

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма ,
грађевинарства, имовинско правне
инспекцијске и комуналне делатности
03/1 број 351- 225/2015
30. 10. 2015. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне инспекцијске и комуналне делатности Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву ФРИГО БРАЋА МИТРОВИЋ доо ПИЛИЦА за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче, на кат. парцели број 1698/2 КО Пилица, а на основу члана 8, 8ђ став 3 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " број 72/09, 81/2009 –исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) , члана 16 и 17 Правилника о поступку обједињене процедуре (" Сл. гласник РС " број 22 /2015) доноси

ЗАКЉУЧАК

Захтев инвеститора ФРИГО БРАЋЕ МИТРОВИЋ доо ПИЛИЦА, за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче, на кат. парцели број 1698/2 КО Пилца, заведен под бројем 351-225/2015 од 26. 10. 2015. године, одбацује се **као непотпун**.

Уз захтев за грађевинску дозволу подносилац захтева није поднео доказ о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско и плаћеној накнади за промену намене земљишта као ни доказ да је парцела физичког лица Митровић Бобана из Пилице на којој је пројектована градња део капитала правног лица – инвеститора.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе општине Бајина Башта, не поднесе нови, усаглашен захтев.

Образложење

Дана 26.10 2015. године инвеститор ФРИГО БРАЋА МИТРОВИЋ доо ПИЛИЦА је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче, категорије В, класификационог броја 125223, бруто површине 912,44m², предрачунске вредности 15.116.058,00 динара.

Инвеститор је уз захтев за грађевинску дозволу приложио: три пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом, извод из пројекта, 3 машинска пројекта, 3 противпожарна елабората, обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, налог о плаћањем доприносу за уређење грађевинског земљишта, фотокопију копије плана, фотокопију извода из листа непокретности број 993 КО Пилица, налоге о уплати такси, услове Електросрбије д.о.о. Краљева ЕД Ужице Погон Бајина Башта број 24-18/2015 од 30.04.2015. године са техничким извештајем за издавање услова за прикључење и ситуацијом прикључења будућег објекта, услове Телекома Србије Извршне јединице Ужице број 171-154335/3 -2015 од 13.05. 2015. године, Мишљење Општинске управе општине Бајина Башта број 501-21/2015 од 06. 05. 2015. године, локацијске услове 353-67/2015 од 22. 06. 2015. године, закључак Општинске управе општине Бајина Башта број 325-9/2015 од 19. 06. 2015. године, Обавештење МУП-а Сектора за ванредне ситуације 07/33 број 217-5643/15 од 13. 05. 2015. године.

Поднети захтев инвеститора је непотпун јер није достављен доказ о промени намене земљишта и плаћању накнаде за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе што је предвиђено чл. 88 Закона о планирању и изградњи, тако да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, а што је утврђено из фотокопије листа непокретности број 993 КО Пилица, јер се види да се ради о парцели у својини Митровић Бобана из Пилице, а не правног лица и да је пројектована градња на њиви 4. класе укупне површине 1853m². Такође, недостаје доказ односно не види се веза између власника парцеле и правног лица-инвеститора.

Како нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву поднети захтев се одбацује сходно члану 8ђ ставу 3 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " број 72/09, 81/2009 –исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 17. Правилника о поступку обједињене процедуре (" Сл. гласник РС " број 22 /2015).

Упутство о правном средству : Против овог закључка допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року **од 5 дана** од дана пријема овог закључка, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара а на жиро рачун број 840-742221843-57, шифра153, модел 97, позив на број 77-007, републичка такса.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић

Доставити:

- инвеститору
- у списе предмета
- служби општине за објаву на интернет страницу