

Република Србија  
Општина Бајина Башта  
Општинска управа  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства и имовинско- правне послове  
ROP-BBA –31575-CPI -2/2017  
15. 01. 2018. године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захттеву Наде и Марка Марковић обоје из [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на кат . парцели број 1439 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (" Сл. гласник РС " број 18/2016) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. гласник РС “ број 113/2015 , 96/16 и 120) издаје

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима Нади Марковић и Марку Марковић обоје из [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта , са једним станом на две етаже , спратности Пр+Пк, висине 7,88m, укупне нето површине 128,47 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 162,52 m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 1439 КО Бајина Башта која је површине 518m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 3.100.000,00 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу PRO-NES DOO BAJINA BAŠTA Dušana Jerkovića 10, број 41/17 од новембра 2017. године, чији је одговорни пројектант Весна Нешковић из Бајине Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и извештаји о техничкој контроли ППУП ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03, локацијски услови број ROP-BBA-31575-LOC-1/2017 од 13.11.2017.године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 12.01.2018. године.

**Обавезују се** инвеститори да **осам дана** пре почетка извођења радова пријаве почетак доградње и реконструкције објеката органу који је издао грађевинску дозволу .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на доградњи и реконструкцији објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

### Образложење

Инвеститори Нада и Марко Марковић обоје из [REDACTED] преко свог пуномоћника Весна Нешковић из [REDACTED], поднели су захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, са једним станом на две етаже, спратности Пр+Пк, укупне бруто површине 162,52 m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 1439 КО Бајина Башта, предрачунске вредности радова 3.100.000,00 динара.

Инвеститори су уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију објекта приложили:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу,
3. локацијске услове,
4. копију плана,
5. извештај о техничкој контроли,
6. елаборат енергетске ефикасности,
7. катастарско-топографски план,
8. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта број 279735/1-2017,
9. услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта,
10. услове Телекома Србије,
11. уговор о купопродаји непокретности,
12. пуномоћја,
13. налоге о уплати такси и накнада.

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да су подносиоци захтева физичка лица која у складу са законом могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да су инвеститори платили таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од PRO-NES DOO BAJINA BAŠTA Dušana Jerkovića 10, број 41/17, чији је одговорни пројектант Весна Нешковић из Бајине Баште дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03, извештаји о техничкој контроли ППУП ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Весна Нешковић из Бајине Баште дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 0999 13.

Извештаји о техничкој контроли израдило је ППУП ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03, који је потврдио да је пројекат у складу са локацијским условима, да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта број 279735/1-2017 од 30.10.2017. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта од 23.10.2017. године,
- услове Телекома Србије 117-422750/2-17 од 09.11.2017. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности извод из листа непокретности број 653 КО Бајина Башта од РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, где је утврђено да је грађевинска парцела у својини инвеститора, површине 518m<sup>2</sup> и изграђена на којој је пододично стамбена зграда озакоњена .

Овај орган је по службеној дужности прибавио обрачун доприноса Општинске управе од 12.01.2018. године, из кога је утврђено да је инвеститор треба да плати доприносе једнократно у целости у износу од 3.981,02 динара.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта, класе А , класификационог броја 111011, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

**Упутство о правном средству :** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 460,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с знаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Мира Милутиновић**