

03 November 2015
21:03

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства, имовинско правне,
инспекцијске и комуналне делатност
03/1 број 351 – 226/2015
30. 10. 2015. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву СМРЧАК –ББС Д.О.О. БАЈИНА БАШТА, Сарајевска 8, за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче за складишење јагодичастог воћа и гљива, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС , 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку (" Сл. лист СРЈ " број 33/97, 31/2001 и " Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („ Сл. гласник РС " број 22/2015) издаје

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СМРЧАК –ББС Д.О.О. БАЈИНА БАШТА , Сарајевска 8, МВ 21103233, ПИБ 108971729, грађевинска дозвола за изградњу хладњаче за складишење јагодичастог воћа и гљива, спратности Пр+1, габарита 23,20 x 12,85m, висине 10,00m, укупне нето површине 381,55m², укупне бруто површине 445,13m², категорије В, класификационе ознаке 125223, на кат. парцелама број 34/2 КО Бајина Башта која је површине 1794m², предрачунске вредности радова 24.128.020,65 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу VESNE NEŠKOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE PRO-NES BAJINA BAŠTA број 29/15 од септембра 2015. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и 381 0999 13, Александар Обрадовић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 350 2875 03, Ивана Митровић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 М338 13, Миладин Пауновић дипломирани машински инжењер са лиценцом број 330 7256 04, извештај о техничкој контроли број 29/15 ТК ППУП ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА,Тарска 43, чији су вршиоци контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 и Владо Гајић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 350 2155 03, локацијски услови број 353- 97/2015 од 17. 08. 2015. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта “ број 517/2015 од 26. 10. 2015. године.

Обавезује се инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта органу који је издао грађевинску дозволу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи хладњаче у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

Образложење

СМРЧАК –ББС Д.О.О БАЈИНА БАШТА , Сарајевска 8, ПИБ 108971729, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинска дозвола за изградњу хладњаче за складишење јагодичастог воћа и гљива, укупне бруто површине 445,13m², категорије В, класификационе ознаке 125223, на кат. парцелама број 34/2 КО Бајина Башта, предрачунске вредности радова 24.128.020,65 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу број 29/15 од септембра 2015. године,
2. пројекат за грађевинску дозволу у три примерка , од чега два за надлежни орган и један примерка за оверу инвеститору, број 29/15 од септембра 2015. године,
3. машински пројекат у три примерка са техничком контролом ка засебне свеске ,
4. елаборат заштите од пожара у два примерка као засебне свеске,
5. локацијске услове број 353-97/2015 од 17. 08. 2015. године, са овереним катастарско-топографским планом,
6. копија плана,
7. препис листа непокретности 300 КО Бајина Башта,
8. услове заштите од пожара МУП сектора за ванредне ситуације одељење за ванредне ситуације у Ужицу 07/33 број 217-8166/15 од 14. 07. 2015. године,
9. мишљење Општинске управе 501-сл/2015 од 22. 07. 2015. године,
10. услове ЈКП „12. Септембар “ Бајина Башта број 1101 од 16. 07. 2015. . године,
11. услове ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд –Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ ЕД УЖИЦЕ, ПОГОН БАЈИНА БАШТА број 24-38/2015 од 07. 08. 2015. године,
12. одлука о повећању основног капитала друштва оверену од јавног бележника Милке Средојевић у Ужицу под бројем 341-2015 од 17. 09. 2015. године,
13. потврду РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта,
14. обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта “ број 517/2015 од 26. 10. 2015. године,
15. налог о плаћеном доприносу од 26. 10. 2015. године ,
16. налог о уплати таксе од 26. 10. 2015. године.

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева правно лице које у

складу са законом може бити подносилац захтева јер је у свој капитал унео и парцелу 34/2 КО Бајина Башта , на којој гради хладњачу што је утврђено из Одлуке о повећању капитала друштва и потврде РГЗ Службе за катастар непокретности Бајина Башта , да захтев садржи све прописане податке , да је уз захтев приложена сва документација , да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је сатавни део захтева за издавање грађевинске дозволе , у складу са издатим локацијским условима 353-97/2015 од 17. 08. 2015. године.

Извод из пројекта и пројекте за грађевинску дозволу , инвеститору је израђен од VESNE NEŠKOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE PRO-NES BAJINA BAŠTA број 29/15 од SEPTEMBRA 2015. године, чији је главни пројектант Весна Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3858 03 и 381 0999 13, Ивана Митровић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 М338 13, и Александар Обрадовић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 350 2875 03, за машински пројекат Миладин Пауновић дипломирани машински инжењер са лиценцом број 330 7256 04 , Жељан Лазовић дипломирани грађевински инжењер и састоји се од 0- главне свеске , пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација и елабората: енергетске ефикасности и заштите од пожара.

Да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима , усклађен са законима и техничким прописима , стандарима и нормативама и да има све делове који су међусобно усаглашени по правилнику којим се уређује техничка документација потврђено је од стране ППУП ЗАРИЋ ДОО БАЈИНА БАШТА,Тарска 43, чији су вршиоци контроле Зоран Нешковић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 3871 03 и Владо Гајић, дипломирани електро инжењер са лиценцом број 350 2155 03, који су то потврдили својим извештајем .

Машински пројекат израђен је од SAMOSTALNE ZANATSKE RADNJE TERMO-COOMING ČAČAK , BOGIĆEVIĆEVA 4, чији је пројектант Миладин Пауновић дипломирани машински инжењер са лиценцом број 330 7256 04 а техничку контролу је извршило ICG INŽENJERING DOO ČAČAK чији је вршилац контроле Мило Стојановић дипломирани машински инжењер са лиценцом број 330 7573 04 .

Инвеститор је платио доприносе за уређење грађевинског земљишта по обрачуну ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број 517/2015 од 26. 10. 2015. године , једнократно у целости и доставио овом органу налог о уплати на износ од 113. 109,85 динара .

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове ЈКП „12. Септембар “ Бајина Башта број 1101 од 16. 07. 2015. . године,
- услове ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд –Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ ЕД УЖИЦЕ ПОГОН БАЈИНА БАШТА број 24-38/2015 од 07. 08. 2015. године,
- услове заштите од пожара МУП сектора за ванредне ситуације одељење за ванредне ситуације у Ужицу 07/33 број 217-8166/15 од 14. 07. 2015. године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву овај орган је прихватио извод из из листа непокретности број 300 КО Бајина Башта, за предметну катастарску парцелу и утврдио да се ради о парцелама у својини власника СМРЧКА –ББС ДОО БАЈИНА БАШТА, површине 1794 m² и да је у току поступак преношења парцеле са власника на друштво о чему је овом органу достављена Потврда РГЗ Службе катастра Бајина Башта. Овај орган је по службеној дужности прибавио и правоснажно решење Општинске управе број 320-54/015 од 30. 10. 2015. године из кога се види да је власник Васић Дане извршио промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и платио накнаде, а РГЗ Служби катастра непокретности Бајина Башта поднео захтев за промену, што је утврђено из Потврде РГЗ-а Службе за катастар непокретности Бајина Башта.

Из Мишљења Општинске управе 501-сл/2015 од 22. 07. 2015. године, утврђено је да за изградњу хладњаче није потребна израда Студије.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче за складишење јагодичастог воћа и гљива, приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

Упутство о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић

Доставити:

- инвеститору
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- служби за објављивање на интернет страници општине Бајина Башта