



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства,  
имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатности  
Број: ROP-BBA-4098-LOC-1/2016  
353-Л-12/2016  
19.04.2016. године  
Бајина Башта

Поступајући по захтеву **ЛУКИЋ РАДИВОЈА**, [REDACTED], кога заступа пуномоћник Весна Нешковић из Бајине Баште, за издавање локацијских услова за изградњу хладњаче на кат. парцели бр. 1273/3 КО Злодол, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка Тара („Сл. гласник РС“, бр. 100/10), Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатности општине Бајина Башта, издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу хладњаче, класе В, класификационог броја 125223, на кат. парцели бр. 1273/3 КО Злодол, општина Бајина Башта, за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу у складу са Просторним планом општине Бајина Башта („Службени лист општине Б. Башта“ бр. 10/2012).**

На предметној парцели постоји изграђен објекат површине 377 м<sup>2</sup> (објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу). Површина парцеле на којој се планира изградња износи површине 1369 м<sup>2</sup>.

### I. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Просторни план општине Бајина Башта („Службени лист општине Б. Башта“ бр. 10/2012)

### II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Просторном плану општине Бајина Башта, предметна парцела налази се у **подручју пољопривредног земљишта**, где су планирани објекти намењени пољопривредној производњи, као и други објекти компатибилни основној намени.

НЕТО површина планираног објекта: **121,41 м<sup>2</sup>**;

БРУТО површина планираног објекта: **135,00 м<sup>2</sup>**.

У зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта и то: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, **хладњаче**, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.).

**Положај објекта на парцели:** Објекат поставити у складу са графичким прилогом из идејног решења, који је саставни део ових локацијских услова.

**Спратност објекта:** Пр (приземље);

**Приступ парцели:** Приступ предметној парцели могућ је са некатегорисаног пута на кат. парцели бр. 3704 КО Злодол.

**Минимални проценат зелене површине на парцели:** 30%

**Паркирање:** Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле.

Планираном изградњом не сме се угрозити начин коришћења суседних објеката у окружењу, као и стабилност објеката са становишта геомеханичких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла, а у складу са прописима о изградњи објеката.

### III. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

**Електроенергетска мрежа:** Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево, ЕД Ужице – погон Бајина Башта, бр. 24-13/2016 од 08.04.2016. год;

**ТК мрежа:** Технички услови предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., извршна јединица Ужице, број 171-124174/2-2016 од 12.04.2016. године.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК каблова, неопходно је урадити Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова.

**Заштита од пожара:** Услови заштите од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09/32 број: 217-3071/16 од 28.03.2016. године. Предметни објекат не подлеже обавези давања сагласности на техничку документацију, у погледу мера заштите од пожара, од стране надлежне подручне јединице органа државне управе односно надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

**Заштита животне средине:** Мишљење Одељења за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатности Општинске управе Бајина Башта, да предметни објекат не подлеже поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животнију средину, 03 број: 501-сл./2016 од 13.04.2016. године.

Водоснабдевање за санитарне, противпожарне и технолошке потребе по квалитету и квантитету обезбедити у складу са важећим законским прописима у зависности од одабраног начина водоснабдевања (коришћење јавног водоводног система, бунарске воде или алтернативних начина водоснабдевања)

Санитарно-фекалне отпадне воде, прикупити посебним системом канализације и евакуисати их или у систем јавне канализације или у водонепропусну септичку јаму потребног капацитета, одређеног на бази одговарајућег прорачуна који узима у обзир све потенцијалне кориснике воде. Локацију ове септичке јаме одредити тако да буде у зони прилазног пута предметној станици, због одржавања и потребног пражњења исте од стране овлашћеног предузећа.

#### **IV. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Копија плана предметне кат. парцеле, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Бајиној Башти, бр. 952-1/2016-16 од 25.03.2016. године;
- Извод из катастра водава, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Бајиној Башти, бр. 952-1/2016-16 од 25.03.2016. године;
- Идејно решење планираног објекта, оверено од стране пројектног бироа „ПРО-НЕС“ из Бајине Баште, одговорни пројектант – Весна Нешковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310 3858 03);
- Катастарско – топографски плана кат. парцеле 1273/3 КО Злодол;
- Пуномоћје за Нешковић Весну из Бајине Баште;
- Доказе о уплати административних такси.

**V.** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

**VI.** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, као и друге доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе. Саставни део захтева за грађевинску дозволу је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VII.** На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, у складу са чланом 56. став 2. овог Закона. Приговор се предаје преко надлежног органа, уз таксу у износу од 300,00 динара, а на жиро рачун бр. 840-742251843-73, модел број: 97, позив на број 77-007.

**Обрадио:**

Милош Јелисавчић, д.и.а.

**Руководилац Одељења:**

Мира Милутиновић, дипл. правник