

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ОПШТИНЕ
БАЈИНА БАШТА**

Година XLVII

27. новембар 2017. године

7/2017

С А Д Р Ж А Ј

	Страна
1. ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА	1
2. ОДЛУКА О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ СА ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У 2017. ГОДИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА	3
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРАВИЛНИКА О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ, ОПШТИНСКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ, СТРУЧНИМ СЛУЖБАМА И ПОСЕБНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА	5

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС, бр.26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13,68/14-др.закон), и члана 63. Статута општине Бајина Башта ("Службени лист општине Бајина Башта", бр. 6/08 и 7/11), Општинско веће општине Бајина Башта, на седници одржаној 24. новембра 2017.године, донело је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018.
ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Бајина Башта.

Члан 2.

Констатује се да је на територији општине Бајина Башта одређено три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бајина Башта, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона и ТРЕЋА зона и да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности (у динарима) за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Бајина Башта износе:

Врсте непокретности	Зона		
	прва	друга	трећа
1. Грађевинско земљиште			
2. Пољопривредно земљиште	504	504	52
3. Шумско земљиште		84	84
4. Станови	55 691	55 691	39 000
5. Куће за становање	29 319	29 319	20311
6. Пословне зграде и други (надземни и			

подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности			
7. Гараже и гаражна места			4 600

Члан 3.

Ова Одлука ће бити објављена у «Службеном листу општине Бајина Башта» и на интернет страни www.bajinabasta.rs

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у Службеном листу општине Бајина Башта ,а примењиваће се од 01. јануара 2018. године.

01 Број:06-43/17
Бајина Башта, 24. новембар 2017.године
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Радомир Филиповић, с.р.

На основу члана 7а. и члана 38б. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС, бр.26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13,68/14-др.закон), и члана 63. Статута општине Бајина Башта ("Службени лист општине Бајина Башта", бр. 6/08 и 7/11), Општинско веће општине Бајина Башта на седници одржаној 24. новембра 2017.године, донело је

ОДЛУКУ
О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ СА
ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У
2017.ГОДИНИ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се коефицијенти по појединим зонама рачунајући и најопремљенију зону а који ће служити за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге (у даљем тексту: коефицијенти), које се налазе на територији општине Бајина Башта.

Члан 2.

Констатује се да Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину, територију општине Бајина Башта чине: прва зона, друга зона и трећа зона, као и да је прва зона-најопремљенија зона.

Коефицијенти на територији општине Бајина Башта износе:

- 1) за прву зону 1
- 2) за другу зону 0,8
- 3) за трећу зону 0,4

Члан 3.

Утврђују се цене непокретности које су у најопремљенијој зони на територији општине Бајина Башта служиле као просечне цене на основу којих је у текућој 2017. години утврђивана основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то :

*пословне зграде и други (надземни и подземни) грађев. објекти који служе за обављање делатности38. 406,00 дин.
*гараже21.752,03 дин.
*шумско земљиште 123,00 дин.
*грађевинско земљиште 396,00 дин.

Члан 4.

Ова Одлука ће бити објављена у „Службеном листу општине Бајина Башта“ и на интернет страни www.bajinabasta.rs.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у Службеном листу општине Бајина Башта, а примењиваће се од 01. јануара 2018. године.

01 Број 06-43/017

Бајина Башта, 24. новембар 2017.године
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Радомир Филиповић, с.р.

На основу члана 58. Закона о запосленима у аутономној покрајини и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 21/2016), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места службеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 88/2016), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места намештеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 88/2016), као и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе општине Бајина Башта ("Службени лист општине Бајина Башта", број 7/08, 1/015 и 2/015), члана 15. Одлуке о правобранилаштву ("Службени лист општине Бајина Башта", број 6/2014), на предлог начелника Општинске управе општине Бајина Башта, Општинско веће општине Бајина Башта, дана 24. новембар 2017.године, усвојило је обједињене

Измене и допуне П Р А В И Л Н И К А О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ, ОПШТИНСКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ, СТРУЧНИМ СЛУЖБАМА И ПОСЕБНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

Члан 1.

Овим се врше Измене и допуне Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи, општинском правобранилаштву, стручним службама и посебним организацијама општине Бајина Башта („Службени лист општине Бајина Башта“, број 1/2017).

Члан 2.

У члану 17, део 6.1, тачка 3. се мења и гласи:

„Послови борачко инвалидске заштите и послови људских ресурса

Звање: Саветник број службеника: 1

Опис послова: води првостепени управни поступак и израђује првостепене управне акте везане за утврђивање права и престанак права на борачко-инвалидску заштиту; врши електронску обраду података по посебном програму утврђеном од стране надлежног министарства за остваривање права на борачко-инвалидску заштиту који подразумева стварање локалне базе података, израду одговарајућег решења и доставу података министарству, као и електронски пријем података од министарства; одлучује о захтевима и води одговарајуће евиденције о оствареним правима; обавља послове везане за утврђивање права утврђених; прати њихову реализацију и финансирање.

Врши анализу описа послова и радних места у органима општине и њихово правилно разврставање у звања; припрема нацрт правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места; врши планирање и развој кадрова у органима општине; обавља стручне послове у вези са планирањем организационих

промена у органима општине; припрема нацрт Кадровског плана и праћење његовог спровођења у органима; развија систем оцењивање рада службеника, систематско праћење постигнућа службеника, унапређивање мотивације службеника; врши анализу, процену и припрему предлога годишњег Програма посебног стручног усавршавања службеника и предлога финансијског плана за његово извршавање; организује, реализује и врши анализу ефеката интерног и екстерног стручног усавршавања.

Обавља и друге послове по налогу руководиоца одељења и начелника Општинске управе.

Услови: стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит, најмање три године радног искуства у струци, познавање рада на рачунару (MS Office пакет и интернет).“

У члану 17, део 6.1, тачка 19. се мења и гласи:

„Помоћни послови

Звање: Намештеник-пета врста радних места број намештеника: 1

Опис послова: обавља помоћне, техничке и најједноставније пратеће рутинске послове за комуникацију свих одељења, нарочито за писарницу, одржавање хигијене по исказаној потреби, обавља и друге послове из своје надлежности, као и друге послове које му одреди руководиоца одељења и начелник Општинске управе.“

Члан 3.

У члану 17., део 6.4, тачка 49, став 2, на крају реченице се додају речи:

„обавља и друге послове из своје надлежности, као и друге послове које му одреди руководиоца одељења и начелник Општинске управе.“

У члану 17., део 6.4, тачка 50, став 4, на крају реченице се додају речи:

„обавља и друге послове из своје надлежности, као и друге послове које му одреди руководиоца одељења и начелник Општинске управе.“

У члану 17., део 6.4, тачка 51, став 8, на крају реченице се додају речи:

„положен испит за инспекторе“.

У члану 17., део 6.4, тачка 52, став 3, на крају реченице се додају речи:

„обавља и друге послове из своје надлежности, као и друге послове које му одреди руководиоца одељења и начелник Општинске управе.“

У члану 17., део 6.4, тачка 52, став 5 на крају реченице се додају речи:

„положен испит за инспекторе“.

У члану 17., део 6.4, тачка 53, став 2, на крају реченице се додају речи:

„обавља и друге послове из своје надлежности, као и друге послове које му одреди руководиоца одељења и начелник Општинске управе.“

У члану 17., део 6.4, тачка 55, став 12 на крају реченице се додају речи:

„положен испит за инспекторе“.

У члану 17., део 6.4, тачка 56, став 5 на крају реченице се додају речи:
„положен испит за инспекторе“

Члан 4.

У члану 17, део 6.2, тачка 42. мења се и гласи:

„42. Имовинско-правни послови

Звање: Млађи саветник број службеника: 1

Опис послова: Обавља послове који се односе на вођење пвостепеног управног поступка, поступка и израду решења о експропријацији, деекспропријацији, административном преносу непокретности, враћању земљишта, изузимању земљишта, поништају решења о изузимању грађевинског земљишта; Спроводи поступке и доноси решења у неокончаним поступцима по прописима о самовласном заузећу земљишта у друштвеној својин; предлаже надлежним органима доношење одговарајућих општих и појединачних аката потребних за ефикаснији рад на овим пословима; Обавља саслушање странака и доставља записнике о саслушању по замолницама других органа. Спроводи поступак и доноси решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, о конверзији права коришћења у право својине, о престанку права коришћења. Даје предлоге надлежном органу о давању у закуп, о отуђењу, прибављању или размени непокретности, откупу станова Обавља и друге послове по налогу начелника Општинске управе, односно руководиоца одељења.

Услови: стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит, најмање једну годину радног искуства у струци, познавање рада на рачунару (MS Office пакет и интернет).“

Члан 5.

У члану 17, део 6.6.(кабинет председника), после тачке 65. убацује се тачка 65а, који гласи:

„65а.Пословни секретар

Звање: Млађи сарадник број службеника: 1

Опис послова: врши евидентирање и пријаву грађана који се обраћају председнику општине; стара се о благовременом заказивању састанака и седница; успоставља телефонске везе; врши пријем поште за потребе председника општине, обезбеђује чување изворних аката о раду председника општине и врши и друге административне, техничке и друге послове по налогу председника општине и начелника Општинске управе.

Услови:стечено високо образовање из научне области друштвених или економских наука на основним академским студијама у обиму од најмање 180 ЕСПБ бодова, основним струковним студијама, односно на студијама у трајању до три године, положен државни стручни испит, најмање једна година радног искуства у струци, познавање рада на рачунару (MS Office пакет и интернет).“

Члан 6.

Ове Измене и допуне Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи, општинском правобранилаштву, стручним службама и посебним организацијама општине Бајина Башта ступају на снагу даном објављивања у „Службеном исту општине Бајина Башта“.

01 број 06-43/2017

Бајина Башта, дана 24. новембар 2017.године
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Председник општине
Радомир Филиповић, с. р.

ИЗДАВАЧ: Општинска управа Бајина Башта - главни и одговорни уредник - секретар Скупштине Радина Рајаковић, број телефона: 865-070, број уплатног рачуна: 840-742351843-94 - приходи општинских органа управе, модел 97, позив на број 77-007. Годишња претплата за "Сл. лист општине Бајина Башта" за 2017. годину је 7.000,00 динара.

