

01 October 2015
18:40

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства имовинско правне,
инспекцијске и комуналне делатности
03/1 број 351- 205/2015
01.10. 2015. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатности Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Марка и Силване Штрбац из Бајине Баште, ул. Кнеза М. Обреновића 57, за издавање одобрење за извођење радова на изградњи помоћног објекта – ограде, на кат. парцели број 696/1 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ и 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлуке УС, 24/2011, 121/12, 42/13 одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ " број 33/97 и 31/2001 и " Сл. гласник РС " број 30/2010) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („ Сл. гласник РС " број 22/2015) доноси

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Марку и Силвани Штрбац из Бајине Баште, ул. Кнеза Милана Обреновића 57, извођење радова на изградњи помоћног објекта – ограде, у укупној дужини од 137,00m, висине 1,40m, на кат. парцели број 696/1 КО Бајина Башта која је површине 1138m², а предрачунске вредности радова 245.468 динара .

Саставни део овог решења чини идејни пројекат помоћног објекта – ограде VESNE NEŠKOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE PRO-NES BAJINA BAŠTA број 58/15 од септембра 2015. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03, информација о локацији Општинске управе општине Бајина Башта број 353-88/2015 од 03. 06. 2014. године и решење о особањању од плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу " Бајина Башта " број 454/2015 од 28. 09. 2015. године.

Образложење

Марко и Силвана Штрбац из Бајине Баште, ул. Кнеза Милана Обреновића 57, поднели су овом органу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта –ограде, на кат. парцели број 696/1 КО Бајина Башта.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи помоћног објекта - ограде инвеститор је приложио :

1. идејне пројекте помоћног објекта –ограде VESNE NEŠKOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE PRO-NES BAJINA BAŠTA број 58/15 од септембра 2015. године, у три примерка од којих један за потребе архиве органа и два за потребе овере инвеститору,

2. решење о ослобађању доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекција за изградњу "Бајина Башта" из Бајине Баште број 454/2015 од 28.09. 2015. године,
3. копију плана ,
4. препис листа непокретности број 2278 КО Бајина Башта ,
5. катастарско –топографски план ,
6. информацију о локацији 353-88/2014 од 03. 06. 2014. године, са прилогом из плана,
7. налог о уплати таксе.

По пријему овог захтева овај орган је утврдио:

- да је орган надлежан за поступање по захтеву,
 - да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева у складу са законом,

- да се ради о изграђеној парцели у сусвојини инвеститора коју је могуће ограда зиданом оградом висине 0,90м уз сагласност суседа и другом оградом тако да ограда , стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограда а врата и капије на уличној страни ограде не могу се отврати ван регулационе линије , односно ограду изградити у складу са правилима оградивања наведеним у информацији 353-88/2014 од 03. 06. 2014. године, а која је издата на основу Плана генералне регулације Бајина Башта („Сл. лист општине Бајина Башта“ број 4/2011, 4-1/2011и 6/2014 измене и допуне),

- да је инвеститор приложио идејне пројекте помоћног објекта – ограде VESNE NEŠKOVIĆ PR BIROA ZA PROJEKTOVANJE PRO-NES BAJINA BAŠTA број 58/15 од септембра 2015. године, у три примерка од којих један за потребе архиве органа и два за потребе овере инвеститору, и утврђено је да се исти састоји из главне свеске и пројекта архитектуре чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03, која је пројектовала ограду на армиранобетонском соклу са металним стубовима на размаку од 155см и испуном од грифованог односно од челичних профила и шпаринга,

- платио таксе и накнаде по Закону и Тарифи,

- да су инвеститори ослобођени од плаћања доприноса о грађевинском земљишту,

- приложио , копију плана, оверен катастарско –топографски план и препис листа непокретности РГЗ Службе за катастар Бајина Башта број 2278 КО Бајина Башта од 14. 09. 2015. године, што је овај орган због економичности поступка исте прихватио и утврдио да је кат. парцела 696/1 КО Бајина Башта површине 1138m².

Како су испуњени сви формални услови одлучено је као у диспозитиву овог решења сходно члану 145 Закона о планирању и изградњи .

Поука о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Златиборски управни округ Ужице , у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара а на жиро рачун број 840 - 742221843 - 57 шифра 153, модел 97, позив на број 77-007, - републичка такса.

Доставити:

- инвеститору 2 примерка
- у списе предмета



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић