

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско- правне послове
ROP-BBA –31060-CPI -2/2018
29. 01. 2018. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захттеву Милице Злопорубовић из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, на кат . парцели број 913/7 КО Луг, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13-одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (" Сл. гласник РС " број 18/2016) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. гласник РС “ број 113/2015 , 96/16 и 120) издаје

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Милице Злопорубовић из [REDACTED], чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградње стамбеног објекта са једним станом на две етажe , спратности Су+Пр, висине 6,40m, укупне нето површине 176,28 m², укупне бруто површине 210,63 m², категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 913/7 КО Луг која је површине 470m², предрачунске вредности радова 7.600.000,00 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу PRO-NES DOO BAJINA BAŠTA Dušana Jerkovića 10, број 55/17 од новембра 2017. године, чији је одговорни пројектант Весна Нешковић из Бајине Баште, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и извештаји о техничкој контроли ППУП ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03, локацијски услови број ROP-BBA-31060-LOC-1/2017 од 10.11.2017.године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 26. 01. 2018. године.

Обавезују се инвеститори да **осам дана** пре почетка извођења радова пријаве почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

Образложење

Милице Злопоруковић из [REDACTED] чији је пуномоћник Весна Нешковић из [REDACTED], поднела је захтев овом органу за издавање грађевинска дозвола за изградње стамбеног објекта са једним станом на две етажe, спратности Су+Пр, укупне бруто површине 210,63 m², категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 913/7 КО Луг која је површине 470m², предрачунске вредности радова 7.600.000,00 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу ,
3. локацијске услове,
4. копију плана,
5. извештај о техничкој контроли,
6. елаборат енергетске ефикасности ,
7. катастарско-топографски план,
8. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевоје ЕД Ужице – Погон Бајина Башта број 275912/1 -2017 ,
9. услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта ,
- 10.услове Телекома Србије,
- 11.уговор о купопродаји непокретности,
- 12.пуномоћја,
- 13.налоге о уплати такси и накнада .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносиоц захтева физичко лице која у складу са законом може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима .

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од PRO-NES DOO BAJINA BAŠTA Dušana Jerkovića 10, број 55/17, чији је одговорни пројектант Весна Нешковић из Бајине Баште дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03, извештаји о техничкој контроли ППУП ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Елаборат о енергетској ефикасности израдила је Весна Нешковић из Бајине Баште дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 0999 13 .

Извештаји о техничкој контроли израдило је ППУП ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03, који је потврдио да је пројекат у складу са локацијским

условима, да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице –Погон Бајина Башта број 275912/1 -2017 ,
- услове Телекома Србије број 171-422425/2-2017,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности извод из листа непокретности број 1167 КО Луг од РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта, где је утврђено да је грађевинска парцела у својини инвеститора, површине 470m² и неизграђена .

Овај орган је по службеној дужности прибавио обрачун доприноса Општинске управе од 26. 01. 2018. године, из кога је утврђено да је инвеститор треба да плати доприносе једнократно у целости у износу од 22.189,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом , класе А , класификационог броја 111011, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

Упутство о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 460,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић