

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства, имовинско правне,
инспекцијске и комуналне делатност
ROP-BBA -3920-CPI -1/2016
351-10-1/2016
25. 03. 2016. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Града Ужица за ЈП Аеродром Поникве из Ужица, [REDACTED] кога заступа Никола Секулић из Ужица [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег објекта – капонира (хангара), на кат . парцели број 5566/2 КО Пилица, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку (" Сл. лист СРЈ " број 33/97, 31/2001 и " Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. гласник РС “ број 113/2015) издаје

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Граду Ужицу и ЈП Аеродром Поникве из Ужица, [REDACTED], МБГ 20737212, ПИБ 107075180, чији је пуномоћник Никола Секулић из Ужица, [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег објекта –капонира (хангара), спратности Пр, укупних габарита 25,50 x 30,50m, висине 7,0m, укупне нето површине 520,59m², укупне бруто површине 643,54m², категорије В, класификационе ознаке 124131, на кат. парци број 5566/2 КО Пилица која је површине 45237m².

Предрачунска вредност радова је 35.380.000,00 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу АРХИМИС д.о.о. Ужице број 316/16 од марта 2016. године, чији су пројектанти Зоран Павловић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 Н447 14, Никола Секулић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 Ј661 11 и 381 040812, Дејан Глишовић дипломирани инжењер електротехнике са лиценцом број 350 7687 04, извештај вршиоца техничке контроле Ане Папић, дипломираног инжењер архитектуре 300 Х083 09, Милоша Папић дипломираног грађевинског инжењер са лиценцом број 311 5488 03 Боже Ристановић дипломираног инжењер електротехнике са лиценцом број 350 04378 03 од 24. 03. 2016. године, локацијски услови број .ROP-BBA-3174-LOC-1/2016 од

22.03.2016.године и решење о ослобађању брачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта “ број 180/2016 од 25. 03. 2016. године.

Обавезује се инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње и реконструкције објекта - капонира органу који је издао грађевинску дозволу уз пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара на који ће се прибавити сагласност Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на доградњи и реконструкцији објекта од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

Образложење

Град Ужиц за ЈП Аеродром Поникве из Ужица , ██████████, МБГ 20737212, ПИБ 107075180, чији је пуномоћник Никола Секулић из Ужица, ██████████ поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег објекта –капонира (хангара) , спратности Пр, укупних габарита 25,50 x 30,50m, висине 7,0m, укупне нето површине 520,59m², укупне бруто површине 643,54m², категорије В, класификационе ознаке 124131, на кат. парци број 5566/2 КО Пилица која је површине 45237m².

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу и реконструкцију објекта - капонира приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу ,
3. пуномоћје,
4. Уговор о преносу права коришћења број 469-1140/2010 од 23. 12. 2010. године ,
5. Одлуку о оснивању ЈП за управљање Аеродромом Поникве у Ужицу и обављање аеродром услуга број 03-3/1-2011 од 12. 05. 2011. године,
6. Одлуку о изменама и допунама одлуке о оснивању ЈП за управљање Аеродромом Поникве у Ужицу и обављању аеродром услуга, број 03-3/2 -2011 од 12. 05. 2011. године,
7. Статут ЈП Аеродром Поникве 01-21/1-2013 од 30. 04. 2013. године,
8. Закључак Владе РС о преносу права коришћења непокретности 03-2/1-2011 од 12. 05. 2011. године,
9. Одлуку о усклађивању оснивачког акта ЈП Аеродром Поникве 01-17/-2013 од 04. 04. 2013. године.
10. локацијске услове број РОР-ВВА-3174 –ЛОС-1/2016 од 22. 03. 2016. године,
11. оверен катастарско-топографски план ,
12. лист непокретности број 551 КО Пилица,
13. услове МУП-а Сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у

- Ужицу 09/32 број 217- 2785/16 од 21. 03. 2016. године,
 14. мишљење Општинске управе 501- сл/2016 од 21. 03. 2016. године,
 15. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице –
 Погон Бајина Башта број Д 09 15-79678/1 од 21. 03. 2016. године,
 16. налоге о уплати такси и накнада .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева правно лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима ROP-BBA-3174-ЛОК-1/2016 Од 22. 03. 2016. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од АРХИМИС д.о о. Ужице број 316/16 од марта 2016. године, чији су пројектанти Зоран Павловић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 Н447 14, Никола Секулић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 Ј661 11 и 381 040812 , Дејан Глишовић дипломирани инжењер електротехнике са лиценцом број 350 7687 04, и састоји се од 0- главне свеске,1-пројекта архитектуре, 2/1 пројекта конструкције,3-пројекат хидротехничких инсталација,4-пројекта електроенергетских инсталација .

Извештаји о техничкој контроли урадио је АГ БИРО д.о.о. Ужице чији су вршиоци Ана Папић , дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 Х083 09, Милош Папић дипломираног грађевинског инжењер са лиценцом број 311 5488 03 Божо Ристановић дипломираног инжењер електротехнике са лиценцом број 350 04378 03 под бројем 316/16 од 24. 03. 2016. године, који су потврдили да је пројекат у складу са локацијским условима , да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

Уз захтев и пројектну документацију за реконструкцију и доградњу приложен је елаборат енергетске ефикасности чији је пројектант Никола Секулић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 381 0408 12 и противпожарни елаборат број 12/16 од марта 2016. године, који је израдио Жељан Лазовић са овлашћењем број 152-109/13.

Овај орган је по слубеној дужности прибавио решење ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број 180/2016 од 25. 03. 2016. године, из кога је утврђено да је инвеститор ослобођен плаћања доприноса.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- мишљење Општинске управе општине Бајина Башта 501-сл/2016 од 21.03. 2016. године,
- услови МУП-а Сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 09/32 број 217—2785/16 од 21. 03. 2016. године,

- слове Електросрбија д.о.о. Краљево ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ ЕД УЖИЦЕ ПОГОН БАЈИНА БАШТА број Д 09 15-79678/1 од 21. 03. 2016. године.

По захтеву инвеститора објекат ће се снабдевати пијаћом водом из самосталних апарата и техничком водом из цистерне , тако да није издат прикључак на водоводну и канализациону мрежу , али канализација ће бити изведена у био- јаму на парцели односно све према локацијским и противпожарним условима

Како је инвеститор приложио извод из листа непокретности број 551 КО Пилица , за предметну катастарску парцелу овај орган је затражио од службе катастра Бајина Башта потврду о валидности приложеног извода листа непокретности и утврдио да се ради о валидним подацима и да се ради о изграђеној парцелама у својини Града Ужица , површине 45237 m² , а из остале приложене документације да је објекат који се реконструише и дограђује дат на коришћење ЈП Аеродром Поникве из Ужица .

Из Мишљења Општинске управе 501-сл/2016 од 21 03. 2016. године, утврђено је да доградња и реконструкција постојећег објекта –хангара не подлеже поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину.

Из услова Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације у Ужицу 09/32 број 217-278/16 од 21. 03. 2016. године утврђено је да се за наведени објекат након израде Пројекта за извођење и Главног пројекта заштите од пожара мора прибавити сагласност МУП-а , Сектора за ванредне ситуације.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу и реконструкцију капонира , класе В, класификационог броја 124131, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

Упутство о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић