

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства, имовинско правне,
инспекцијске и комуналне делатност
ROP-BBA – 5216-CPI -1/2016
351-15-1/2016
12. 04. 2016. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Небојше Познановић из [REDACTED] чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта број 3, на кат. парцели број 1238/2 КО Растиште, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуреелектронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) издаје

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Небојши Познановићу из [REDACTED] чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта број 3, спратности Пр+Пк, габарита 8,00 x 6,50m, висине 7,65m, укупне нето површине 112,2m², укупне бруто површине 127m², категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 1238/2 КО Растиште која је површине 981m², предрачунске вредности радова 2.667.000,00 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу MLADENA JOKIĆA PR PROJEKTNИ BИRO MLADEN ВВ INŽENJERING BAJINA BAŠTA број 3-03/16 од матра 2016. године, чији је одговорни пројектант Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317885404 који је урадио и елаборат енергетске ефикасности са лиценцом 3811112 14, извештаји о техничкој контроли број 03-03/2016 од априла 2016. године ПРО-НЕС Бајина Башта чији је вршилац контроле Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310385803, локацијски услови број ROP-BBA-542-LOCH-2/2016 од 01.04.2016.године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта“ број 233/2016 од 12. 04. 2016. године.

Обавезује се инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи објекта број 3 у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

О б р а з л о ж е њ е

Небојша Познановић из [REDACTED] чији је пуномоћник Радан Јокић из [REDACTED] поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта број 3, укупне бруто површине 127m², категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 1238/2 КО Растиште , предрачунске вредности радова 2.667.000,00 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта број 3 приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу ,
3. локацијске услове РОП- ВВА-542-ЛОСН-2/2016 од 01. 04. 2016. године,
4. оверен катастарско-топографски план ,
5. извештај о техничкој контроли,
6. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-10/2016 од 28. 03. 2016. године,
7. услове ЈП ЕПС БЕОГРАД, ОГНАНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“ Бајина Башта, број 6.045-Е-02.01-99560/3-2016 од 15. 03.2016. године ,
8. пуномоћје,
9. уговор о регулисању међусобних односа у изградњи грађевинских објеката закључен код јавног бележника Милке Средојевић , Трг партизана 20, Ужице под бројем Бр.УОП: 943-2016 17. 03. 2016. године,
10. налоге о уплати такси и накнада .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева физичко лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је сатавни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима .

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од MLADENA JOKIĆA PR PROJEKTNИ BIRO MLADEN BB INŽENJERING BAJINA BAŠTA од марта 2016. године, чији је одговорни пројектант Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317885404, који је урадио и елаборат енергетске ефикасности са лиценцом 381 1112 14. Пројекат се састоји од 0- главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештаји о техничкој контроли од априла 2016. године израдио је БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРО-НЕС Бајина Башта ,чији је вршилац контроле Весна Нешковић

дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310385803, која је потврдила да је пројекат у складу са локацијским условима, да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

Овај орган је по службеној дужности прибавио обрачун ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број 233/2016 од 12. 04. 2016. године, из кога је утврђено да је инвеститор платио доприносе једнократно у целости у износу од 15.675,32 динара.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-10/2016 од 28. 03. 2016. године,
- услове ЈП ЕПС БЕОГРАД, ОГРНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“ Бајина Башта, број 6.04.5-Е-02.01-99560/3-2016 од 15. 03.2016. године .

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, а инвеститор је приложио лист непокретности 885 КО Растиште, овај орган је прибавио по службеној дужности потврду РГЗ Службе катастар Бајина Башта, где је потврђено да су подаци из приложеног листа валидни и да није било промена, а за предметну катастарску парцелу и утврдио да се ради о неизграђеној парцелама у својини три сувласника, који су закључили Уговор о регулисању међусобних односа у изградњи грађевинских објеката код јавног бележника Милке Средојевић у Ужицу 17. 03. 2016. године под бројем УОП: 943-2016 и да ће на истој парцели сви сувласници градити своје објекте посебно, а да је парцела површине 981m².

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта број 3, класе А, класификационог броја 111011, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

Упутство о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић