.2018. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву ВИМИЋ МИРКА, [REDACTED], кога заступа пуномоћник Ђукић Милија [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 1225/13 КО Бесеровина, а на основу члана 8, 8ђ, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13-одлуке УС, 98/13-одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 136 и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016) и члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" број 113/2015 и 96/2016) издаје

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ВИМИЋ МИРКА, [REDACTED], кога заступа пуномоћник Ђукић Милија [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+Пк, габарита 4,90x7,40m + 2,0x4,0m, висине 7,67m, нето површине 65,75 m², бруто површине 87,51 m², категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парцели број 1225/13 КО Бесеровина, која је површине 506m², предрачунске вредности радова 2.758.879,00 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу изградње стамбеног објекта бр. 01-10/2017 од 25.10.2017. године, Агенције за инжењерске делатности „ВУК", главни пројектант – Милија Ђукић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 2042 03), извештај о техничкој контроли ГП "Мегатрон" доо, Бајина Башта, ул. К.М.Обреновића 35/1, чији је вршиоц контроле Новак Милосављевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 1351 03, локацијски услови број ROP-BBA-27801-LOCH-1/2017 од 02.11.2016. године, и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 10.01.2018. године.

Обавезује се инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

ВИМИЋ МИРКО, [REDACTED], преко свог пуномоћника Ђукић Милије [REDACTED], поднело је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, нето површине 65,75 m², бруто површине 87,51 m², категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парцели број 1225/13 КО Бесеровина, предрачунске вредности радова 2.758.879,00 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. Пројекат за грађевинску дозволу,
3. Елаборат енергетске ефикасности,
4. Локацијске услове број ROP-BBA-27801-LOCH-1/2017 од 02.11.2016. године,
5. Катастарско-топографски план,
6. Извештај о техничкој контроли,
7. Копију плана издату од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Б. Башти, бр. 952-04-134/2016 од 21.10.2016. год.,
8. Уверење издато од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Бајиној Башти, да нема евидентираних подземних инсталација, бр. 952-04-134/2016 од 21.10.2016. године,
9. Техничке услове за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево, ЕД Ужице – погон Бајина Башта, бр. 24-77/2016 од 31.10.2016. год,
10. Техничке услове ЈП ЕПС - Београд, Огранак „Дринск-Лимске ХЕ“, Трг Душана Јерковића 1, Бајина Башта, број: 6.04.5-Е.02.01.436532/3-2016 од 28.10.2016. године,
11. Решење о промени намене земљишта, 03 број 320-29/2017 од 15.08.2017. године,
12. Пуномоћје за Ђукић Милију [REDACTED],
13. Доказе о уплати такси и накнада.

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева физичко лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђени су од стране Агенције за инжењерске делатности „ВУК“, главни пројектант – Милија Ђукић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 2042 03) и састоје се од 0- главне свеске, 1-пројекта архитектуре и 2-пројекта конструкције.

Извештај о техничкој контроли израдио је ГП “Мегатрон” доо, Бајина Башта, ул. К.М.Обреновића 35/1, чији је вршиоц контроле Новак Милосављевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 1351 03, који је потврдио да је пројекат у складу са локацијским условима, да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација и да се прихвата.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Добривоје Петровић дипл. инж.грађ. са лиценцом број 381 0733 13.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција:

- Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево, ЕД Ужице – погон Бајина Башта, бр. 24-77/2016 од 31.10.2016. год,
- Технички услове ЈП ЕПС - Београд, Огранак „Дринск-Лимске ХЕ“, Трг Душана Јерковића 1, Бајина Башта, број: 6.04.5-Е.02.01.436532/3-2016 од 28.10.2016. године,

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности извод из листа непокретности од РГЗ Службе катастар Бајина Башта, број 292 КО Бесеровина из кога је утврђено да се ради о парцели која је у својини инвеститора, а да је површине 506 m².

Овај орган је по службеној дужности прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 10.01.2018. године, из кога је утврђено да су инвеститору обрачунати доприноси у износу од 11.853,65 динара које треба да измири једнократно.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта приложио сву неопходну документацију сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136. истог Закона.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 460,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Јелена Филиповић