

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства, имовинско правне,
инспекцијске и комуналне делатност
РОР-ВВА -5221-СРП -1/2016
351-18-1/2016
14. 04. 2016. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Обрада Симића из Бајине Баште, кога заступа пуномоћник Весна Нешковић из Бајине Баште за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат . парцели број 935/56 КО Луг , а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС , 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку (" Сл. лист СРЈ " број 33/97, 31/2001 и " Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл. гласник РС “ број 113/2015) издаје

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Обраду Симићу из Бајине Баште , Миломира Илића 7, чији је пуномоћник Весна Нешковић из Бајине Баште, Рајка Тадића 23, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са два стана, спратности Су+Пр, габарита 9,50x9,50m, висине 5,77m, укупне нето површине 143,01m², укупне бруто површине 168,32m², категорије А, класификационе ознаке 112111, на кат. парци број 935/56 КО Луг која је површине 405m², предрачунске вредности радова 4.793.419,95 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРО-НЕС Бајина Башта Трг Душана Јерковића 10 број 77/15 од марта 2016. године, чији је одговорни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 3103858 03, извештаји о техничкој контроли 77/15-ТК од марта 2016. године ППУП „ЗАРИТ“ Д.О.О. БАЈИНА БАШТА чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03, локацијски услови број 353-200/2015 од 25. 01. 2016. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта “ број 240/2016 од 14. 04. 2016. године.

Обавезује се инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

Образложење

Обрад Симић из Бајине Баште , Вишесава, преко свог пуномоћника Весне Нешковић из Бајине Баште, Рајка Тадића 23, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, бруто површине 168,32m², категорије А, класификационе ознаке 112111 , на кат. парци број 935/56 КО Луг која је површине 405m², предрачунске вредности радова 4.793.419,95 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2. пројекат за грађевинску дозволу ,
3. елаборат енергетске ефикасности,
4. извештај о техникој контроли,
5. катастарско-топографски план,
6. пуномоћје,
7. копију плана,
8. решење РГЗ Службе за катастар Бајина Башта број 953-1/2015-490 од 04. 01. 2016. године,
9. доказ о уплати за промену намене земљишта ,
10. локацијске услове број 353-200/2015 од 25. 01. 2016. године,
11. услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице – Погон Бајина Башта 24-1/2016 од 20. 01. 2016. године,
12. услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта , број 147 од 25. 01. 2016. године,
13. уговор о купопродаји непокретности Ов. ОПУ 137-2014 Основног суда Ужице од 08. 12. 2014. године,
14. налоге о уплати такси и накнада .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима 353-200/2015 од 25. 01.2016. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРО-НЕС Бајина Башта,Трг Душана Јерковића 10, под бројем 77/15 од марта 2016. године, чији је одговорни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 3103858 03, и 381 0999 13 и стоји се од 0- главне свеске,1-пројекта архитектуре, као и елабората енергетске ефикасности.

Извештаји о техничкој контроли број 77/15-ТК од марта 2016. године урадило је ППУП „ЗАРИЋ“ Д.О.О. БАЈИНА БАШТА чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03, који је потврдио да је пројекат у складу са локацијским условима, да је пројекат усклађен са Законом и другим прописима, стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација.

Овај орган је по слубеној дужности прибавио решење ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број 240/2016 од 14. 04. 2016. године, из кога је утврђено да је инвеститор једнократно и у целости измирио своју обавезу плаћања доприноса и уплатио износ од 19.979,75 динара.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд РЦ Електросрбије Краљевое ЕД Ужице –Погон Бајина Башта 24-1/2016 од 20. 01. 2016. године,
- услове ЈКП 12. Септембар Бајина Башта, број 147 од 25. 01. 2016. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву овај орган је прибавио извод из из листа непокретности број 905 КО Луг, за предметну катастарску парцелу и утврдио да се ради о неизграђеној парцелама у својини инвеститор, површине 405 m².

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класе А, класификационог броја 112111, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

Упутство о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић