

Република Србија  
Општина Бајина Башта  
Општинска управа  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства, имовинско правне,  
инспекцијске и комуналне делатност  
ROP-BBA -4740-CPI -1/2016  
351-13-1/2016  
07. 04. 2016. године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Видана Марковића [REDACTED], кога заступа пуномоћник Зоран Нешковић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели број 172/12 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуреелектронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) издаје

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Видану Марковићу [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Нешковић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Пр+1+Пк, габарита 15,00x11,00m, висине 10,29m, укупне нето површине 413,81m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 476,49m<sup>2</sup>, категорије Б, класификационе ознаке 112221 за стамбени део и 1220115 за пословни део, на кат. парци број 172/12 КО Бајина Башта која је површине 426m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 10.418.978,25 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРО-НЕС Бајина Башта Трг Душана Јерковића 10 од јануара 2016. године, чији су пројектанти Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 3103858 03, Ивана Митровић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 М338 13, Александар Обрадовић дипломирани инжењер електротехнике са лиценцом број 350 2875 03, извештаји о техничкој контроли 40/15 од марта 2016. године ППУП „ЗАРИТ“ Д.О.О. БАЈИНА БАШТА чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03, локацијски услови број 353-143/2015 од 10.11.2015. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта“ број 214/2016 од 05. 04. 2016. године.

**Обавезује се** инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

### Образложење

Видан Марковићу из [REDACTED] преко свог пуномоћника Зоран Нешковић из [REDACTED] поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, бруто површине 476,49m<sup>2</sup>, категорије Б, класификационе ознаке 112221за стамбени део и 1220115 за пословни део , на кат. парци број 172/12 КО Бајина Башта која је површине 426m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 10.418.978,25 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу ,
3. елаборат енергетске ефикасности,
4. елаборат заштите од пожара,
5. катастарско-топографски план,
6. пуномоћје,
7. сагласност суседа-изјаву ,
8. локацијске услове број 353-143/2015 од 10.11.2015. године,
9. оверен катастарско-топографски план ,
10. услове МУП-а Сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 07/33 број 217- 12672/15 од 04.11. 2015. године,
11. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-55/2015 од 21. 10. 2015. године,
12. услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта , број 1401,
13. услови Телекома Србије број 171-364566/2-2015 ,
14. уговор о купопродаји непокретности Ов. 3 1781/2011 Основног суда Ужице од 26. 12. 2011. године,
15. налоге о уплати такси и накнада .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима 353-143/2015 од 10.11. 2015. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРО-НЕС Бајина Башта,Трг Душана Јерковића 10,од јануара 2016. године, чији су пројектанти Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 3103858 03, Ивана Митровић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 М338 13, Александар Обрадовић дипломирани инжењер електротехнике са лиценцом број 350 2875 03 и

састоји се од 0- главне свеске, 1-пројекта архитектуре, 2 пројекта конструкције као и елабората енергетске ефикасности и елабората протипожарне заштите.

Извештаји о техничкој контроли 40/15 од марта 2016. године урадио је ППУП „ЗАРИЋ“ Д.О.О. БАЈИНА БАШТА чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03, који је потврдио да је пројекат у складу са локацијским условима, да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

Овај орган је по слубеној дужности прибавио решење ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број 214/2016 од 05.04. 2016. године, из кога је утврђено да је инвеститор једнократно и у целости измирио своју обавезу плаћања доприноса и уплатио износ од 81.558,75 динара.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове МУП-а Сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 07/33 број 217- 12672/15 од 04.11. 2015. године,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљеве ЕД Ужице –Погон Бајина Башта 24-55/2015 од 21. 10. 2015. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта, број 1401,
- услови Телекома Србије број 171-364566/2-2015 .

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву овај орган је прибавио извод из из листа непокретности број 2354 КО Бајина Башта, за предметну катастарску парцелу и утврдио да се ради о изграђеној парцелама у својини инвеститор, површине 426 m<sup>2</sup>.

Из услова Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације у Ужицу 07/33 број 217-12672/15 од 04. 11. 2015 године утврђено је да се за наведени објекат након израде Пројекта за извођење и Главног пројекта заштите од пожара не мора прибавити сагласност МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, али да пројекат мора бити урађени у складу са чл. 31 и 32. Закона о заштити од пожара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, класе Б, класификационог броја 112221 и 1220115, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

**Упутство о правном средству :** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Мира Милутиновић**