

Република Србија  
Општина Бајина Башта  
Општинска управа  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства, имовинско правне,  
инспекцијске и комуналне делатност  
03/1 број 351 –141/2015  
12.08. 2015. године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатности Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Мандић Жељка из Бајине Баште, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 788/10 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку ( " Сл. лист СРЈ " број 33/97, 31/2001 и " Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („ Сл. гласник РС “ број 22/2015 ) издаје

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Мандић Жељку из Бајине Баште, Светосавска 25, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+0, габарита 8,00x 10,60m+ 4,20 x 4,80 x 2,40+4.80 x 2,00m, висине 6,10m, бруто површине 110,44m<sup>2</sup> и нето површине 86,25m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парцелама број 788/10 КО Бајина Башта која је површине 927m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 3.707.862,00 динара.

Саставни део овог решења чини главни пројекат МИЛИЈЕ ЂУКИЋ PREDUZETNIK, AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI VUK, BAJINA BAŠTA JOVANA JOVANOVIĆ ZMAJA 12/2/10, број 6/2014, чији су пројектанти Милија Ђукић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03, Горан Алексић дипломирани инжењер електротехнике са лиценцом број 350 0375 03 и Александар Обрадовић дипломирани инжењер електротехнике са лиценцом број 381 0497 13, извештај о техничкој контроли PREDUZEĆA ZA TRGOVINU MARKETING I POSREDOVANJE TOP ČETIRI DOO BEOGRAD, TRGOVAČKA 8 A, LOKAL5, чији су вршиоци контроле Божић Велимир дипломирани инжењер грађевине са лиценцом број 310 2049 03, Владо Гајић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 350 2155 03 и Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 1112 14, решење о локацијској дозволи број 353- 102/2014 од 25. 08. 2014. године, и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта“ број 333/2015 од 07. 08. 2015. године.

**Обавезује се** инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

### Образложење

Мандић Жељко из Бајине Баште , Светосавска 25, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта, бруто површине 110,44m<sup>2</sup>, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парцелама број 788/10 КО Бајина Башта, предрачунске вредности радова 3.707.862,00 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта приложио:

1. главни пројекат за грађевинску дозволу број 6/2014 од 06. 10. 2014. године, у три примерка , од чега два за надлежни орган и један примерка за оверу инвеститору,
2. локацијску дозволу број 353-102/2014 од 25. 08. 2014. године,
3. извештај о техничкој контроли ,
4. копију плана,
5. оверен катастарско топографски план ,
6. услове Електросрбије д.о.о. Краљево ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ ЕД УЖИЦЕ ПОГОН БАЈИНА БАШТА број 24-44/2014 од 30. 07. 2014. године,
7. услове ЈКП 12. Септембар бајина Башта број 1004 од 25. 07. 2014. године,
8. техничке услове телекома Србије а.д. Извршне јединице /Пријепоље број 171-232972/2-2014 од 14. 08. 2014. године,
9. уговор о деоби Основног суда Ужице Ов број 5588/2014 од 01. 08. 2014. године,
10. уговор о конституисању права службености , Основног суда Ужице Ов. број 5893/2014 од 12. 08. 2014. године
11. оверену сагласност сувласника парцеле код Општинске управе општине Бајина Башта под бројем Ов. 2575 /2014,
12. налог о уплати таксе од 07. 08. 2015. године.

Инвеститору је главни пројекат израдио MILIJA ĐUKIĆ PREDUZETNIK, AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI VUK, BAJINA BAŠTA JOVANA JOVANOVIĆ ZMAJA 12/2/10, чији су пројектанти Милија Ђукић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2042 03, Горан Алексић дипломирани инжењер електротехнике са лиценцом број 350 0375 03 и Александар Обрадовић дипломирани инжењер електротехнике са лиценцом број 381 0497 13 , а извештај о техничкој контроли PREDUZEĆE ZA TRGOVINU MARKETING I POSREDOVANJE TOP ČETIRI DOO BEOGRAD , TRGOVAČKA 8 A , LOKAL 5, чији су вршиоци контроле Божић Велимир дипломирани инжењер грађевине са лиценцом број 310 2049 03 и Владо Гајић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 350 2155 03, и Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 1112 14, који су потврдили да је исти урађен у складу са издатом локацијском дозволом 353- 102/2014 од 25. 08. 2014. године.

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане



податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде.

Инвеститор је платио доприносе за уређење грађевинског земљишта по обрачуну ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број 333/2015 од 07. 08. 2015. године, једнократно у целости о чему је достављен налог о уплати на износ од 11.612,00 динара .

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове Електросрбије д.о.о. Краљево ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ ЕД УЖИЦЕ ПОГОН БАЈИНА БАШТА број 24-44/2014 од 30. 07. 2014. године,
- услове ЈКП 12. Септембар бајина Башта број 1004 од 25. 07. 2014. године,
- техничке услове телекома Србије а.д. Извршне јединице /Пријепоље број 171-232972/2-2014 од 14. 08. 2014.године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву овај орган је по службеној дужности прибавио и извод из листа непокретности број 1295 КО Бајина Башта од 11. 08. 2015. године, за предметну катастарску парцелу од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бајина Башта и утврдио да се ради о парцелама у сусвојини инвеститора површине 927m<sup>2</sup> .

Такође је утврђено да је инвеститор конституисао право сталне службености пута –пролаза на катастарску парцелу на којој се гради објекат сходно закљученим уговорима Ов. број 5893/2014 и Ов. број 2575 , а да је са сувласником закључио уговор о деоби код Основног суда Ужице под Ов. бројем 5588/2014 од 01. 08. 2014. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта , приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, а орган прибавио лист непокретности по службеној дужности и инвеститор измирио обавезу плаћања по спецификацији 405 Републичког геодетског завода, службе за катастар непокретности Бајина Башта, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

**Упутство о правном средству :** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.



**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Мира Милутиновић**

**Доставити:**

- инвеститору
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- служби за објављивање на интернет страници општине Бајина Башта