

Република Србија  
Општина Бајина Башта  
Општинска управа  
Одељење за послове урбанизма,  
грађевинарства, имовинско правне,  
инспекцијске и комуналне делатност  
03/1 број 351 – 197/2015  
25. 09. 2015. године  
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Зарије Зарић из Бајине Баште, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 637/7 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС" број 22/2015) доноси

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Зарић Зарији из Бајине Баште, Драгољуба Бешлића 18/1, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 1110111, спратности Пр+Пк, нето површине 57,83m<sup>2</sup>, бруто површине 71,75m<sup>2</sup>, висине 5,00m, на кат.парцели број 637/7 КО Бајина Башта површине 235m<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 664.733,60 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2015. године, пројекат за грађевинску дозволу број 10/15-1СТ од септембра 2015. године, VESNE NEŠKOVIĆ PR PRO-NES BAJINA BASTA, чији је и пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03, извештај о техничкој контроли ПППУ ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА Тарска 43, број 15/15-ТК од септембра 2015. године, чији је вршилац контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 и локацијски услови број 353- 112/2015 од 10. 09. 2015. године.

Саставни део овог решења је и обрачун доприноса ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта" број 445/2015 од 22. 09. 2015. године и налог о уплати од 22. 09. 2015. године.

**Обавезује се** инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње стамбеног објекта органу који је издао грађевинску дозволу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи стамбеног објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

### Образложење

Зарић Зарија из Бајине Баште , Драгољуба Бешлића 18/1, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 1110111, бруто површине 71,75m<sup>2</sup> , на кат.парцели број 637/7 КО Бајина Башта.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио:

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2015. године,

1. главни пројекат за грађевинску дозволу број 10/15-1СТ од септембра 2015 године у три примерка, од чега један за надлежни орган и два примерка за оверу инвеститору,
2. извештај о техничкој контроли пројекта број 15/15-ТК у два примерка од септембра 2015. године ,
3. локацијске услове број 353-112/2015 од 10. 09. 2015. године, са графичким прилогом,
4. копију плана,
5. препис листа непокретности број 903 КО Бајина Башта ,
6. сагласности власника суседних кат. парцела оверене под бројем Ов. 3401 од 24. 10. 2014. И 3975 од 12. 12. 2014. године,
7. услове ЈКП „12. Септембар “ Бајина Башта број 1249 од 20. 08. 2015. године,
8. услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ ЕД УЖИЦЕ ПОГОН БАЈИНА БАШТА број 21-41/2015 од 25. 08. 2015. године,
9. обрачун доприноса ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта “ број 445/2015 од 22. 09. 2015. године и налог за уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта од 22. 09. 2015. године,
10. налог о плаћеној такси од 22. 09. 2015. године.

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке , да је уз захтев приложена сва документација , да је инвеститор платио таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе , у складу са издатим локацијским условима број 353-112/2015 од 10. 09. 2015. године и да је пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима , стандардима и нормативама из области изградње објекта и правилима струке што је и потврдио одговорни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 3103858 03.

Да су делови пројекта главна свеска и пројекат архитектуре усклађени и да се исти прихватају потврдио је и вршилац техничке контроле Зоран Нешковић дипломирани

грађевински инжењер са лиценцом 310 3871 03, а кога је за вршиоца одредило ППУП „ЗАРИТ“ ДОО Бајина Башта решењем број 15/15 од септембра 2015. године.

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове ЈКП „12. Септембар “ Бајина Башта број 1249 од 20. 08. 2015. године,
- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ ЕД УЖИЦЕ ПОГОН БАЈИНА БАШТА број 21-41/2015 од 25. 08. 2015. године.

Како је инвеститор предао и важећу копију плана и лист непокретности број 903 КО Бајина Башта, издат од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бајина Башта, а ради уштеде и економичности поступка, овај орган је исте прихватио и утврдио да се ради о изграђеној парцели у својини инвеститора површине 235m<sup>2</sup>.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

**Упутство о правном средству :** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.



**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Мира Милутиновић**

**Доставити:**

- инвеститору
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- сајт општине Бајина Башта