

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства, имовинско правне,
инспекцијске и комуналне делатност
ROP-BBA -1360-CPI -2/2016
351-23-1/2016
04. 05. 2016. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву ПППУ ТАРА АМД ДОО БАЈИНА БАШТА коју заступа Весна Нешковић из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта трговине у приземљу и канцеларија на спрату објекта, на кат. парцели број 74/4 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС , 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку (" Сл. лист СРЈ " број 33/97, 31/2001 и " Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуреелектронским путем („ Сл. гласник РС “ број 113/2015) издаје

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПППУ ТАРА АМД ДОО БАЈИНА БАШТА, [REDACTED], коју заступа Весна Нешковић из [REDACTED], грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта трговине у приземљу и канцеларија на спрату објекта,спратности Пр+1,габарита 20,00x10,0m, висине 7,30m, укупне нето површине 341,76m², укупне бруто површине 400,00m², категорије Б, класификационе ознаке 123001, на кат. парци број 74/4 КО Бајина Башта која је површине 4999m², предрачунске вредности радова 8.643.422,55 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу ПРОЈЕКТНОГ БИРОА ВЕСНА НЕШКОВИЋ ПР ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА ,Трг Душана Јерковића 10, број 82/15 од априла 2016. године, чији је одговорни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03, извештаји о техничкој контроли ППУП ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА , Тарска 43 чији је вршиоц контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03, локацијски услови бројROP-BBA- 1360-LOC-1/2016 од 07. 04. 2016.године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта “ број 274/2016 од 28. 04. 2016. године.

Обавезује се инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

Образложење

Инвеститор ПППУ ТАРА АМД ДОО БАЈИНА БАШТА, [REDACTED], МБ [REDACTED], преко свог пуномоћника Весна Нешковић из [REDACTED] поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта трговине у приземљу и канцеларија на спрату, укупне бруто површине 400,00m², категорије Б, класификационе ознаке 123001, на кат. парци број 74/4 КО Бајина Башта која је површине 4999m², предрачунске вредности радова 8.643.422,55 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта трговине и канцеларија приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу ,
3. локацијске услове,
4. елаборат енергетске ефикасности,
5. елаборат заштите од пожара,
6. копију плана,
7. пуномоћје,
8. оверен катастарско-топографски план ,
9. услове МУП-а Сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 09/32 број 217- 2398/16 од 09. 03. 2016. године,
10. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-11/2016 од 31. 03. 2016. године,
11. услове Телекома Србије а.д. Београд Извршна јединица Ужице број 171-94835/2-2016-БТ од 22. 03. 2016. године,
12. услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта , од 22. 03. 2016. године,
13. уговор сачињен код јавног бележника Милке Средојевић у Ужицу под бројем ОУП 464-2015 од 07. 10. 2015. године,
14. налоге о уплати такси и накнада .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева правно лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је сатавни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима ROP-BVA -1360-LOC -1/2016 од 07. 04. 2016. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од ПРОЈЕКТНОГ БИРОА ВЕСНА НЕШКОВИЋ ПР ПРО-НЕС БАЈИНА БАШТА ,Трг Душана Јерковића 10, број 82/15 од априла 2016. године, чији одговорни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03, и састоји се од 0- главне свеске,1-пројекта архитектуре, 2 пројекта конструкције.

Пројекат архитектуре урадила је Јелена Марковић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 L705 12 а пројекат конструкције Весна Нешковић дипломирани инжењер грађевине са лиценцом број 3103858 03 као и елаборат енергетске ефикасности са лиценцом 381 0999 13.

Противпожарни елаборат урадило је REMONT CENTAR DOO UŽICE чији је пројектант Биљана Рајевац дипломирани машински инжењер са лиценцом број 07 - 152-122/12.

Извештаји о техничкој контроли урадило је ППУП ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА, Тарска 43, чији је вршиоц контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 , који је потврдио да је пројекат у складу са локацијским условима , да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима , стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове МУП-а Сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 09/32 број 217- 2398/16 од 09. 03. 2016. године,
- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-11/2016 од 31. 03. 2016. године,
- услове Телекома Србије а.д. Београд Извршна јединица Ужице број 171-94835/2-2016-БТ од 22. 03. 2016. године,
- услови ЈКП 12. Септембар Бајина Башта , од 22. 03. 2016. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву овај орган је прибавио извод из из листа непокретности број 2446 КО Бајина Башта, за предметну катастарску парцелу и утврдио да се ради о изграђеној парцелама у својини инвеститор , површине 4999 m² .

Овај орган је по слубеној дужности прибавио обрачун ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број 274/2016 од 28. 04. 2016. године, из кога је утврђено да је инвеститор платио доприносе једнократно у износу од 104.446,29 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног простора трговине у приземљу и канцеларија на спрату, класе Б, класификационог броја 123001, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

Упутство о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић