

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско- правне послове
ROP-BBA –23459-CPI H -3/2017
16. 01. 2017. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Миодрага Димитријевића из [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Ивка Петковић из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, на кат. парцели број 971 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС " број 18/2016) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. гласник РС “ број 113/2015 и 96/16) издаје

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Миодрагу Димитријевић из [REDACTED] [REDACTED], чији је пуномоћник Ивка Петковић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта (становане и локал услужне делатности-трговине), спратности Пр+1+Пк, висине 11,86m, укупне нето површине 289,95m², укупне бруто површине 341,18m², категорије А и Б, класификационе ознаке 112111 и 122011, на кат. парци број 971 КО Бајина Башта, која је површине 210m², предрачунске вредности радова 8.678.327,27 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу број 13/17 од септембра 2017. године, РАДМОНТ ДОО БАЈИНА БАШТА, М.Топаловића 74, чији су пројектанти Ивка Петковић из Бајине Баште дипломирани архитекта са лиценцом број 300 L646 12, Милисав Јосиповић из Бајине Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 314 8449 04 и Александар Обрадовић из Бајине Баште, дипломирани електро инжењер са лиценцом број 350 2875 03, извештај о техничкој контроли GP MEGATRON DOO BAJINA BASTA Kneza Milana Obrenovića 35/1, чији су вршиоци контроле Новак Милосављевић из Ужица, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 1351 03, Андрија Марковић дипломирани архитекта са лиценцом број 300 С67 06, Владо Гајић дипломирани електро инжењер са лиценцом 350 2155 03, локацијски услови број ROP-BBA- 23459-LOC-1/2017 од 04. 09.2017. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта .

Обавезује се инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Миодраг Димитријевић из [REDACTED] преко свог пуномоћника Ивке Петковић из [REDACTED] поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, укупне бруто површине 341,18m², категорије А и Б , класификационе ознаке 112111 и 122011, на кат. парци број 971 КО Бајина Башта, предрачунске вредности радова 8.678.327,27 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу ,
3. локацијске услове,
4. копију плана,
5. извештај о техничкој контроли,
6. елаборат енергетске ефикасности ,
7. катастарско-топографски план,
8. решење катастра,
9. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-37/2016 од 29. 07. 2016. године,
- 10.услове Телекома Србије 171-229832/2-2016 , од 16. 06. 2016. године, .
- 11.услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта број 963 од 16. 06. 2016. године,
- 12.налоге о уплати такси и накнада .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева физичко лице које у складу са законом може бити подносилац усаглашеног захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима .

Извод и пројекат за грађевинску дозволу израдио је РАДМОНТ ДОО БАЈИНА БАШТА , М.Топаловића 74, чији је одговорни пројектант Ивка петковић из Бајине Баште , дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 L646 12, под бројем 13/17 од септембра 2017. године и састоји се од 0-главне свеске,1-пројекта архитектуре, 2- пројекта конструкције, 3-технички извештај хидро-техничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација.

Елаборат о енергетској ефикасности израдио је Александар Обрадовић из Бајине Баште дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13 .

Извештаји о техничкој контроли израдио је GP MGEGATRON DOO ВАЈИНА ВАЏТА Кнеза Милана Обреновића 35/1, чији је вршилац контроле Новак Милосављевић из Ужица, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 1351 03, који је потврдио да је пројекат у складу са локацијским условима, да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице –Погон Бајина Башта 24-37/2016 од 29. 07. 2016. године,
- услове Телекома Србије 171-229832/2-2016 , од 16. 06. 2016. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта број 963 од 16. 06. 2016. године.

Како су били испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности препис листа непокретности број 44 КО Бајина Башта од РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, где је утврђено да је грађевинска парцела у својини инвеститора, површине 210m² .

Овај орган је по службеној дужности прибавио обрачун доприноса Општинске управе од 15.01. 2018. године, из кога је утврђено да је инвеститор исте већ платио једнократно у износу од 85.115,00 динара. И овом органу приложио налог о уплати.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта А и Б, класификационог броја 112111 и 122011, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

Упутство о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 460,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с знаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић