

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства, имовинско правне,
инспекцијске и комуналне делатност
03/1 број 351 –236/2015
05. 11. 2015. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Ивановић Драгана из Бајине Баште, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 185/28 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку (" Сл. лист СРЈ " број 33/97, 31/2001 и " Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („ Сл. гласник РС “ број 22/2015) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Драгану Ивановић из Бајине Баште, Димитрија Туцовића 2, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, спратности Пр+Сп, габарита 14,04 x 11,64m, висине 7,31m нето површине 266,91m², бруто површине 324,22m², на кат.парцели број 185/28 КО Бајина Башта површине 552m².

Предрачунска вредност радова на објекту је 9.720.000,00 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу ALEKSANDRA PETROVIĆA PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE ARHIPOINT VALJEVO, чије су одговорни пројектанти Александар Петровић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 L241'12, Горан Станојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 381 0715 13, извештај о техничкој контроли GRAĐEVINSKOG PRIVREDNOG DRUŠTVA KEJ D.O.O VALJEVO VLADIKE NIKOLAJA 29B, чији је вршилац контроле Андријана Максимовић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 N840 15 и локацијска дозвола број 353- 101/2015 од 10. 08. 2015 године.

Саставни део овог решења је и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта “ број 524/2015 од 29. 10. 2015. године као и налог о уплати доприноса.

Обавезује се инвеститор да **осам дана** пре почетка извођења радова пријави почетак изградње стамбеног објекта органу који је издао грађевинску дозволу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи стамбеног објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

О б р а з л о ж е њ е

Драган Ивановић из Бајине Баште , Димитрија Туцовића 2 , поднео је захтев овом органу за издавање грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификационе ознаке 111011, бруто површине 324,22m², на кат.парцели број 185/28 КО Бајина Башта.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио:

1. извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу , дозволу ALEKSANDRA PETROVIĆA PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE ARHIPOINT VALJEVO ,од октобра 2015. године, у два примерка , од чега један за надлежни орган и један примерак за оверу инвеститору,
2. копију плана,
3. локацијске услове број 353-101/2015 од 10. 08. 2015. године, са графичким прилогом,
4. услове ЈКП „12. Септембар “ Бајина Башта број 1100 од 16. 07. 2015. године,
5. услове Телекома Србије Предузећа за телекомуникације а.д. Београд Регија Крагујевац извршна јединица Ужице број 171-251938/2-2015 БТ од 24. 07. 2015.
6. оверен катастарско-топографски план ,
7. услови ЕПС Дистрибуција д.о.о Београд –регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ ЕД УЖИЦЕ ПОГОН БАЈИНА БАШТА број 21-36/2015 од 28. 07. 2015. године,
8. обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта “ број 524/2015 од 29. 10. 2015. године и налог за уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта ,
9. налог о плаћеној такси .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносиоц захтева лице које у складу са законом може бити подносиоц захтева за грађевинску дозволу, да захтев садржи све прописане податке , да је уз захтев приложена сва документација , да је инвеститор платио таксе и накнаде , да су за изградњу објекта издати услови надлежних институција :

- услови Телекома Србије Предузећа за телекомуникације а.д. Београд Регија Крагујевац извршна јединица Ужице број 171-251938/2-2015 БТ од 24. 07. 2015.године,
- услови ЈКП „12. Септембар “ Бајина Башта број 1100 од 16. 07. 2015. године,

- услови ЕПС Дистрибуција д.о.о Београд –регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ ЕД УЖИЦЕ ПОГОН БАЈИНА БАШТА број 21-36/2015 од 28. 07. 2015. године.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу инвеститору израдио је ALEKSANDRA PETROVIĆA PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE ARHIPOINT VALJEVO, чије су одговорни пројектанти Александар Петровић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300L241 12, Горан Станојевић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 381 0715 13 и састоји се од 0- главне свеске, 1-пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, који су по изјави главног пројектанта међусобно усаглашени, извештај о техничкој контроли GRAĐEVINSKOG PRIVREDNOG DRUŠTVA KEJ D.O.O VALJEVO VLADIKE NIKOLAJA 29B, чији је вршилац контроле Андријана Максимовић дипломирани инжењер архитектуре са лиценцом број 300 N840 15 и локацијска дозвола број 353- 101/2015 од 10. 08. 2015 године који су потврдили да је пројектна документација урађена у складу са локацијском дозволом 353-101/2015 од 10. 08. 2015. године и да се пројекат прихвата.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву овај орган је по службеној дужности прибавио извод из листа непокретности број 2422 КО Бајина Башта од 05. 11. 2015. године, за предметну катастарску парцелу од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бајина Башта и утврдио да се ради о неизграђеној парцели у својини инвеститора површине 552m².

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаду РГЗ Служби катастра непокретности Бајина Башта по спецификацији број 629 и доставио налоге о уплати, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

Упутство о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од **8 дана** од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић

Доставити:

- инвеститору
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- служби за сајт општине Бајина Башта