

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства, имовинско правне,
инспекцијске и комуналне делатност
ROP-BBA – 7600-CPI -1/2016
351-28-1/2016
05. 05. 2016. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Косаре Николић из ██████████, чији је пуномоћник Љиљана Антанасијевић из ██████████, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта монтажне куће типа 1, на кат . парцели број 1275 КО Јакаљ, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС,98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку (" Сл. лист СРЈ " број 33/97, 31/2001 и " Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. гласник РС “ број 113/2015) издаје

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Косари Николић из ██████████, чији је пуномоћник Љиљана Антанасијевић из ██████████ и финансијеру HAUSING CENTRU БЕОГРАД, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта –монтажне куће типа1, спратности Пр, габарита 7,79 x 6,94m, висине 4,73m, укупне нето површине 46,27m², укупне бруто површине 54,19m², категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 1275 КО Јакаљ, која је површине 2980m², предрачунске вредности радова 3.700.120,45 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу ELKOMS DOO БЕОГРАД број 85/15-0 од децембра 2015. године, чији је одговорни пројектант Бранка Мићић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 4058 03 , извештаји о техничкој контроли од децембра 2015. године HIDROMONTAŽE DOO БЕОГРАД , Тиквешка 8, чији су вршиоци контроле Данило Цигановић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 F941 08 и Зоран Вулић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 350 K849 11, локацијски услови број 353-188/2015 од 18. 12. 2015. године, и решење за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта “ број 273/2016 од 28..04.2016. године.

Обавезује се инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи стамбеног објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

Образложење

Косара Николић из [REDACTED], преко свог пуномоћника Љиљана Антанасијевић из [REDACTED] а чији је финансијер HAUSING CENTRU BEOGRAD, поднели су захтев овом органу за издавање грађевинске дозволае за изградњу стамбеног објекта –монтажне куће типа1,укупне бруто површине 54,19m², категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 1275 КО Јакаљ, предрачунске вредности радова 3.700.120,45 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу ,
3. елаборат о енергетској ефикасности,
4. локацијске услове број 353-188/2015 од 18. 12. 2015. године,
5. оверен катастарско-топографски план ,
6. извештај о техничкој контроли,
7. правоснажно решење о државној помоћи Општинске управе Општине Бајина Башта број 415/14 од 30. 11. 2014. године,
8. уговор о донацији,
9. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-68/2015 од 18. 12. 2015. године,
10. пуномоћје,
11. уговоор о службености пролаза закључен код јавног бележника Милке Средојевић , Трг партизана 20, Ужице под бројем Бр.УОП: 628-2016 од 21.04. 2016. године,
12. налоге о уплати такси и накнада .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева физичко лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је сатавни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима .

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од ELKOMS DOO BEOGRAD број 85/15-0 од децембра 2015. године, чији је одговорни пројектант Бранка Мићић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 4058 03 и састоји се од 0- главне свеске,1-пројекта архитектуре, 2-пројекта конструкције ,3-пројекта унутрашњих инсталација водовода и канализације, 4-пројекта електроенергетских инсталација , као и елабората енергетске ефикасности чији је пројектант Милош Стевановић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 0561 13.

Извештаји о техничкој контроли урађен је децембра 2015. године од стране HIDROMONTAŽE DOO BEOGRAD, Тиквешка 8, чији су вршиоци контроле Данило Цигановић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 F941 08 и Зоран Вулић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 350 K849 11, који су потврдили да је пројекат у складу са локацијским условима, да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-68/2016 од 18. 12. 2015. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности од РГЗ Службе катастар Бајина Башта, извод из листа непокретности број 706 КО Јакаљ, за предметну катастарску парцелу и утврдио да се ради о неизграђеној парцелама у својини инвеститора која је површине 2980m².

Овај орган је по службеној дужности прибавио и решење ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број 273/2016 од 28.04. 2016. године, из кога је утврђено да је инвеститор ослобођен плаћања доприноса.

Из уговора о донацији закључено је да ће донатор HAUSING CENTAR BEOGRAD финансирати изградњу -донирати монтажну кућу типа 1, јер је инвеститор Косара Николић остварила право на државну помоћ кроз изградњу монтажне куће о чему је донето решење Општинске управе општине Бајина Башта број 415/14 од 30. 11. 2014.године и које је правоснажно 10.12. 2015. године као и потписала уговор о донацији 1. 12. 2015. године којим је забрањена свака злоупотреба и наведено да се кућа не може продати, издати у закуп нити на било који други начин отуђити за првих пет година од дана уписа права својине на кући са употребном дозволом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта типа 1, класе А, класификационог броја 111011, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

Упутство о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић