



Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства и имовинско-правне послове
ROP-BBA-21749-CPI-2/2017
11.01.2018. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско-правне послове Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву МАКСИМОВИЋ СНЕЖАНЕ, [REDACTED], чији је пуномоћник Ивка Петковић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта бр. 1, на кат. парцели број 82/1 К.О. Рача, а на основу члана 8, 8ђ, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13-одлуке УС, 98/13-одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 136 и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016) и члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" број 113/2015 и 96/2016) издаје

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Максимовић Снежани, [REDACTED], чији је пуномоћник Ивка Петковић [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта бр. 1, спратности Пр+Пк, габарита 8,80 x 14,95m, висине 7,70m, новопроектване нето површине 209,49 m², бруто површине 250,56 m², категорије А, класификационе ознаке 112111, на кат. парци број 82/1 К.О. Рача, која је површине 742 m², предрачунске вредности радова 4.103.460,00 динара.

Пројектом реконструкције и доградње добијају се ДВА СТАНА на две етаже и то:
СТАН 1 – новопроектване нето површине 107,33 m²;
СТАН 2 – новопроектване нето површине 102,16 m²;

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу реконструкције и доградње постојећег стамбеног објекта бр. 1, IVKE PETKOVIĆ PR PB ELEMENT plan BAJINA BAŠTA, Dušana Višića 13, број 21/17 од октобра 2017. године, чији је главни пројектант Ивка Петковић, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300 L646 12), извештај о техничкој контроли RADAN JOKIĆ PR JOKIĆ INŽENJERING К.М.Obrenovića 44/3/2/8, број ТК 21/17-2, чији је вршиоц контроле Радан Јокић, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04, локацијски услови број ROP-BBA-21749-LOC-1/2017 од 23.08.2017. године, и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 10.01.2018. године.

Обавезује се инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Максимовић Снежана, [REDACTED], преко свог пуномоћника Ивке Петковић [REDACTED], поднела је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта бр. 1, новопројектоване нето површине 209,49 m², бруто површине 250,56 m², категорије А, класификационе ознаке 112111, на кат. парци број 82/1 К.О. Рача, предрачунске вредности радова 4.103.460,00 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. Пројекат за грађевинску дозволу,
3. Елаборат енергетске ефикасности,
4. Локацијске услове број ROP-BBA-21749-LOC-1/2017 од 23.08.2017. године,
5. Катастарско-топографски план,
6. Извештај о техничкој контроли број ТК 21/17-2,
7. Копију плана издату од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Б. Башти, бр. 953-04-89/2017-2 од 25.07.2017. год.,
8. Извод из катастра водова, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Бајиној Башти, бр. 953-04-89/2017-2 од 25.07.2017. године,
9. Услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљево ЕД Ужице – Погон Бајина Башта Д.09.17.-195702/1-2017 од 09.08.2017.године,
10. Пуномоћје за Ивку Петковић из Бајине Баште, Ул. Славка Петковића 33,
11. Доказе о уплати такси и накнада.

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева физичко лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране IVKE PETKOVIĆ PR PB ELEMENT plan BAJINA BAŠTA, Dušana Višića 13, број 21/17 од октобра 2017. године, чији је главни пројектант Ивка Петковић, дипл. инж. арх. (лиценца бр. 300 L646 12) и састоји се од 0- главне свеске и 1-пројекта архитектуре.

Извештај о техничкој контроли израдио је RADAN JOKIĆ PR JOKIĆ INŽENJERING K.M.Obrenovića 44/3/2/8, број ТК 21/17-2, чији је вршиоц контроле Радан Јокић, дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04, који је потврдио да је пројекат у складу са локацијским условима, да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација и да се прихвата.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Александар Обрадовић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 381 0497 13.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција:

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, РЦ Електросрбије Краљево, ЕД Ужице – Погон Бајина Башта, Д.09.17.-195702/1-2017 од 09.08.2017.године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности извод из листа непокретности од РГЗ Службе катастар Бајина Башта, број 420 КО Рача из кога је утврђено да се ради о парцели која је у својини инвеститора, а да је површине 742 m².

Овај орган је по службеној дужности прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта Општинске управе општине Бајина Башта од 10.01.2018. године, из кога је утврђено да су инвеститору обрачунати доприноси у износу од 12.161,33 динара које треба да измири једнократно.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта приложио сву неопходну документацију сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136. истог Закона.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 460,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Јелена Филиповић