

Република Србија  
Општина Бајина Башта  
Општинска управа  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства, имовинско правне,  
инспекцијске и комуналне делатност  
РОР-ВВА – 2235-СПИП -2/2016  
351-5-2/2016  
04. 04. 2016. године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Милана Недељковића [REDACTED] чији је пуномоћник Новак Милосављевић из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за сеоско домаћинство, на кат. парцели број 483/15 КО Коњска Река, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) издаје

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Милану Недељковићу из [REDACTED], чији је пуномоћник Новак Милосављевић из Ужица, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта за потребе сеоског домаћинства, спратности Су+Пр+Пк, габарита 8,50x5,50m, висине 8,17m, укупне нето површине 72,40m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 89,51m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 483/15 КО Коњска Река која је површине 415m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 2.453.547,50 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу МЕГАТРОН Д.О.О. БАЈИНА БАШТА Кнеза Милана Обреновића 35/16 број 3/2016 од фебруара 2016. године, чији су пројектанти Новак Милосављевић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 3101351 03, и Владо Гајић дипломирани електро инжењер са лиценцом 350 2155 03, извештаји о техничкој контроли од 26. 02. 2016. године ЗЗ БЕЛИ БОР ЗЛАТИБОР Краљеве Воде бб, Златибор, Чајетина од 26. 02. 2016. године чији су вршиоци контроле Андрија Марковић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 S 747 06 и Александар Обрадовић дипломирани инжењер грађевине са лиценцом број 350 3871 03, као и елаборат енергетске ефикасности израђен од дипломираног грађевинског инжењера Добривоја Петровића са лиценцом број 381 0733 13, локацијски услови број 353-170/2015 од 28.12.2015.године и обрачун доприноса за уређење грађевинског

земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта “ број 203/2016 од 01. 04. 2016. године.

**Обавезује се** инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

### О б р а з л о ж е њ е

Милан Недељковићу из [REDACTED], а преко свог пуномоћника Новака Милосављевић [REDACTED] поднео је захтев овом органу за издавање грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта за потребе сеоског домаћинства, укупне бруто површине 89,51m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 483/15 КО Коњска Река која је површине 415m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 2.453.547,50 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за сеоско домаћинство приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу ,
3. локацијске услове број 353-170/2015 од 28. 12. 2015. године,
4. оверен катастарско-топографски план ,
5. локацијске услове , број 353-170/2015 од 28. 12. 2015. године,
6. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-42/2015 од 31. 08. 2015. године,
7. услове завода за заштиту природе 03-019-1753/5 од 24. 12. 2015. године,
8. изјаву власника приватног пута,
9. налоге о уплати такси и накнада .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева физичко лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је сатавни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима 353- 170/2015 од 28. 12. 2015. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од МЕГАТРОН Д.О.О. БАЈИНА БАШТА Кнеза Милана Обреновића 35/16 број 3/2016 од фебруара 2016. године, чији су пројектанти Новак Милосављевић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 3101351 03, и Владо Гајић дипломирани електро инжењер са лиценцом 350 2155 03, и састоји се од 0- главне свеске, 1-пројекта архитектуре, 2/1 пројекта конструкције.

Извештаји о техничкој контроли од 26. 02. 2016. године израдио је ЗЗ БЕЛИ БОР ЗЛАТИБОР Краљеве Воде бб , Златибор, Чајетина од 26. 02. 2016. године чији су

вршиоци контроле Андрија Марковић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 S747 06 и Александар Обрадовић дипломирани инжењер грађевине са лиценцом број 350 3871 03, као и елаборат енергетске ефикасности израђен од дипломираног грађевинског инжењера Добривоја Петровића са лиценцом број 381 0733 13 , који су потврдили да је пројекат у складу са локацијским условима , да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима , стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

Овај орган је по службеној дужности прибавио решење ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број 203/2016 од 01. 04. 2016. године, из кога је утврђено да је инвеститор платио доприносе једнократно у целости у износу од 10.114,91 динара.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице –Погон Бајина Башта 24-42/2015 од 31. 08. 2015. године,
- услове Завода за заштиту природе број 03-019-1753/5 од 24. 12. 2015. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву овај орган је прибавио извод из из листа непокретности број 553 КО Коњска Река , за предметну катастарску парцелу и утврдио да се ради о неизграђеној парцелама у својини инвеститор , површине 415 m<sup>2</sup> .

Од РГЗ Службе за катастар Бајин Башта прибављено је по службеној дужности Уверење 01 број 952-04-22/2016 из кога је утврђено да је инвеститор Милан Недељковић закључио Уговор о конституисању службености пута односно трајног пролаза преко кат. парцеле број 483/10 до кат. парцеле 483/15 , склопљен код јавног бележника Виолете Алексић у Ужицу под бројем ОПУ 263-2016 од 29. 03. 2016 . године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за потребе сеоског домаћинства класе А , класификационог броја 111011, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

**Упутство о правном средству :** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с знаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Мира Милутиновић**