

Република Србија
Општина Бајина Башта
Општинска управа
Одељење за послове урбанизма,
грађевинарства, имовинско правне,
инспекцијске и комуналне делатност
03/1 број 351 –267/2015
30. 12. 2015. године
Бајина Башта

Одељење за послове урбанизма, грађевинарства, имовинско правне, инспекцијске и комуналне делатност Општинске управе општине Бајина Башта, поступајући по захтеву Ђокић Милана из Бајине Баште, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено- пословног објекта на кат. парцели број 1694/7 КО Бајина Башта, а на основу члана 8, 8ђ, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлуке УС, 50/13- одлуке УС, 98/13- одлуке УС, 132/2014 и 145/2014), члана 192 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС" број 30/2010) и члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС" број 22/2015 и 89/2015) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Милану Ђокић из Бајине Баште, Браће Нинчића 44, ЈМБГ 1307983791028, грађевинска дозвола за изградњу стамбено - пословног објекта категорије Б, класификационе ознаке 111012 и 122011, спратности Су+Пр+Пк, габарита 14,00x 12,50m, висине 8.03m, нето површине 342,86m², бруто површине 423,63m², на кат. парцели број 1694/7 КО Бајина Башта површине 577m².

Предрачунска вредност радова на објекту је 10.856.483,30 динара.

Саставни део овог решења чини извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу број 16/2015 MEGATRONA DOO BAJINA BASTA, KNEZA MILANA OBRENOVIĆA 35/1, чије су одговорни пројектанти Андрија Марковић дипломирани инжењер архитектуре, са лиценцом број 300 С747 06, Милија Ђукић дипломирани инжењер грађевине са лиценцом број 310 2042 03, Владе Гајић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 350 2155 03 и Добривоје Петровић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 0733 13, извештај о техничкој контроли ЗАНАТСКЕ ЗАДРУГЕ БЕЛИ БОР ЗЛАТИБОР, ЧАЈЕТИНА, КРАЉЕВЕ ВОДЕ ББ, чији су вршиоци контроле Новак Милосављевић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 1351 03, Милисав Јосиповић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 314 8449 04 и Александар Обрадовић дипломирани инжењер електротехнике са лиценцом број 350 2875 03 и локацијски услови број 353- 155/2015 од 13. 11. 2015. године.

Саставни део овог решења је и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта“ број 637/2015 од 24. 12. 2015. године.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак изградње стамбено- пословног објекта органу који је издао грађевинску дозволу.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на изградњи стамбено- пословног објекта у року од **две године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

Образложење

Милан Ђокић из Бајине Баште, Браће Нинчића 44, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено- пословног објекта категорије Б, класификационе ознаке 111012 и 122011, бруто површине 423,63m², на кат.парцели број 1694/7 КО Бајина Башта.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено -пословног објекта приложио:

1. извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу MEGATRONA DOO БАЈИНА БАШТА , KNEZA MILANA OBRENOVIĆA 35/1, број 16/2015 од 10.12. 2015. године, у три примерка, од чега један за надлежни орган и два примерка за оверу инвеститору, који је оверен техничком контролом .
2. локацијске услове број 353-155/2015 од 13. 11. 2015. године, са графичким прилогом,
3. оверен катастарско-топографски план .
4. копију плана .
5. услове ЈКП „12. Септембар “ Бајина Башта број 1725 од 19. 10. 2015. године,
6. услови ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ ЕД УЖИЦЕ ПОГОН БАЈИНА БАШТА број 24-61/2015 од 09. 11. 2015. године ,
7. услове Телекома Србије Предузеће за телекомуникације а.д. Београд Регија Крагујевац Извршна јединица Ужице број 171-384090/2 -2015 од 29. 10. 2015. године,
8. препис листа непокретности број 2426 КО Бајина Башта ,
9. обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП Дирекције за изградњу „Бајина Башта “ број 637/2015 од 24. 12. 2015. године и налог за уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта од 24. 12. 2015. године ,
10. налог о плаћеној такси .

Испитујући формалне услове за поступање по захтеву надлежни орган је утврдио: да је орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносиоц захтева за грађевинску дозволу, да захтев садржи све прописане податке , да је уз захтев приложена сва документација , да је инвеститор платио таксе и накнаде , да су за изградњу објекта издати услови надлежних институција ЈКП „12.Септембар “ Бајина Башта број 1725 , Електросрбије д.о.о. Краљево ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ ЕД УЖИЦЕ ПОГОН БАЈИНА БАШТА број 24-

61/2015, Телекома Србије Предузеће за телекомуникације а.д. Београд Регија Крагујевац Извршна јединица Ужице број 171-384090/2 -2015 од 29. 10. 2015. године.

Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу инвеститору израдио је MEGATRON DOO БАЈИНА ВАШТА, KNEZA MILANA OBRENOVIĆA 35/1, чије су одговорни пројектанти Андрија Марковић дипломирани инжењер архитектуре, са лиценцом број 300 C747 06, Милија Ђукић дипломирани инжењер грађевине са лиценцом број 310 2042 03, Владе Гајић дипломирани електро инжењер са лиценцом број 350 2155 03 и Добривоје Петровић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 381 0733 13, и састоји се из 0- главне свеске, 1-прјекта архитектуре, 2/1 пројекта конструкције, 3-пројекта хидротехничких инсталација,4-пројекта електроенергетских инсталација и елабората енергетске ефикасности а да су сви делови пројекта међусобно усаглашени потврдио је главни пројектант. Техничку контролу пројеката извршила је ЗАНАТСКА ЗАДРУГА БЕЛИ БОР ЗЛАТИБОР, ЧАЈЕТИНА, КРАЉЕВЕ ВОДЕ ББ, чији су вршиоци контроле Новак Милосављевић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 310 1351 03, Милисав Јосиповић дипломирани грађевински инжењер са лиценцом број 314 8449 04 и Александар Обрадовић дипломирани инжењер електротехнике са лиценцом број 350 2875 03 који су потврдили да је пројектна документација урађена у складу са локацијским условима 353-155/2015 од 13. 11. 2015. године и да се пројекат прихвата.

Како су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву овај орган је прихватио предати препис листа непокретности број 2426 КО Бајина Башта за предметну катастарску парцелу од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бајина Башта и утврдио да се ради о парцели у својини инвеститора површине 577m².

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено- пословног објекта приложио сву неопходну документацију сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде и доставио налоге о уплати, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136 истог Закона.

Упутство о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа уз таксу у износу од 440,00 динара на жиро рачун 840 - 742221843 - 57 шифра153, модел 97, позив на број 77-007, с назнаком републичка такса.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Мира Милутиновић

Доставити:

- инвеститору
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- служби за сапг општине Бајина Башта