

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ
БАЈИНА БАШТА**

С А Д Р Ж А Ј

Страна

1. ПРАВИЛНИК О НАЧИНУ ОДРЕЂИВАЊА МЕСЕЧНОГ ИЗНОСА ТРОШКОВА ЗА ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА И УТВРЂИВАЊЕ ИЗНОСА НАКНАДЕ КОЈУ ПЛАЋАЈУ ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА 1
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ МИНИМАЛНОГ МЕСЕЧНОГ ИЗНОСА ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ И ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДА И ИЗНОСА НАКНАДЕ КОЈИУ ПЛАЋАЈУ ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА 3
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ВРЕДНОСТИ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈИ СЕ КОРИСТЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ МЕСЕЧНОГ ИЗНОСА МИНИМАЛНИХ ТРОШКОВА ОДРЖАВАЊА ЗГРАДА И ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИЗНОСА НАКНАДЕ КОЈУ ПЛАЋАЈУ ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА 5
4. ОДЛУКА О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ПРАВИЛНИКА О КАТЕГОРИЗАЦИЈИ СПОРТСКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБРАСЦИ 6

На основу члана 61. ст. 7. и члана 63. Закона о становању и одржавању зграда, („Сл. гласник РС“ број 104/2016), Мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 401-00-917/2017-12 од 07.12.2017.године, члана 63. Статута општине Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“ бр.ј 6/2008 и 7/2011) Општинско веће Општине Бајина Башта на седници одржаној 10. марта 2018. године донело је

ПРАВИЛНИК

О НАЧИНУ ОДРЕЂИВАЊА МИНИМАЛНОГ МЕСЕЧНОГ ИЗНОСА ТРОШКОВА ЗА ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА И УТВРЂИВАЊЕ ИЗНОСА НАКНАДЕ КОЈУ ПЛАЋАЈУ ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА

Члан 1.

Овим Правилником утврђује се начин одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и начин утврђивања износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника на територији општине Бајина Башта, у складу са Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 401-00-917/2017-12 од 07.12.2017.године (у даљем тексту: Мишљење)

А. НАЧИН ОДРЕЂИВАЊА МИНИМАЛНОГ МЕСЕЧНОГ ИЗНОСА ТРОШКОВА ЗА ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА

Члан 2.

Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде, а трошкови за одржавање земљишта укључени су у износ трошкова одржавања зграде.

Члан 3.

Обрачун минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда за станове и пословни простор обрачунава се по формули:

$$\text{Цто} = \frac{\text{Цз} \times \text{Кјлс} \times \text{Кл}}{1000}$$

где је

Цто - минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање за стан и пословни простор;

Цз - просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;

Кјлс - коефицијент јединице локалне самоуправе који не може бити нижи од 6

Кл - коефицијент за утврђивање минималног износа трошкова за текуће одржавање зграда са лифтом и без лифта, где је за зграде без лифта Кл=1, а за зграде са лифтом Кл=1,3

Члан 4.

Обрачун минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда за гараже, гаражна места и гаражне боксове обрачунава се сходно наведеном мишљењу по формули:

$$Цто = \frac{Цз \times Кјлс \times Кг}{1000}$$

где је

Цто - минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање за стан и пословни простор;

Цз - просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за предходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;

Кјлс - коефицијент јединице локалне самоуправе који не може бити нижи од 6
Кг - коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу Кг=0,6, а за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи Кг=0,4

Трошкови за текуће одржавање зграде за самостални део зграде се утврђују применом критеријума за утврђивање минималне висине износа за трошкове текућег одржавање за гаражу.

Б. НАЧИН ОДРЕЂИВАЊА ИЗНОСА НАКНАДЕ КОЈУ ПЛАЋАЈУ ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА

Члан 5.

Висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебни део зграде.

Члан 6.

Одређивање висине накнаде за управљање за стан и пословни простор као посебни део зграде врши се по формули

$$Цу = \frac{Цз \times Кјлс \times Кпд}{1000}$$

где је

Цу – износ месечне накнаде за управљање зградом за стан и пословни простор;

Цз - просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за предходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;

Кјлс - коефицијент јединице локалне самоуправе који не може бити нижи од 8;

Кпд - коефицијент посебног дела зграде, који зависи од укупног броја посебних делова зграде, где је Кпд = 0,5 (за зграде које имају до 8 посебних делова), Кпд = 0,6 (за зграде од 8 до 30 посебних делова), Кпд = 0,7 (за зграде преко 30 посебних делова).

Члан 7.

Одређивање висине накнаде за управљање за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део зграде врши се по формули

$$Цу = \frac{Цз \times Кјлс \times Кг}{1000}$$

где је

Цу – износ месечне накнаде за управљање зградом за гаражу, гаражни бокс и гаражно место;

Цз - просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за предходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;

Кјлс - коефицијент јединице локалне самоуправе који не може бити нижи од 8;

Кг - коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу Кг=0,1, а за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи Кг=0,2.

В. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 8.

Вредности коефицијената јединице локалне самоуправе (Кјлс) који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања стамбених зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника на територији општине Бајина Башта утврђује Општинско веће Општине Бајина Башта посебним решењем.

Члан 9.

Решење о утврђивању минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, који се утврђују на основу овог Правилника, као и минималног месечног износа на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде коју плаћају власници посебних делова зграде, који се утврђује на основу Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде ("Сл. гласник РС", бр. 101/2017), доноси Општинско веће Општине Бајина Башта по објављивању податка Републичког завода за статистику о износу просечне нето зараде у општини Бајина Башта за претходну годину.

Члан 10.

Износи утврђени решењем из члана 9. овог Правилника примењују се од наредног месеца од месеца у коме је донето.

Члан 11.

Решење из члана 9. овог Правилника објављује се у "Службеном листу Општине Бајина Башта", на огласној табли и на интернет страници Општине Бајина Башта.

Члан 12.

Овај Правилник ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу Општине Бајина Башта".

01 број 06-10/2018

Бајина Башта, дана 20. марта 2018.године
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Председник општине
Радомир Филиповић, с.р.

На основу члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр.104/2016) члана 9. Правилника о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивања износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника („Службени лист општине Бајина Башта“ број 1/2018), члана 1 став 2 Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде ("Службени гласник РС", бр.101/2017), члана 63. Статута општине Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 6/2008 и 7/2011) Општинско веће Општине Бајина Башта, на седници одржаној 20. марта 2018. године донело је

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ МИНИМАЛНОГ МЕСЕЧНОГ ИЗНОСА ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ И ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДА И ИЗНОСА НАКНАДЕ КОЈУ ПЛАЋАЈУ ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА

1. Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде, а трошкови за одржавање земљишта укључени су у износ трошкова одржавања зграде.

Минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање зграде који плаћају власници посебних делова зграде износи:

Зграда	Износ накнаде по посебном делу (у РСД)		
	Станови и пословни простор	Гаража	Гаражно место или гаражни бокс
Зграде без лифта	226,90	136,14	90,76
Зграде са лифтом	294,97		

2. Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине посебног, односно самосталног дела зграде.

Минимални месечни износ издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања који плаћају власници посебних делова зграде по квадратном метру износи:

Старост зграде	Износ накнаде по m2 (у РСД)		
	Станови и пословни простор (по m2)	Гаража (по m2)	Гаражно место или гаражни бокс (по m2)
зграде старости до 10 година		1,18	0,79
Зграде без лифта	1,97		
Зграде са лифтом	2,56		
зграде старости од 10 до 20 година		1,77	1,18
Зграде без лифта	2,95		
Зграде са лифтом	3,83		
зграде старости од 20 до 30 година		2,36	1,57
Зграде без лифта	3,93		
Зграде са лифтом	5,11		
зграде старости преко 30 година		2,95	1,97
Зграде без лифта	4,92		
Зграде са лифтом	6,39		

3. Висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебни део зграде.

Месечни износ накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника који плаћају власници посебних делова зграде износи:

Број посебних делова	Износ накнаде по посебном делу (у РСД)		
	Станови и пословни простор	Гаража или гаражни бокс	Гаражно место у заједничкој гаражи
зграде до 8 посебних делова	151,27	30,25	60,51
зграде од 8 до 30 посебних делова	181,52		
зграде преко 30 посебних делова	211,78		

4. Износи утврђени тачком 1. и 2. овог Решења примењују се ако стамбена заједница није одлуком о прихватању трошкова одржавања заједничких делова зграде и управљања зградом, коју доноси на основу члана 64. ст.1. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр.104/2016) прописала износ који је сваки власник посебног дела дужан да плаћа на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом или је утврђени износ нижи од износа прописаног овим Решењем.

5. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са овим Решењем, уз претходну сагласност Одељења Општинске управе надлежне за послове становања.

6.Износи утврђени овим решењем примењују се почев од априла 2018.године.

7.Ово Решење објавити у "Службеном листу Општине Б.Башта", на огласној табли и на интернет страници Општине Бајина Башта.

01 број 06-10/2018

Бајина Башта, дана 20. марта 2018.године
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Председник општине
Радомир Филиповић, с.р.

На основу члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр.104/2016), члана 8. Правилника о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивања износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника („Службени лист општине Бајина Башта“ број 1/2018), члана 63. Статута општине Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 6/2008 и 7/2011) Општинско веће Општине Бајина Башта, на седници одржаној 20. марта 2018. године донело ј

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ВРЕДНОСТИ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КОЈИ СЕ КОРИСТЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ МЕСЕЧНОГ ИЗНОСА МИНИМАЛНИХ ТРОШКОВА ОДРЖАВАЊА ЗГРАДА И ЗА УТВРЂИВАЊЕ ИЗНОСА НАКНАДЕ КОЈУ ПЛАЋАЈУ ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА

1. **ОДРЕЂУЈУ СЕ** се вредности коефицијената јединице локалне самоуправе (Кјлс) који се користе за утврђивање месечног износа минималних трошкова одржавања зграда и за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника на територији општине Бајина Башта, и то:

Коефицијент јединице локалне самоуправе (Кјлс)	Вредност коефицијента
- за одређивање минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда коју плаћају власници посебних делова зграде	6
- за одређивање минималног месечног износа на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде коју плаћају власници посебних делова зграде	1,3
- за утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника	8

2. Вредности коефицијената из тачке 1. овог решења користиће се при израчунавању минималних трошкова одржавања зграда и накнаде коју плаћају власници посебних делова зграде у случају принудно постављеног професионалног управника према критеријумима утврђеним Правилником о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде ("Сл. гласник РС", бр. 101/2017) и Правилником о начину одређивања минималног месечног износа трошкова за текуће одржавање зграда и утврђивање износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника ("Сл. лист Општине Бајина Башта", бр. /18).

3. Ово решење објавити у "Службеном листу Општине Бајина Башта", на огласној табли и на интернет страници Општине Бајина Башта.

01 број 06-10/2018

Бајина Башта, дана 20. марта 2018.године
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Председник општине
Радомир Филиповић, с.р.

Република Србија
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
01 Број:06-10/018
20. март 2018. године
БАЈИНА БАШТА

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 83/014-др. закон и 101/016-др. закон) и члана 63. Статута општине Бајина Башта ("Сл. лист општине Бајина Башта", бр. 6/08 и 7/011, Општинско веће општине Бајина Башта, на седници одржаној дана 20. марта 2018. године, донело је

О Д Л У К У

I. СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Правилник о категоризацији спортских организација и обрасци 1-2, објављен у *Сл.листу општине Бајина Башта*, бр. 2/2017.

II. Ову одлуку објавити у *Сл.листу општине Бајина Башта*.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Радомир Филиповић, с.р.

ИЗДАВАЧ: Општинска управа Бајина Башта - главни и одговорни уредник - секретар Скупштине Радина Рајаковић, број телефона: 865-070, број уплатног рачуна: 840-742351843-94 - приходи општинских органа управе, модел 97, позив на број 77-007. Годишња претплата за "Сл. лист општине Бајина Башта" за 2017. годину је 7.000,00 динара.