



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства,
имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатности
ROP-BBA-7249-LOC-1/2016
353-Л-21/2016
19.05.2016. године
Бајина Башта

Поступајући по захтеву **ОПШТИНЕ БАЈИНА БАШТА, Ул. Душана Вишића бр. 28**, коју заступа пуномоћник Мира Милић из Бајине Баште (ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“), за издавање локацијских услова за изградњу Саобраћајнице П94-94, класе Г, класификационог броја 211201, на кат. парцелама бр. 605/7, 609/4, 609/5, 609/6 и 609/2 све у К.О. Луг, општина Бајина Башта, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014 и 145/2014), у складу са Планом генералне регулације Бајине Баште („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр. 4/2011, 4-1/2011 и 6/2014-измене и допуне), Одељење за послове урбанизма, грађевинарства и имовинско правне послове општине Бајина Башта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу Саобраћајнице П94-94, класе Г, класификационог броја 211201, на кат. парцелама бр. 605/7, 609/4, 609/5, 609/6 и 609/2 све у К.О. Луг, општина Бајина Башта, за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу у складу са Планом генералне регулације Бајине Баште („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр. 4/2011, 4-1/2011 и 6/2014-измене и допуне).

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- План генералне регулације Бајине Баште („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр. 4/2011, 4-1/2011 и 6/2014-измене и допуне);

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Увидом у План генералне регулације Бајине Баште („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр. 4/2011, 4-1/2011 и 6/2014-измене и допуне), предметне кат. парцеле налазе се у просторној **ЦЕЛИНИ 1** - грађевинско подручје градског грађевинског земљишта - **ЗОНА 1.3.** – рубна зона.

На наведеним кат. парцелама планирана је изградња **Саобраћајнице П94-94**, у свему према графичком прилогу. Укупна планирана ширина саобраћајнице износи 3.50 м.

Правила уређења за саобраћајну инфраструктуру

Основне услове за изградњу саобраћајне инфраструктуре у насељу представља израда пројекта уз поштовање законске регулативе (Закон о јавним путевима, Закон о безбедности саобраћаја на путевима, Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута), као и Техничких прописа и стандарда из области путног инжењерства за садржаје који су обухваћени пројектима.

Да би се задовољили захтеви са аспекта организације и безбедности саобраћаја у насељу, предметну саобраћајницу треба пројектовати придржавајући се следећих препорука:

- попречни профил саобраћајнице треба да садржи коловоз са најмање једном траком по смеру (минималне ширине 6,0м) и обостране тротоаре минималне ширине 1,5м, а тамо где то просторни услови, постојећа изграђеност или конфигурација терена не омогућавају – могуће је реализовати једностране тротоаре. Коловозну конструкцију саобраћајнице димензионисати у складу са предвиђеним саобраћајним оптерећењем;
- прилазе парцелама са коловоза градити од бетона најмање ширине 3,0м са зацењеном атмосферском канализацијом;
- примењивати унутрашње радијусе кривина од најмање 5,0 м, односно 7,0 м тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора;
- укрштања саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом;
- одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у систему затворене канализације;
- ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

План генералне нивелације

Планом су дате оријентационе коте раскрсница саобраћајница, приказане у графичком прилогу. Подужни нагиби коловоза у складу су са конфигурацијом терена. Приликом пројектовања, изградње и реконструкције коловоза потребно је обезбедити попречни нагиб коловоза од 2,50% у правцу и максимум 7,0% у кривини. Попречни нагиб пешачких комуникација мора бити минимум 1,0%, усмерен од регулационе линије ка коловозу. За израду детаљне урбанистичке и инвестиционо-техничке документације саобраћајнице нагибе нивелете је потребно дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања и геодетског снимања терена.

Кроз израду пројекта саобраћајнице дозвољене су мање трансформације попречних профила у оквиру планом предвиђене регулације улице, као и градња додатних инсталација, под условом да се не угрози функционисање инфраструктурних система предвиђених овим планом. За све овакве промене неопходно је прибавити сагласност свих надлежних Јавних комуналних предузећа чије се инсталације налазе у профилу саобраћајнице.

Однос путне и комуналне инфраструктуре

Општи услови за постављање инсталација су: Траса планираних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са путевима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пуга, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0м са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35м,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0м.

Пројектом за грађевинску дозволу може се предвидети фазна, етапна изградња.

III. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Електроенергетска мрежа:

Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево, ЕД Ужице – погон Бајина Башта, бр. 24-20/2016 од 11.05.2016. год;

Водовод и канализација:

Технички услови за израду пројектне документације ЈКП „12 Септембар“, број 727 од 13.05.2016. године;

Дирекција за изградњу Бајина Башта:

Технички услови ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ од 17.05.2016. године.

IV. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана предметне кат. парцеле, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Бајиној Башти, бр. 952-04-37/2016 од 25.04.2016. године;
- Извод из катастра водова, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Бајиној Башти, 952-04-37/2016 од 25.04.2016. године;
- Идејно решење планиране изградње Саобраћајнице П94-94, оверено од стране пројектног бироа „МОЈ ПУТ“ из Пожеге, одговорни пројектант – Костић Горан, дипл. инж. грађ. (лиценца бр. 312 8373 04);

V. Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, као и друге доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе.

Саставни део захтева за грађевинску дозволу је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, у складу са чланом 56. став 2. овог Закона. Приговор се предаје преко надлежног органа, уз таксу у износу од 300,00 динара, а на жиро рачун бр. 840-742251843-73, модел број: 97, позив на број 77-007.

Обрадио:

Милош Јелисавчић, д.и.а.

Руководилац Одељења:

Мира Милутиновић, дипл. правник

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат. парцеле 605/7

