

Република Србија  
Општина Бајина Башта  
Општинска управа  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства, имовинско правне,  
инспекцијске и комуналне делатност  
РОР-ВВА –7892-СРП -1/2016  
351- 29/2016  
12. 05. 2016. године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Драгана Нешића из [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Нешковић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 941/36 КО Коњска Река, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) издаје

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Драгану Нешићу из [REDACTED], чији је пуномоћник Зоран Нешковић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+Пк, висине 6,38m, укупне нето површине 73,75m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 85,52m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 941/36 КО Коњска Река која је површине 435m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 1.863.000,00 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу ПРО-НЕС ВЕСНА НЕШКОВИЋ ПР БАЈИНА БАШТА број 33/15 од марта 2016. године, чији је одговорни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 13, извештаји о техничкој контроли од марта 2016. године ППУП ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА, Тарска 43, чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број. 310 3871 03, локацијски услови број 353-164/2015 од 05. 02. 2016. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта“ број 299/16 од 12. 05. 2016. године.

**Обавезује се** инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

### Образложење

Драган Нешић из [REDACTED], преко свог пуномоћника Зорана Нешковића из [REDACTED], поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+Пк, висине 6,38m, укупне нето површине 73,75m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 85,52m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 941/36 КО Коњска Река која је површине 435m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 1.863.000,00 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу ,
3. локацијске услове 353-164/2015 од 05.02. 2016. године,
4. оверен катастарско-топографски план ,
5. извештај о техничкој контроли,
6. копију плана,
7. сагласност Јелисавчић Боже из Заовина , власника суседне парцеле , оверена код Основног суда Ужицу под бројем УОП 370/2015 од 21. 07. 2015. године,
8. решење Општинске управе општине Бајина Башта о промени намене земљишта 320-15/2016 од 22. 03. 2016. године,
9. уговор о купопродаји непокретности Основног суда Ужице Ов. број 1194/2014 од 06. 08. 2014. године,
10. решење РГЗ Службе за катастар Бајина Башта број 92-02-11-10/2015 од 25. 03. 2016. године,
11. уверење РГЗ Службе за катастар Бајина Башта 952-3/2015 -2450 од 13. 11. 2015. године,
12. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-43/2015 од 23. 09. 2015. године,
13. услове заштите природе 03 број 019-2315/3 од 21. 12. 2015. године,
14. пуномоћје ППУП ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА ,
15. пуномоћје инвеститора,
16. налоге о уплати такси и накнада .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева физичко лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је сатавни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима .

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од ПРО-НЕС ВЕСНА НЕШКОВИЋ ПР БАЈИНА БАШТА број 33/15 од марта 2016. године, чији је одговорни пројектант Весна Нешковић дипломирани

грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 13 и 381 0999 13 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре, као и елабората енергетске ефикасности.

Извештаји о техничкој контроли од марта 2016. године израдио је ППУП ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА, Тарска 43, чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број. 310 3871 03, који је потврдио да је пројекат у складу са локацијским условима, да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

Овај орган је по службеној дужности прибавио решење ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број 299/16 од 15. 05. 2016. године, из кога је утврђено да је инвеститор платио доприносе једнократно у целости у износу од 10.303,52 динара.

За изградњу објекта издати су услови ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљеве ЕД Ужице –Погон Бајина Башта 24-43/2015 од 23. 09. 2015. године и услови Завода за заштиту природе 03 број 019-2315/3 од 21. 12. 2015. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, орган је по службеној дужности прибавио лист непокретности број 570 КО Коњска Река од РГЗ Службе катастар Бајина Башта, где је утврђено да се ради о неизграђеној парцели у својини инвеститора, а да је парцела површине 435m<sup>2</sup>.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта класе А, класификационог броја 111011, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

**Упутство о правном средству :** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с знаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Мира Милутиновић**