РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЈИНА БАШТА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатности
03/1 број: 353-78/2015
07.08.2015. године
Бајина Башта

Поступајући по захтеву ИЛИЋ ЖЕЉКА из Ужица, Ул. Николе Тесле 92, 03/1 број: 353-78/2015 од 19.05.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта на кат. парцели бр. 1744/2 К.О. Костојевићи, општина Бајина Башта, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014 и 145/2014), у складу са Просторним планом општине Бајина Башта („Службени лист општине Б. Башта" бр. 10/2012), Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатности општине Бајина Башта, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу пољопривредног објекта, класе А, класификационог броја 127141, на кат. парцели бр. 1744/2 К.О. Костојевићи, општина Бајина Башта, за потребе израде техничке документације у складу са Просторним планом општине Бајина Башта („Службени лист општине Б. Башта" бр. 10/2012). Површина парцеле на којој се планира изградња износи 1906 м².

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Просторни план општине Бајина Башта („Службени лист општине Б. Башта" бр. 10/2012);

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Просторном плану општине Бајина Башта, кат. парцела бр. 1744/2 К.О. Костојевићи налази се у **грађевинском подручју – земљиште планирано за изградњу**.

Индекс заузетости парцеле: максимално 30%. Индексом заузетости земљишта сматра се процентуални износ површине парцеле под објектом у односу на целу површину парцеле. Под објектом се рачуна хоризонтална пројекција надземног дела објекта. Наведени параметри дати су као максимални и могуће их је остварити само у оном степену у којем се не ремете Правила грађења која се односе на грађевинске линије.

Спратност објекта: Пр (приземље);

Нето површина планираног објекта: **86,25 м²;**

Бруто површина планираног објекта: **96,00 м².**

Положај објекта на парцели:
Објекат поставити у складу са графичким прилогом из идејног решења, који је саставни део ових локацијских услова.

Минимални проценат зелене површине на парцели: 40%

Кров: Коси, вишеводни; Кровни носач: дрвени. Кровни покривач ускладити са амбијентом и примењеним материјалима на фасади.

Обликовање: Објекат треба да чини амбијенталну целину са суседним објектима. Архитектуру прилагодити планом предвиђеној намени локације, за изградњу користити технике и материјале који поред осталих прописа за пројектовање и изградњу објеката високоградње испуњавају и прописана енергетска својства.

Приступ парцели: Приступ парцели је могућ са пута Костојевићи – Варда (колски прилаз објекту ширине 2.5 – 3.0 м).

Паркирање: Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле.

Планираном изградњом не сме се угрозити начин коришћења суседних објеката у окружењу, као и стабилност објеката са становишта геомеханичких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла, а у складу са прописима о изградњи објеката.

III. УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Електроенергетска мрежа: Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електросрбија“ д.о.о Краљево, електродистрибуција Ужице – погон Бајина Башта, бр. 24-25/2015 од 26.06.2015. год;

Водовод и канализација:

Услови издати од стране ЈКП „12 Септембар“, бр. 903 од 11.06.2015. год.

ТК мрежа:

Технички услови предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., извршна јединица Ужице, број 171-216348/2-2015 од 26.06.2015. године.

IV. ОСТАЛА ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана предметне кат. парцеле са уцртаним подземним инсталацијама, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности у Бајиној Башти, бр. 953-/2015-117 од 01.04.2015. године;
- Идејно решење планираног објекта;
- Подаци катастра непокретности;
- Доказ о уплати административне таксе.

V. Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

VI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Идејни пројекат, урађен у складу са чланом 118. Закона, као и друге доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања решења којим се одобрава извођење тих радова. Одговорни пројектант дужан је да идејни појекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII. На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, у складу са чланом 56. став 2. овог Закона.

ОБРАДИО

.....

Милош Јелисавчић, д.и.а.

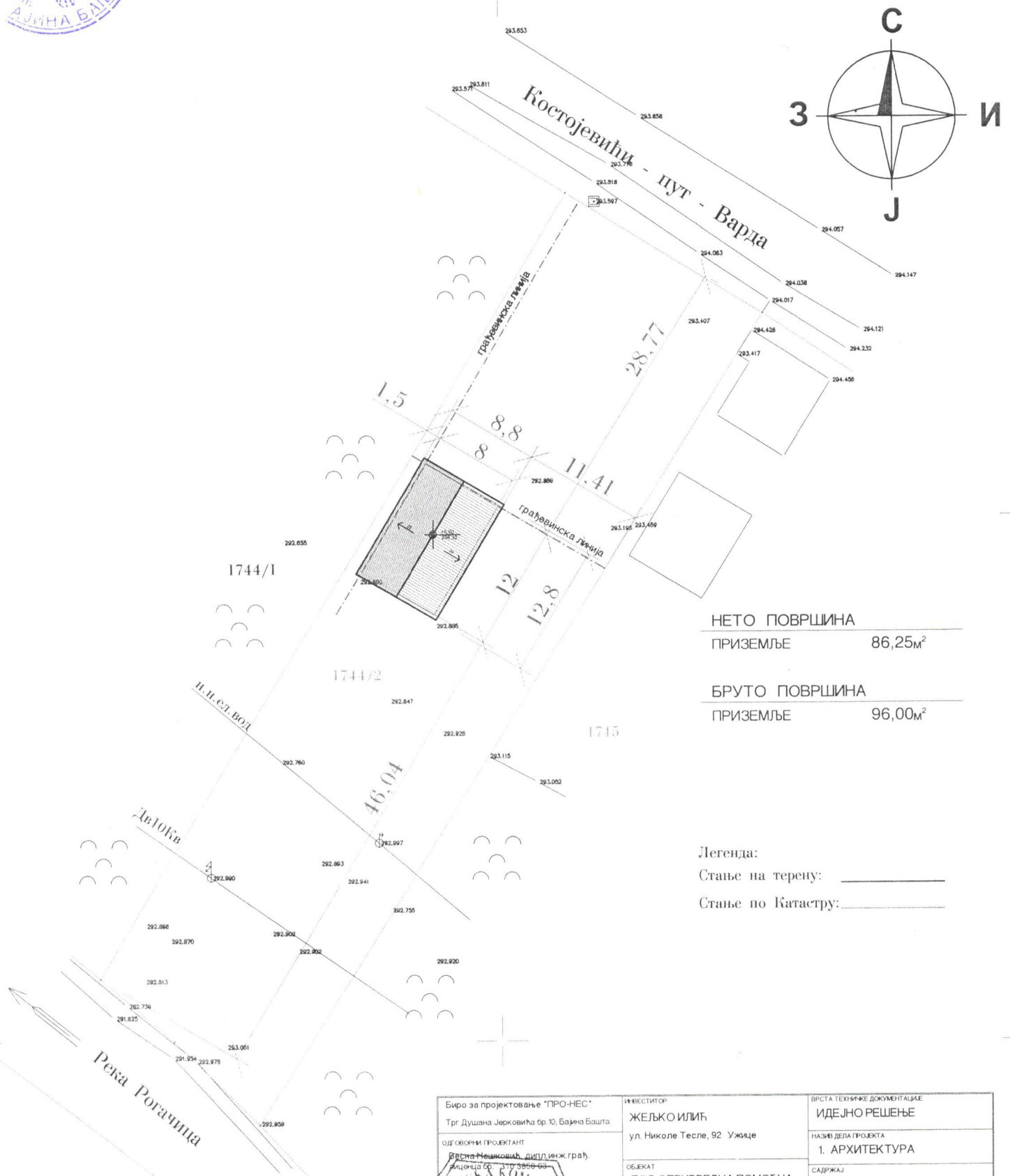
М.П.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

.....

Мира Милутиновић

Доставити:
- инвеститору
- архиви



НЕТО ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ 86,25м²

БРУТО ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ 96,00м²

Легенда:

Стање на терену: _____

Стање по Катастру: _____

Биро за пројектовање "ПРО-НЕС" Трг Душана Јерковића бр.10, Бајина Башта	ИНВЕСТИТОР ЖЕЉКО ИЛИЋ ул. Николе Тесле, 92 Ужице	ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Весна Нешковић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 3858 03		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1. АРХИТЕКТУРА
	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНА ПОМОЋНА ЗГРАДА КЛАСЕ А класификациони број 127141 Бајина Башта, к.п. 1244 КО Костојевићи	САДРЖАЈ СИТУАЦИОНИ ПЛАН РАЗМЕРА 1: 500
		БАЈИНА БАШТА: Мај 2015. / Бр. евид.: 15/15 / Бр. цртежа: 01

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Весна Б. Нешковић
инж. грађ. инж.
310 3858 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ