

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства, имовинско правне,
инспекцијске и комуналне делатност
03/1 број 351 –164/2015
04. 09. 2015. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Слободана Витић из Ужица, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбенг објекта број 1, на кат. парцели број 3897 КО Својдруг, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС , 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку (" Сл. лист СРЈ " број 33/97, 31/2001 и " Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („ Сл. гласник РС “ број 22/2015) издаје

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Слободану Витићу из Ужица, Николе Пашића 26, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта број 1, спратности Пр+Пк, габарита 8,00x 8,00m, висине 7,54 m, бруто површине 112,00m², нето површине 93,20 m², категорије А, класификационе ознаке 112111, на кат. парцели број 3897 КО Својдруг која је површине 1082m², предрачунске вредности радова 3.785.000,00 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу MLADENA JOKIĆA PR PROJEKTNИ BIRO MLADEN BB INŽENJERING BAJINA BAŠTA , К. М. Обреновића 44/3/8/2 број 02-08/15 од августа 2015. године, чији је главни пројектант Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04, решење локацијској дозволи број 353-197/2012 од 15. 10. 2015. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта “ број 400/2015 од 03. 09. 2015. године.

Обавезује се инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње објекта број 1 органу који је издао грађевинску дозволу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

Образложење

Инвеститор Слободан Витић из Ужица, Николе Пашића 26, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта број 1, спратности Пр+Пк, бруто површине 112 m², категорије А, класификационе ознаке 112111, на кат. парцелама број 3897 КО Својдруг, предрачунске вредности радова 3.785.000,00 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта 1 приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу ,
2. пројекат за грађевинску дозволу у три примерка , од чега два за надлежни орган и један примерка за оверу инвеститору,
3. локацијску дозволу број 353-197/2012 од 15. 10. 2013. године, са графичким прилогом ,
4. извештај о техничкој контроли ,
5. копију плана,
6. препис листа непокретности број 817 КО Својдруг ,
7. решење Општинске управе Општине Бајина Башта 03 број 320-38/11 од 16. 09. 2011. године,
8. решење Општинске управе 325-22/13 од 05. 09. 2013. године,
9. акт Привредног друштва Дринско-Лимске Хидроелектране д.о. о. Бајна Башта број 5918/1, од 10. 10. 2013. године,
10. Мишљење водопривредног предузећа Србијаводе водопривредни центар Сава – Дунав Београд, број 72/3, од 17. маја 2013. године,
11. решење РГЗ службе за катастар Бајина Башта број 952-02-985/2011 –ц ,
12. услове ЈР ЕПС Електросрбије д.о.о. Краљево Електродистрибуција Бајина Башта број 21-41/2013 године,
13. потврду ЈКП 12. Септембар Бајина Башта,
14. Уговор о купопродаји непокретности Основног суда Ужице под Ов. број 527/2011 од 21. 04. 2011. године,
15. Уговор о међусобним правима и обавезама у вези будуће изградње стамбених објеката оверен код јавног бележника Александрић Виолете из Ужица под бројем ОУП 113-2015 од 26. 08. 2015. године,
16. налог о уплати таксе од 27. 08. 2015. године.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране MLADENA JOKIĆ PR PROJEKTNИ BИRO MLADEN BB INŽENJERING BAJINA BAŠTA , број 02-08/15 од августа 2015. године, чији је главни пројектант Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04 и 381 111214, и састоји се од пројекта архитектуре , пројекта конструкције, елабората енергетске ефикасности, а извештај о техничкој контроли стамбеног објекта MD JOKIĆ DOO BAJINA BAŠTA, MILENKA TOPALOVIĆA 46, чији је вршилац контроле Велимир Божић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2049 03.

Да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијском дозволом, усклађен са законима и техничким прописима, стандардима и нормативама и да има све делове по правилнику којим се уређује техничка документација потврђено је од стране МД ЈОКИЋ доо Бајина Башта, чији је вршилац контроле Велимир Божић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2049 03.

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститор платио таксе

и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатом локацијском дозволом 353-197/2012 од 15. 10. 2013. године.

Инвеститор је платио доприносе за уређење грађевинског земљишта по обрачуну ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број 400/2015 од 03. 09. 2015. године, које је овај орган прибавио по службеној дужности, једнократно у целости о чему је достављен налог о уплати на износ од 5.378,00 динара .

За изградњу објекта издати су услови надлежног ЈР ЕПС Електросрбије д.о.о. Краљево Електродистрибуција Бајина Башта број 21-41/2013 године.

Како су испуњени формални услови за даље поступање а инвеститор приложио и извод из листа непокретности број 817 КО Својдруг од 21. 08. 2015. године, за предметну катастарску парцелу од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бајина Башта овај орган је из разлога економичности прихватио и утврдио да се ради о парцели у сусвојини инвеститора површине 1082m² .

Инвеститор је приложио уговор о купопродаји непокретности оверен код Основног суда Ужице Ов. број 527/2011 од 21. 04. 2011. године и уговор у међусобним правима и обавезама у вези будуће изградње стамбених објеката оверен код нотара у Ужицу под бројем ОУП 113-2015 26. 08. 2015. године , што је овај орган прихватио као начин решавања сувласничких односа.

Од Општинске управе општине Бајина Башта прибављено је решење 03 број 320-38/11 од 16. 09. 2011. године из кога је утврђено да је извршена промена пољопривредног земљишта у грађевинско и да је плаћена накнада о чему је овај орган прибавио по службеној дужности решење РГЗ Службе за катастар Бајина Башта број 952-02-985/2011-ц од 04. 11. 2011. године , а које је правоснажно од 06. 12. 2011. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта¹ , приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи и измирио обавезу плаћања такси и накнада , одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

Упутство о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.

Доставити:

- инвеститору
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- служби за објављивање на интернет страници општине Бајина Башта



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић