

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства, имовинско правне,
инспекцијске и комуналне делатност
03/1 број 351 – 117/2015
16. 07. 2015. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Милована Ђуричића из Бајине Баште, за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта за прераду дрвета, на кат. парцели број 890/2 КО Луг, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку (" Сл. лист СРЈ " број 33/97, 31/2001 и " Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („ Сл. гласник РС “ број 22/2015) издаје

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Миловану Ђуричић из Бајине Баште, Луг број 179, грађевинска дозвола за доградњу пословног објекта за прераду дрвета, категорије Б, класификационог броја 125101, спратности Пр+0, габарита доградње 24,94 x 6,49+12,11 x 8,89m, висине 4,33m, укупне бруто површине 257,00m², укупне нето површине 241,00, на кат. парцелама број 890/2 КО Луг, која је површине 1100m², предрачунске вредности радова 2.381.740,00 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу доградње пословног објекта за прераду дрвета ЈОКИЋ KONSULT DOO BEOGRAD од априла 2015. године, чији је одговорни пројектант Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 3317 8854 04, локацијски услови број 353-26/2015 од 27. 03. 2015. године и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта “ број 170/2015 од 28. 04. 2015. године.

Обавезује се инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак доградње пословног објекта органу који је издао грађевинску дозволу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

Образложење

Милован Ђуричић из Бајине Баште, Луг број 179, општина Бајина Башта , поднео је 15. 07. 2015. године захтев за грађевинску дозволу за доградњу пословног објекта за прераду дрвета, категорије Б, класификационог броја 125101, спратности Пр+0, на кат. парцелама број 890/2 КО Луг, која је површине 1100m², предрачунске вредности радова 2.381.740,00 динара.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта за прераду дрвета приложио:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2015. године,
2. пројекат за грађевинску дозволу у три примерка , од чега два за надлежни орган и један примерка за оверу инвеститору,
3. локацијске услове број 353-26/2015 од 27. 03. 2015. године,
4. услове ЈКП „12. Септембар “ Бајина Башта број 353 од 13. 03. 2015. године,
5. услове Електросрбије д.о.о. Краљево ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ ЕД УЖИЦЕ ПОГОН БАЈИНА БАШТА број 24-8/2015 од 25. 03. 2015. године,
6. обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта “ број 170/2015 од 28. 04. 2015. године,
7. налог о плаћеном доприносу од 28. 04. 2015. године ,
8. налог о уплати таксе од 15. 07. 2015. године,
9. решење Општинске управе општине Бајина Башта 501-17/2015 од 08. 05. 2015. године,
10. грађевинску дозволу 351-28/2015 од 12. 03. 2015. године,
11. препис листа непокретности број 347 КО Луг,
12. копију плана , број 952-1/2015-2 од 19. 02. 2015. године,
13. уверење РГЗ Службе за катастар Бајина Башта 01 број 956-01/2015-сл од 19. 02. 2015. године,
14. изјаве-сагласности општинске управе Ов број 02-035-1613/2015 од 19. 02. 2015. И Ов . број 02-035-2899/2015 од 27. 03. 2015. године.

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносиоци захтева лице које у складу са законом може бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација, да је инвеститори платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе , у складу са издатим условима 353- 26/2015 од 27. 03. 2015. године.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу , израђен је од стране ЈОКИЋ KONSULT DOO BEOGRAD у априлу 2015. године, чији је главни пројектант Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 3317 8854 04.

Главни пројекат се састоји из главне свеске, архитектонског пројекта, пројекта конструкције, електроенергетских инсталација и елабората заштите од пожара .

Пројекат архитектуреи конструкције израдио је Радан Јокић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 317 8854 04, пројекат електроенергетске инсталације Горан Алексић дипломирани електроинжењер са лиценцом број 350 0375

03 а елаборат заштите од пожара број 15-05-1 од маја 2015. године Жељан Лазовић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом 07 број 152-109/13 .

Да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са урбанистичким условима , усклађен са законима и техничким прописима , стандарима и нормативама и да има све делове по правилнику којим се уређује техничка документација потврђено је од стране GRAĐEVINSKO ,PROIZVODNO,PROMETNO I USLUŽNO PREDUZEĆE TEMELJ D.O.O. BAJINA BAŠTA , чији су вршиоци контроле Велимир Божић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 2049 03 и Милош Јокић дипломирани инжењерелектротехнике са лиценцом број 350 А 972 05 .

Инвеститор је платиоли доприносе за уређење грађевинског земљишта по обрачуну ЈП Дирекција за изградњу „Бајина Башта“ број 170/2015 од 28. 04. 2015. године , једнократно у целости и доставили овом органу налог о уплати на износ од 70. 976,00 динара .

За изградњу објекта издати су услови надлежних институција :

- услове ЈКП „12. Септембар“ Бајина Башта број 353 од 13. 03. 2015. године,
- услове Електросрбије д.о.о. Краљево ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ ЕД УЖИЦЕ ПОГОН БАЈИНА БАШТА број 24-8/2015 од 25. 03. 2015. године,

Како су испуњени формални услови за даље поступање, а инвеститор је приложио и препис листа непокретности број 347 КО Луг од 19. 02. 2015. године, за предметну катастарску парцелу од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бајина Башта, овај орган је утврдио да се ради о изграђеној парцели у својини инвеститора површине 1100m², на којој постоји изграђен и легализован објекат број 1, за кога је општинска управа општине Бајина Башта издала грађевинску дозволу број 351-28/2015 од 12. 03. 2015. године .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта за прераду дрвета предао сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи и измирио обавезу плаћања накнада и такси, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

Упутство о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић

Доставити:

- инвеститору
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- служби за објављивање на интернет страници општине Бајина Башта