

01 October 2015
18:41



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства,
имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатности
03/1 број: 353-128/2015
25.09.2015. године
Бајина Башта

Поступајући по захтеву **КАТАНИЋ ТАДИЈЕ** из Бајине Баште, Ул. Краља Драгутина бр. 11, за издавање локацијских услова за адаптацију и реконструкцију приземног дела објекта са променом намене, на кат. парцели бр. 1488 К.О. Бајина Башта, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014 и 145/2014), у складу са Планом генералне регулације Бајине Баште („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр. 4/2011, 4-1/2011 и 6/2014-измене и допуне), Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатности општине Бајина Башта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За адаптацију и реконструкцију приземног дела објекта са променом намене из пословног (локал) у угоститељски објекат (дечија играоница са пратећим садржајем), на кат. парцели бр. 1488 К.О. Бајина Башта, класе Б, класификационог броја 122011, у улици Хаци Мелентија 2, потребни за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Планом генералне регулације Бајине Баште („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр. 4/2011, 4-1/2011 и 6/2014-измене и допуне). Површина парцеле на којој се налази предметни објекат износи 192м².

І. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- План генералне регулације Бајине Баште („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр. 4/2011, 4-1/2011 и 6/2014-измене и допуне);

ІІ. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Увидом у План генералне регулације Бајине Баште („Сл. лист Општине Б.Башта“, бр. 4/2011, 4-1/2011 и 6/2014-измене и допуне), предметна кат. парцела налази се у просторној **ЦЕЛИНИ 1 - грађевинско подручје градског грађевинског земљишта - ЗОНА 1.1. – историјски центар насеља, на којој је као претежна намена предвиђено становање високе густине.**

Укупна нето површина простора који је предмет реконструкције и адаптације: **91.91 м²**;

Предмет реконструкције и адаптације је претварање постојећег простора - локала без посебне намене у дечију играоницу са пратећим садржајима. Не планира се никаква интервенција на фасадним зидовима и конструкцији.

Планираном реконструкцијом и адаптацијом не сме се угрозити начин коришћења осталих делова објекта, објеката у окружењу, као и стабилност објеката са становишта геомеханичких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла, а у складу са прописима о изградњи објеката.



III. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Електроенергетска мрежа:

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево, ЕД Ужице – погон Бајина Башта, бр. 24-45/2015 од 22.09.2015. год;

Водовод и канализација:

Технички услови за прикључак објекта на водовод и канализацију „Бајина Башта“, издати од стране ЈКП „12 Септембар“, бр. 1373 од 09.09.2015. год.

Заштита од пожара:

Услови заштите од пожара, издати од стране МУП-а Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације у Ужицу, 07/33 број: 217-11354/15 од 25.09.2015. године.

IV. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана предметне кат. парцеле, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Бајиној Башти, бр. 953-1/2015-337 од 31.08.2015. године;
- Уверење издато од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Бајиној Башти, да нема евидентираних подземних инсталација, бр. 952-3/2015-1861 од 31.08.2015. године;
- Идејно решење планиране адаптације и реконструкције;
- Доказ о уплати административне таксе.

V. Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Идејни пројекат, урађен у складу са чланом 118. Закона, као и друге доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања решења којим се одобрава извођење тих радова. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, у складу са чланом 56. став 2. овог Закона.

ОБРАДИО

Милош Јелисавчић, д.и.а.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Мира Милутиновић

Доставити:

- инвеститору
- архиви

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
07/33 број: 217-11354/15
Датум: 25.09.2015. године
У Ж И Ц Е
/ЗА/

Катанић Тадија
ул. Краља Драгутина 11, Бајина Башта

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку издавања локацијских услова

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015), решавајући по захтеву 03/1 број 353-128/2015 од 24.09.2015. године поднетог од стране Општине Бајина Башта, Општинска управа, Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатности, а у име инвеститора, Катанић Тадије из Бајине Баште, улица Краља Драгутина 11, издаје

УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У поступку издавања локацијских услова за реконструкцију и адаптацију простора са променом намене из пословног (локал) у угоститељски објект (дечија играоница са пратећим садржајем), у улици Хаџи Милентија у Бајиној Башти на КП 1488 КО Бајина Башта, у предметном документу потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

- 1) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта.
- 2) Безбедносне појасеве између предметног и најближих суседних објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 3) Могућност евакуације и спасавања људи

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У смислу члана 33. став 1. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, прибавља се сагласност, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 23/2015), Пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

Приликом израде Главног пројекта заштите од пожара, поред општих мера заштите од пожара, дефинисаних у члану 31. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), предвидети, применити и правилно дефинисати и следеће мере заштите од пожара:

- Број, тип и распоред апарата за почетно гашење пожара у складу са чланом 29. Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“ број 61/2015).
- Предвидети мере заштите од пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“ број 61/2015). Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:
 - отпорности на пожар носећих конструкција објекта;
 - основних архитектонско - грађевинских перформанси објеката потребних за спречавање преноса пожара унутар објекта, успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара (евакуационе путеве);
 - пожарних сектора у објекту;
 - електричних и инсталација за заштиту од атмосферског пражњења;
 - система вентилације и/или климатизације;
- Напомена:** проверити усклађеност пројектованих носећих конструкција објекта са дефинисаном отпорности на пожар носећих конструкција објекта и извршити, евентуалну, заштиту ових конструкција објекта или избор другог материјала или опреме да би се постигла дефинисана отпорност на пожар носећих конструкција објекта.
- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора.

У смислу члана 36. став 2. тачка 4. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведене објекте, не прибавља се решење, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

НАПОМЕНА: У овом случају, подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објекта.

Такса за овај захтев у износу од 1.290,00 динара сходно тарифном броју 46 а. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије“ број 43/03, 42/06, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/2014 и 45/15) наплаћена је у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви

