

Република Србија  
Општина Бајина Башта  
Општинска управа  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства, имовинско правне,  
инспекцијске и комуналне делатност  
ROP-BBA – 7340-CPI -1/2016  
351-27/2016  
06. 05. 2016. године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Општине Бајина Башта, [REDACTED] коју заступа правобранилац Љиљана Антанасијевић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта социјалног становања, на кат . парцели број 682/5 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС,98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку (" Сл. лист СРЈ " број 33/97, 31/2001 и " Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. гласник РС “ број 113/2015) издаје

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Општини Бајина Башта, [REDACTED], МБ [REDACTED] ПИБ [REDACTED] чији је заступник општински правобранилац Љиљана Антанасијевић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбеног објекта социјалног становања са 20 станова, спратности Пр+2+Пк, неправилних габарита 18,20x28,60m, висине 9,70m, укупне нето површине 1098,64m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 1189,75m<sup>2</sup>, категорије Б, класификационе ознаке 112221, на кат. парцели број 682/5 КО Бајина Башта, која је површине 2503m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 4.9392.000,00 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу ELKOMS DOO BEOGRAD Јужни Булевар 144/303а број 122/15 од октобра 2015. године, и НЕМОПЛАНА DOO BEOGRAD , Светог Саве 12, чији су одговорни пројектанти Ненад Цветковић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 0568 16, Милош Ћировић дипломирани инжењер грађевине са лиценцом 310 М616 13 , извештаји о техничкој контроли урађен је од КРИП ИНЖЕЊЕРИНГА ДОО БЕОГРАД Трнска број 4, под бројем 01/16 од 11. 02. 2016. године, чији су вршиоци контроле Јелена Јоксимовић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 М006 13 и Александар Кубат дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 330 0М006 13, локацијски услови број 353-179/2015 од 21. 12. 2015. године, и решење о ослобађању доприноса за уређење

грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта “ број 271/2016 од 27.04.2016. године.

**Обавезује се** инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи стамбеног објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

### Образложење

Општина Бајина Башта , ██████████, МБ ██████████ ПИБ ██████████, преко свог заступника општинског правобраниоца Љиљане Антанасијевић из ██████████, поднела је захтев за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта социјалног становања са 20 станова, укупне бруто површине 1189,75m<sup>2</sup>, категорије Б, класификационе ознаке 112221, на кат. парци број 682/5 КО Бајина Башта, предрачунске вредности радова 4.9392.000,00 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за социјално становање приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу ,
3. елаборат о енергетској ефикасности,
4. елаборат заштите од пожара,
5. елаборат о геотехничким условима изградње,
6. локацијске услове број 353-179/2015 од 21. 12. 2015. године,
7. оверен катастарско-топографски план ,
8. извештај о техничкој контроли,
9. копију плана,
10. уговор о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма –стамбени програм у Р.Србији,
11. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-64/2015 од 21. 12. 2015. године,
12. услове ЈКП 12.Септембар Бајина Башта, број 1903 од 18. 12. 2015. Године,
13. услове Телекома Србије а.д. Београд ,извршна јединица Ужице број 171-456590/2-2015 од 17. 12. 2015. године,
14. услове МУП-а Одељења за ванредне ситуације Ужице број 217-14118/15 од 11. 12. 2015. године,
15. пуномоћје,
16. налоге о уплати такси и накнада .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева правно лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима .

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од ELKOMS DOO BEOGRAD Јужни булевар 144/303а, под бројем 122/15-1-ПГД-1 од октобра 2015. године, и НЕМОПЛАН DOO BEOGRAD , Светог Саве 12, чији су одговорни пројектанти Ненад Цветковић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 3000568 16, Милош Ћировић дипломирани инжењер грађевине са лиценцом 310М616 13 и састоји се од 0- главне свеске, 1-пројекта архитектуре, 2-пројекта конструкције, 3-пројекта хидротехничких инсталација 4-пројекта електроенергетских инсталација, 5 –пројекат телекомуникационих инсталација , 6/1 пројекат машинских инсталација као и елабората енергетске ефикасности, елабората заштите од пожара и елабората о геотехничким условима фундирања и изградње.

Извештаји о техничкој контроли урађен је од КРИП ИНЖЕЊЕРИНГА ДОО БЕОГРАД Трнска број 4, под бројем 01/16 од 11. 02. 2016. године, чији су вршиоци контроле Јелена Јоксимовић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 М006 13 и Александар Кубат дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 330 0М00613 , који су потврдили да је пројекат у складу са локацијским условима, да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативима и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

Елаборат заштите од пожара урађен је од ЕЛКОМСА ДОО БЕОГРАД, Јужни булевар 144/303а , чији је пројектант Перица Главинић дипломирани инжењер заштите од пожара по уверењу 07- број 152-36/13 који је потврдио да је елаборат у складу са законом о планирању и изградњи као и у складу са Законом о заштити од пожара, прописима, стандарима и нормативима о заштити од пожара , правилима струке и да садржи прописане и утврђене мере за заштиту од пожара.

Елаборат о геотехничким условима изградње урађен је од стране ГЕОАСА ДОО Београд , Лазаревачки друм 19, чији је пројектант Витомир Лазаревић, дипломирани инжењер геологије који је потврдио да елаборат у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима као и Закону о планирању и изградњи и свим законским другим прописима и стандардима у коме су предвиђене све неопходне мере за безбедну градњу.

Елаборат енергетске ефикасности зграде урадио је НЕМОПЛАН DOO BEOGRAD , Светог Саве 12, чији је пројектант Снежана Ракић , дипломирани машински инжењер са лиценцом број 381 0192 12 која је потврдила да је елаборат у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилнику о енергетској ефикасности зграда и да садржи све мере и препоруке за пројектовање и изградњу .

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-64/2015 од 21. 12. 2015. године,
- услове ЈКП 12.Септембар Бајина Башта, број 1903 од 18. 12. 2015. године,
- услове Телекома Србије а.д. Београд ,извршна јединица Ужице број 171-456590/2-2015 од 17. 12. 2015. године,
- услове МУП-а Одељења за ванредне ситуације Ужице број 217-14118/15 од 11. 12. 2015. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности од РГЗ Службе катастар Бајина Башта , извод из листа непокретности број 2327 КО Бајина Башта, за предметну катастарску парцелу и утврдио да се ради о изграђеној парцелама у својини инвеститора која је површине 2503m<sup>2</sup>.

Овај орган је од Општинске управе прибавио и Потврду број 351-27/2016 од 26. 04. 2016. године из које је утврђено да се за промену земљишта не плаћа накнада и да је промена извршена још планским актом који је важио до 15. 07. 1992. године, односно Детаљног урбанистичког плана Бајина Башта („Сл.лист општине Бајина Башта“број 3/89 од 23. 06. 1989. године.

Овај орган је по службеној дужности прибавио и решење ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број 271/2016 од 26.04. 2016. године, из кога је утврђено да је инвеститор ослобођен плаћања доприноса.

Из уговора о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији утврђено је да је инвеститор општина Бајина Башта и да ће на њу гласити издате дозволе .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта социјалног становања, класе Б, класификационог броја 112221, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

**Упутство о правном средству :** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Мира Милутиновић**