

Република Србија  
Општина Бајина Башта  
Општинска управа  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства, имовинско правне,  
инспекцијске и комуналне делатност  
ROP-BBA – 6718-CPI -1/2016  
351-22-1/2016  
04. 05. 2016. године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Недељка Милановића из [REDACTED], чији је пуномоћник Новак Милосављевић из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 172/22 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуреелектронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015) издаје

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Недељку Милановићу из [REDACTED], чији је пуномоћник Новак Милосављевић из [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+Пк, габарита 9,20x9,70m, висине 8,12m, укупне нето површине 163,78m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 203,95m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 172/22 КО Бајина Башта која је површине 490m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 4.605.843,00 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу GP MEGA TRON DOO BAJINA BASTA К.М.Обреновића 35/1 број 7/2016 од 18. 04. 2016. године, чији је одговорни пројектант Новак Милосављевић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 3101351 03, извештаји о техничкој контроли од 19. 04. 2016. године ЗЗ БЕЛИ БОР ЗЛАТИБОР, ЧАЈЕТИНА чији је вршилац контроле Андрија Марковић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300С74706, локацијски услови број ROP-BBA-2692-LOC-1/2016 од 04. 04.2016.године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта“ број 272/2016 од 28. 04.2016. године.

**Обавезује се** инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

### Образложење

Недељко Милановић из [REDACTED], [REDACTED], преко свог пуномоћника Новака Милосављевић из [REDACTED], поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , укупне бруто површине 203,95m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парци број 172/22 КО Бајина Башта, која је површине 490m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 4.605.843,00 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу ,
3. локацијске услове РОП- ВВА-2692-ЛОС-1/2016 од 04. 04. 2016. године,
4. оверен катастарско-топографски план ,
5. извештај о техничкој контроли,
6. елаборат енергетске ефикасности ,
7. катастарско-топографски план,
8. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-9/2016 од 31. 03. 2016. године,
9. услове ЈКП 12. Септембар , од 16. 03.2016. године ,
- 10.услови Телекома Србије Извршне јединице Ужице број 171-112866/2-2016 БТ од 31. 03. 2016.
11. пуномоћје,
12. налоге о уплати такси и накнада .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева физичко лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима .

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од GP MEGA TRON BAJINA BAŠTA К.М.Обреновића 35/1 број 7/2016 од 18. 04. 2016. године, чији је одговорни пројектант Новак Милосављевић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 3101351 03 и састоји се од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре, 2/1 пројекта конструкције.

Елаборат о енергетској ефикасности број 7/2016 од 18. 04. 2016. године урадио је Добривоје Петровић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 0733 13 .

Извештаји о техничкој контроли од 19. 04. 2016. године израдио је ЗЗ БЕЛИИ БОР ЗЛАТИБОР-ЧАЈЕТИНА, Краљеве воде бб, чији је вршилац контроле Андрија Марковић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300С74706, који је потврдио да је пројекат у складу са локацијским условима, да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљеве ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-9/2016 од 31. 03. 2016. године,
- услове ЈКП 12. Септембар, од 16. 03.2016. године,
- услови Телекома Србије Извршне јединице Ужице број 171-112866/2-2016 БТ од 31. 03. 2016. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је прибавио по службеној дужности лист непокретности 2388 КО Бајина Башта од РГЗ Службе за катастар Бајина Башта, где је утврђено да је грађевинска парцела у својини инвеститора, неизграђена и површине 490m<sup>2</sup>.

Овај орган је по службеној дужности прибавио обрачун доприноса ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број 272/2016 од 18. 04. 2016. године, из кога је утврђено да је инвеститор платио доприносе једнократно у целости у износу од 22.881,50 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класе А, класификационог броја 111011, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

**Упутство о правном средству :** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с знаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Мира Милутиновић**