

Република Србија  
Општина Бајина Башта  
Општинска управа  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства, имовинско правне,  
инспекцијске и комуналне делатност  
РОР-ВВА – 7097-СРІ-1/2016  
351-25-1/2016  
28. 04. 2016. године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Драгана Тодоровића из [REDACTED], чији је пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 1660/31 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуреелектронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) издаје

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Драгану Тодоровићу из [REDACTED], чији је пуномоћник Марија Миливојевић из [REDACTED], 37 б, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+Пк, габарита 10,85x10,21m, висине 6,93m, укупне нето површине 154,84m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 180,84m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 1660/31 КО Бајина Башта површине 613m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 4.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу GPPUP TEMELJ DOO BAJINA BAŠTA Рачанских бораца 24, број 59/16 од априла 2016. године, чији је одговорни пројектант Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300N92815, извештаји о техничкој контроли од 18.04.2016. године GPIP MARKOVIĆ DOO BAJINA BAŠTA, К.М.Обреновића 166, чији је вршилац контроле Владимир Даниловић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310M48613, као и елаборат енергетске ефикасности израђен од дипломираног грађевинског инжењера Радана Јокића са лиценцом број 381 111 24, локацијски услови број 353-201/2015 од 26.01.2016.године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта“ број 270/2016 од 26. 04. 2016. године.

**Обавезује се** инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

### Образложење

Драган Тодоровићу из [REDACTED], преко свог пуномоћника Марије Миливојевић из Бајине Баште, [REDACTED] поднео је захтев овом органу за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, укупне бруто површине 180,84m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 1660/31 КО Бајина Башта, предрачунске вредности радова 4.500.000,00 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта за приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу ,
3. катастарско-топографски план,
4. решење Општинске управе општине Бајина Башта број 320-51/014 од 24.09.2014. године,
5. локацијске услове број 353-201/2015 од 26. 01.2016. године,
6. оверен катастарско-топографски план ,
7. решење РГЗ Службе за катастар Бајина Башта број 952-02-508/2012-ц,
8. уговор о конституисању права службености Основног суда Ужице, судске јединице Бајина Башта број 770/2010 од 12. 05.2010 године,
9. пуномоћје,
10. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-/2016 од 26. 01.2016. године,
11. услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта број 148 од 25. 01. 2016.године,
12. налоге о уплати такси и накнада .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева физичко лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је сатавни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима 353- 201/2015 од 26.01. 2016. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од GPPUP TEMELJ DOO BAJINA BAŠTA , Рачанских бораца 24, број 59/16 од априла 2016. године, чији је одговорни пројектант Марија Миливојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300N92815, и састоји се од 0- главне свеске, 1-пројекта архитектуре.

Извештаји о техничкој контроли од 18. 04. 2016. године израдио је GPIP MARKOVIĆ DOO BAJINA BAŠTA, К.М.Обреновића 166, чији је вршилац контроле Владимир Даниловић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310M48613, а елаборат енергетске ефикасности израђен од дипломираног грађевинског инжењера Радана Јокића са лиценцом број 381 111 24, и вршилац контроле је потврдио да је пројекат у складу са локацијским условима, да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице –Погон Бајина Башта 24-2/2016 од 26. 01. 2016. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта број 148 од 25. 01. 2016.године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву овај орган је прибавио извод из из листа непокретности број 2363 КО Бајина Башта, за предметну катастарску парцелу и утврдио да се ради о неизграђеној парцелама у својини инвеститор, површине 613 m<sup>2</sup>.

Овај орган је по слубеној дужности прибавио решење ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број 270/2016 од 26. 04. 2016. године, из кога је утврђено да је инвеститор платио доприносе једнократно у целости у износу од 20.908,82 динара.

Из приложеног Уговор о конституисању службености пута закљученог код Основног суда Ужицу, Судска јединица Бајина Башта под бројем 770/2010 од 12. 05. 2010. године утврђено је даје инвеститор решио право пролаза на јавну саобраћајницу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта класе А, класификационог броја 111011, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

**Упутство о правном средству :** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с знаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Мира Милутиновић**