

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства, имовинско правне,
инспекцијске и комуналне делатност
РОР-ВВА – 4819-СРПН -2/2016
351-14-2/2016
22. 04. 2016. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Стаменка Тејић из [REDACTED] чији је пуномоћник Добривоје Петровић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 988/3 КО Доње Зарожје, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) издаје

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Стаменку Тејић из [REDACTED], чији је пуномоћник Добривоје Петровић из [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+Пр+Пк, висине 9,39m, укупне нето површине 391,30m², укупне бруто површине 466,06m², категорије Б, класификационе ознаке 111012, на кат. парци број 988/3 КО Доње Зарожје која је површине 1379m², предрачунске вредности радова 9.641067,00 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу GP MEGA TRON DOO BAJINA BAŠTA број 5/16 од 15. марта 2016. године, чији је одговорни пројектант Андрија Марковић дипломирани инжењер са лиценцом број 317885404, извештаји о техничкој контроли од 18. марта 2016. године ZANATSKA ZADRUGA BELI BOR ZLATIBOR, ZLATIBOR-ČAJETINA, KRALJEVE VODE BB чији је вршилац контроле Добривоје Петровић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број. 310 9587 04, локацијски услови број 353-197/2015 од 31. 12. 2015. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта“ број 264/2016 од 22. 04. 2016. године.

Обавезује се инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

Образложење

Стаменко Тејић из [REDACTED], преко свог пуномоћника Добривоја Петровић из [REDACTED] поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, укупне бруто површине 466,06m², категорије Б, класификационе ознаке 111012, на кат. парци број 988/3 КО Доње Зарожје која је површине 1379m², предрачунске вредности радова 9.641067,00 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу ,
3. локацијске услове 353-197/2015 од 31.12. 2015. године,
4. оверен катастарско-топографски план ,
5. извештај о техничкој контроли,
6. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-70/2015 од 30. 12. 2016. године,
7. пуномоћје,
8. налоге о уплати такси и накнада .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева физичко лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима .

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од GP MEGA TRON DOO BAJINA BAŠTA од марта 2016. године, чији је одговорни пројектант Андрија Марковић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300С747 и састоји се од 0- главне свеске, 1-пројекта архитектуре и 2/1 пројекта конструкције.

Извештаји о техничкој контроли од априла 2016. године израдио је ZANATSKA ZADRUGA BELI BOR ZLATIBOR , ZLATIBOR-ČAJETINA, KRALJEVE VODE BB ,чији је вршилац контроле Добривоје Петровић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 9587 04, који је потврдио да је пројекат у складу са локацијским условима , да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

За изградњу објекта издати су услови ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице –Погон Бајина Башта 24-70/2015 од 30.12. 2015. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, орган је по службеној дужности прибавио лист непокретности број 446 КО Доње Зарожје од РГЗ Службе катастар Бајина Башта, где је утврђено да се ради о неизграђеној парцели у својини инвеститора, а да је парцела површине 1379m².

Овај орган је по службеној дужности прибавио решење ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број 264/2016 од 22. 04. 2016. године, из кога је утврђено да је инвеститор платио доприносе једнократно у целости у износу од 23.429,16 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта класе Б, класификационог броја 111012, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

Упутство о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић